



SCPI LAFFITTE PIERRE

Rapport ESG 2024



Sommaire

— éditorial	3
— chiffres-clés	4
— nos engagements ESG	6
— stratégie ESG de LAFFITTE PIERRE	8
> objectifs extra-financiers	8
> stratégie ESG du fonds	9
— méthodologie d'analyse ESG	10
— indicateurs ESG	11
— focus sur les actifs	13



Massy - Gaïa © Eric Avenal

Éditorial

La publication en juillet 2020 du Label ISR élargi aux fonds immobiliers marque un temps fort pour la structuration des démarches environnementales, sociales et de gouvernance (ESG) au sein de notre secteur

L'amélioration du parc existant constituant l'enjeu majeur en immobilier, nous avons choisi d'adopter une stratégie Best-in-Progress visant à accroître les performances ESG des actifs sous gestion.

Notre approche se veut particulièrement exigeante ; l'outil d'évaluation des actifs développé par AEW est composé d'environ 100 critères d'analyse et intègre les meilleures pratiques ESG en immobilier.



© Jean Chisino

« Nous sommes fiers d'avoir reçu le label ISR pour notre SCPI LAFFITTE PIERRE. L'obtention de ce label ambitieux et exigeant est une reconnaissance de la contribution d'AEW à un urbanisme local durable et responsable. Cette certification nous engage également à l'amélioration continue de notre patrimoine existant afin d'augmenter la performance ESG de nos fonds. »

ANTOINE BARBIER, DIRECTEUR DE LA DIVISION PATRIMOINE D'AEW



« Le label ISR en immobilier est un formidable levier : il va permettre d'orienter les épargnants vers des placements responsables et des actifs répondants aux grands défis de société. Son obtention pour la SCPI LAFFITTE PIERRE concrétise et valorise les démarches déjà présentes chez AEW depuis plus de 10 ans. AEW est honorée d'avoir pu apporter ses connaissances et son expertise à la création de ce label stratégique, qui place la barre très haut pour que l'industrie de l'immobilier d'entreprise accélère sa transformation. »

THIERRY LAQUITAINE, DIRECTEUR DE L'INVESTISSEMENT SOCIALEMENT RESPONSABLE D'AEW.



La SCPI LAFFITTE PIERRE
ISR a obtenu le
Label ISR en 2023.

À ce titre, nous avons le plaisir de vous communiquer le premier rapport ESG du fonds. Il vous permettra de découvrir :

- notre méthodologie,
- les performances ESG du fonds,
- et d'en suivre les progrès au fil du temps.

Chiffres-clés

SCPI ATOUT LAFFITTE PIERRE



POCHE IMMOBILIÈRE

100%

Immobilier direct et indirect non coté et titres de foncières cotées

Actifs détenus en direct 66%

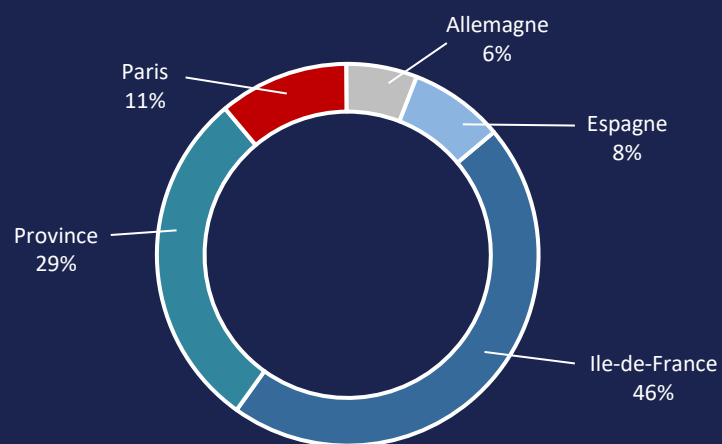
Actifs détenus indirectement 34%



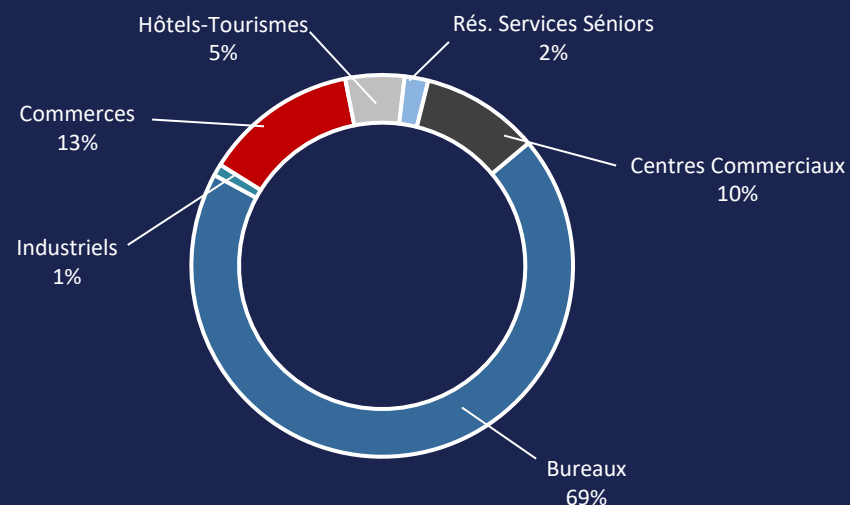
VALEUR DE
REALISATION au
30/06/2024

768,7 millions €

Répartition géographique (EN % DE LA VALEUR VÉNALE)



Répartition typologique (EN % DE LA VALEUR VÉNALE)



Chiffres-clés

SCPI ATOUT PIERRE DIVERSIFICATION



Consommation d'énergie 2023 *

kWhEF/m²/an

Portefeuille total	151
Bureaux	133
Commerces	206



Emissions de gaz à effet de serre 2023 **

Scope 1&2- kgCO₂eq/m²/an

Portefeuille total	19
Bureaux	18
Commerces	23

Scores ESG du fonds

SCORE ESG INITIAL

43

SCORE ESG ACTUEL

59

SCORE ESG CIBLE

61

E	S	G
48	62	76

SURFACE TOTALE DES ACTIFS

252 407 M²

NOMBRE TOTAL DE SITES

71

NOMBRE DE LOCATAIRES

493



Nos engagements ESG

+ de 20 ans
d'engagement

2009

Adhésion à l'UN Principles
for Responsible Investment

2020

Création d'un label ISR
immobilier en France

2020

A+ reçu pour la Stratégie &
Gouvernance et A reçu pour
Property (UN PRI)

2021

2 OPCI labélisés ISR

2022

1 SCI et 3 SCPI labélisées ISR

2023

4 SCPI labélisées ISR

AEW EST CONVAINCUE QU'UNE APPROCHE DURABLE ET RESPONSABLE EN MATIÈRE D'INVESTISSEMENT ET DE GESTION IMMOBILIÈRE PERMET NON SEULEMENT DE PRÉSERVER L'ÉPARGNE DE SES CLIENTS MAIS ÉGALEMENT DE CRÉER DE LA VALEUR.

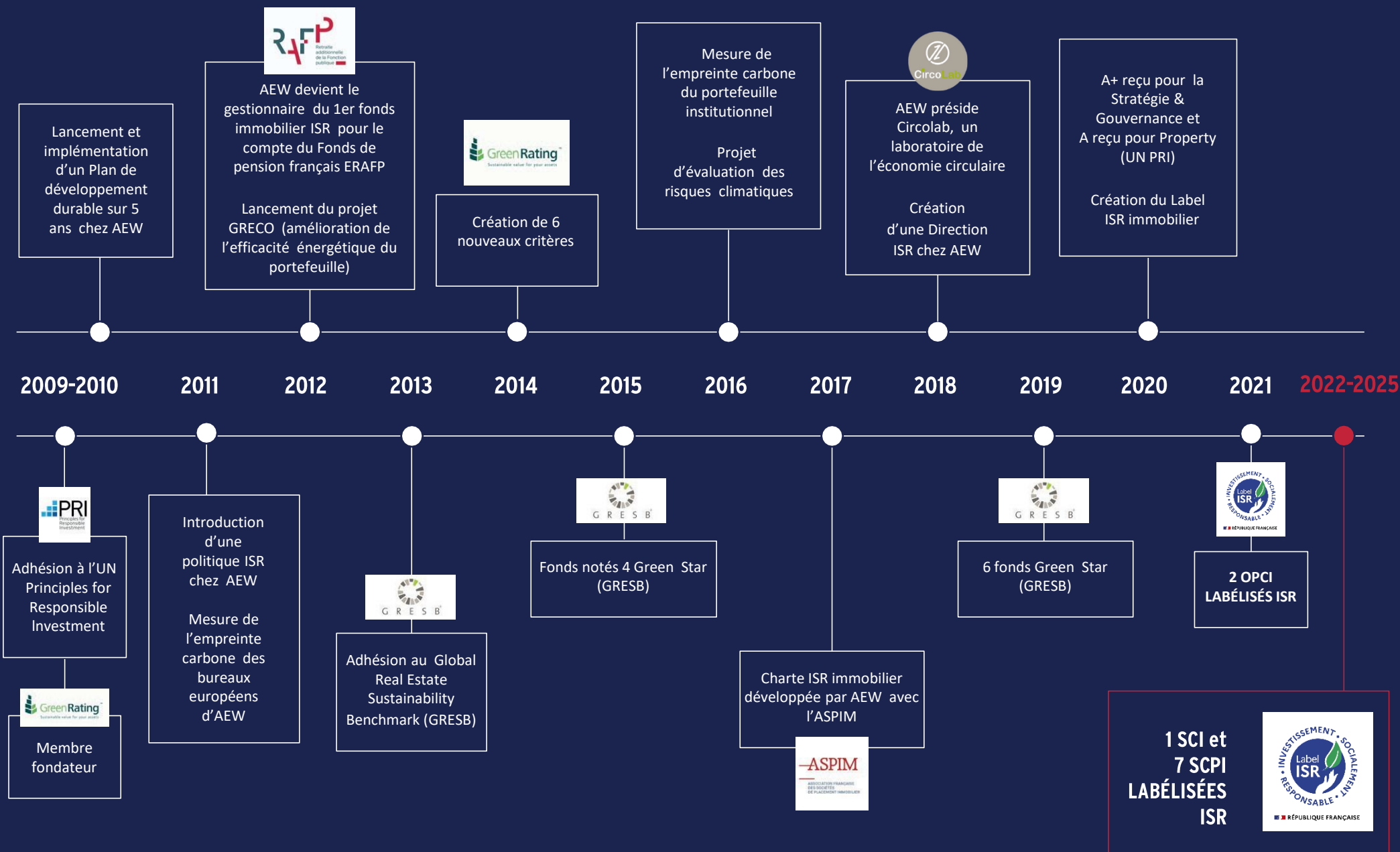
Gestionnaire d'actifs responsable et pionnier de l'intégration de critères Environnementaux, Sociaux et de Gouvernance (ESG) en immobilier, AEW a souhaité poursuivre et renforcer son engagement par la labélisation ISR de la SCPI LAFFITTE PIERRE.

Dès 2009, AEW est devenue signataire des Principes pour l'Investissement Responsable (PRI) des Nations Unies ; elle a obtenu en 2020 la note maximale sur la gouvernance, soit A+, et la note de A sur le portefeuille.

AEW joue également un rôle central dans les différentes associations et groupes de place faisant évoluer les pratiques ESG en immobilier ; AEW est membre de l'Observatoire de l'Immobilier Durable (OID), membre fondateur et président de l'association CircoLab® et a également assuré la présidence de la Commission ISR de l'ASPIM jusqu'en 2022.

Forts de cette expertise, nous avons naturellement emprunté le chemin de la labélisation ISR, structurante pour notre secteur, afin de proposer des produits d'investissement responsables à nos clients.

AEW : 15 ans d'engagements ESG



Stratégie ESG de LAFFITTE PIERRE

OBJECTIFS EXTRA-FINANCIERS

À travers la labélisation ISR de la SCPI LAFFITTE PIERRE, AEW vise à réduire les risques pour les investisseurs en anticipant les grands enjeux de l'immobilier de demain.

Cette démarche a pour but de générer du rendement tout en améliorant l'impact environnemental et social du portefeuille.

C'est pourquoi, au-delà des critères financiers, AEW intègre des critères extra-financiers afin de répondre aux objectifs suivants sur les 3 piliers Environnement, Social, Gouvernance.



Stratégie ESG de la SCPI

LA STRATÉGIE DE LA SCPI S'INSCRIT DANS UNE DÉMARCHE

« **BEST-IN-PROGRESS** » CONSISTANT À AMÉLIORER LES PERFORMANCES EXTRA-FINANCIÈRES DES ACTIFS IMMOBILIERS DANS LE TEMPS.

La note seuil de la SCPI a été fixée à 50/100, en cohérence avec la stratégie du fonds et notre niveau d'exigence. Cette note se veut discriminante et conduit à classer plus de 70 % des actifs dans la catégorie « **Best-in-Progress** ».

Pour les actifs de cette poche, un plan d'amélioration chiffré est défini conjointement avec les Asset Managers, la Direction Technique et la Direction de l'ISR, puis intégré aux plans de travaux. Des actions d'amélioration sont également proposées pour la poche « **Best-in-Class** », dans une approche globale.

Des mesures de bonnes gouvernance ont été prévues pour l'ensemble du fonds, en accord avec notre politique d'engagement vis-à-vis des parties prenantes : enquêtes de satisfaction locataires, évaluations RSE des Property Managers, clauses ESG dans les contrats des Property Managers, réunions périodiques avec les locataires sur les sujets RSE, etc.

La notation ESG est actualisée chaque année pour tenir compte des évolutions.

ÉVALUATIONS ESG PAR UN BUREAU D'ÉTUDES EXTERNE

ÉTABLISSEMENT D'UNE NOTE SEUIL



NOTE > SEUIL

**ACTIF
« BEST-IN-
CLASS »**

OBJECTIF À 3 ANS :
Maintien à minima
de la note ESG



NOTE < SEUIL

**ACTIF
« BEST-IN-
PROGRESS »**

OBJECTIF À 3 ANS :
Amélioration
de 20 points
ou atteinte de la
note seuil
sous 3 ans

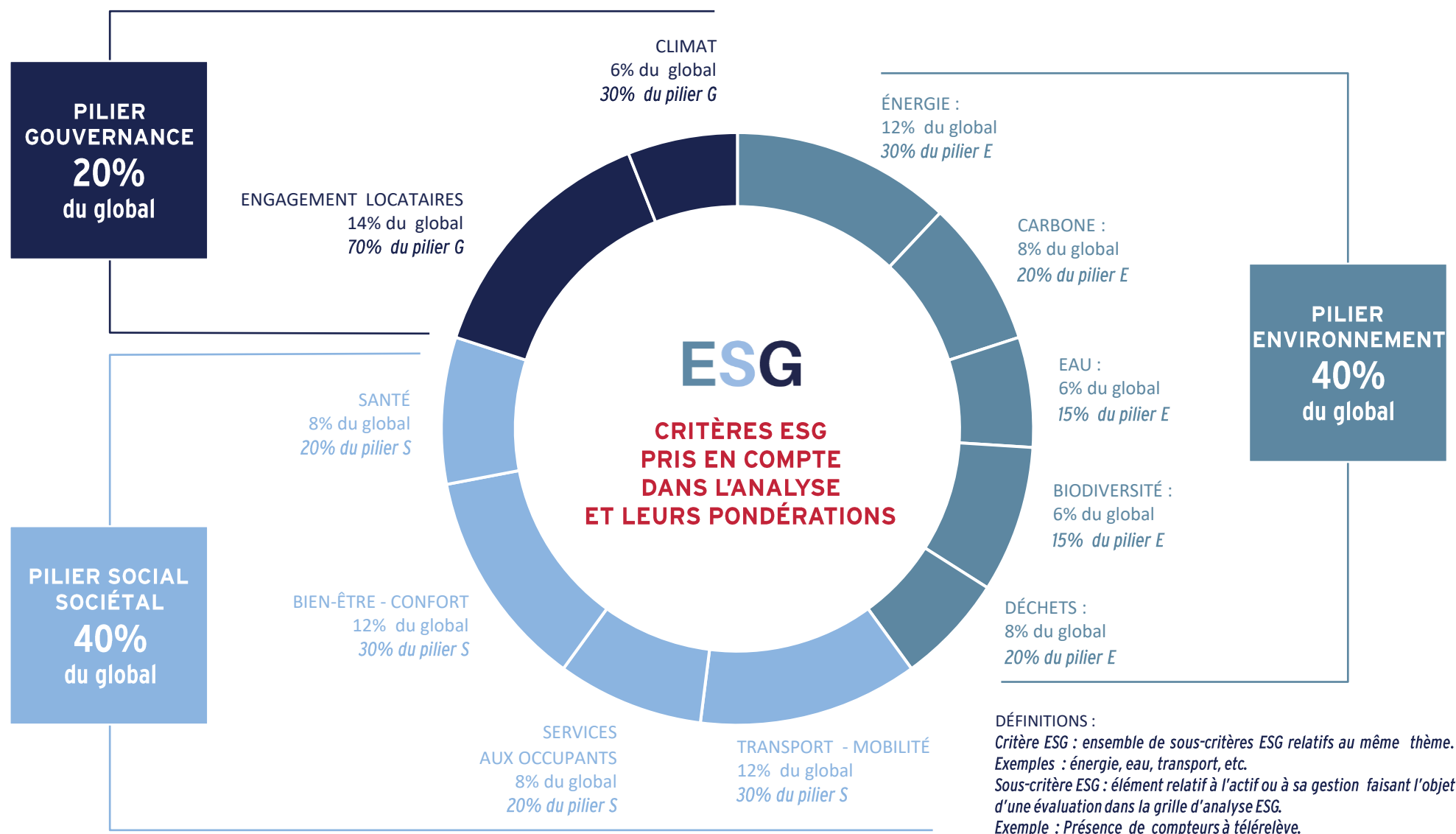


EXCLUSION

Actif incompatible
avec la stratégie du
fonds
Pas de potentiel
d'amélioration
Budget
incompatible
Risque ou
controverse avérée

Méthodologie d'analyse ESG

AEW A DÉVELOPPÉ UNE GRILLE D'ÉVALUATION ESG AMBITIEUSE, CONSTITUÉE DE 100 SOUS-CRITÈRES RÉPARTIS ENTRE LES TROIS PILIERS ENVIRONNEMENT, SOCIAL ET GOUVERNANCE.



Indicateurs ESG

AEW A DÉFINI DES INDICATEURS DE PERFORMANCE ESG, EN COHÉRENCE AVEC LES EXIGENCES DU LABEL ISR, AFIN DE MESURER ET SUIVRE LES PERFORMANCES EXTRA-FINANCIÈRES DE LA SCPI DANS LE TEMPS.

CE REPORTING PERMET ÉGALEMENT UNE ANTICIPATION DE LA RÉGLEMENTATION EUROPÉENNE SFDR EN INTÉGRANT CERTAINS DES INDICATEURS QUI DEVONT ÊTRE PUBLIÉS DÈS 2024.

PILIER	INDICATEUR & UNITÉ DE MESURE	INDICATEURS FONDS - 2022	INDICATEURS FONDS - 2023	INDICATEURS FONDS - 2024
ENVIRONNEMENT	Performance énergétique (kWh _{eq} /m ² /an)	161 Bureaux : 152 Baromètre OID 2022 - bureaux : 146	149 Bureaux : 142 Baromètre OID 2023 - bureaux : 134	151* Bureaux : 133 Baromètre OID 2024 - bureaux : 130
	Emissions de GES – Scopes 1&2 (kgCO ₂ eq/m ² /an) Parties communes et privatives, correspondant aux consommations énergétiques	11 Bureaux : 11 Baromètre OID 2022 - bureaux : 12	18 Bureaux : 20 Baromètre OID 2023 - bureaux : 11	19* Bureaux : 18 Baromètre OID 2024 - bureaux : 11
	Indicateur Disclosure : taux d'artificialisation Part de la surface non végétalisée par rapport à la surface totale de la parcelle	89%	89%	89%
SOCIAL / SOCIÉTAL	Indicateur composite "Transport - Mobilité" ¹	58/100	58/100	68/100
	Indicateur composite "Bien-être - Confort" ²	53/100	56/100	66/100
GOUVERNANCE	Part des locataires ayant signé une annexe environnementale ³ (% de la surface des baux de plus de 1 000 m ² couverte par des annexes environnementales)	39%	44%	48%
	Indicateur Disclosure : Part des activités liées aux énergies fossiles (% des bâtiments impliqués dans l'extraction, le stockage, le transport ou la fabrication de combustibles fossiles)	0%	7%	0%
	Part des contrats Property Managers intégrant des clauses ESG (en %)	88%	83%	100%
	Part des locataires visés par une enquête de satisfaction sur les 3 dernières années (% des locataires ayant reçu une enquête de satisfaction)	0%	0%	100%

* Source : Deepki - taux de couverture : 96% des actifs en valeur, dont 49% de données réelles et 51% de données estimées.

** Source : Deepki - taux de couverture : 96% des actifs en valeur

¹ Note agréée du critère « Transport - Mobilité » constitué de sous-critères tels que : distance et nombre de transports en commun à proximité, présence d'emplacement vélos, présence de bornes de recharge, etc.

² Note agréée du critère « Bien-être - Confort » constitué de sous-critères tels que : maîtrise du confort thermique, contrôle de l'éblouissement, accès à la lumière du jour, correction acoustique des surfaces, etc.

Indicateurs ESG

INDICATEURS DE SURPERFORMANCE

PILIER	INDICATEUR	UNITÉ DE MESURE	INDICATEURS 2024
ENVIRONNEMENT	Part d'actifs intégrés à la plateforme de monitoring énergétique (Deepki)	% des actifs en valeur vénale	100% <i>Benchmark AEW 2024 : 54%</i>
GOVERNANCE	Part d'actifs ayant fait l'objet d'une analyse des risques climatiques	% des actifs en valeur vénale	100% <i>Benchmark AEW 2024 : 70,8 %</i>

EXEMPLES D'ACTIONS D'ENGAGEMENT ESG

E

Performance énergétique

- Suivi des consommations énergétiques
- Objectifs de performance dans les contrats des exploitants

Emissions de GES

- Suivi des émissions de GES
- Suivi des fuites de fluides frigorigènes

Taux d'artificialisation

- Audit écologique

S

Indicateur composite « Transport – Mobilité »

- Installation de bornes de recharge pour véhicules électriques
- Installation d'emplacements sécurisés pour vélos

Indicateur composite « Bien-être – Confort »

- Envoi d'un cahier des charges « preneur » pour l'aménagement des zones privatives
- Maintenance adaptée des systèmes d'éclairage, de protection solaire et de génie climatique

G

Part des locataires ayant signé une annexe environnementale

- Proposée à chaque nouveau bail de plus de 1000 m²

Part des activités liées aux énergies fossiles

- Politique d'exclusion AEW

Part des contrats Property Managers intégrant des clauses ESG

- Engagement de 100% en fin de cycle

Part des locataires visés par une enquête de satisfaction sur les 3 dernières années

- Engagement de 100% en fin de cycle

Focus sur les actifs

ACTIFS AVEC LES MEILLEURES NOTES ESG (18,44%*)

1. Nice - René Cassin (Unity)
2. Massy - Le Gaia
3. Boulogne-Billancourt - Fanfan la Tulipe
4. Courbevoie La Défense - Tour Prisma
5. Montreuil - WI République

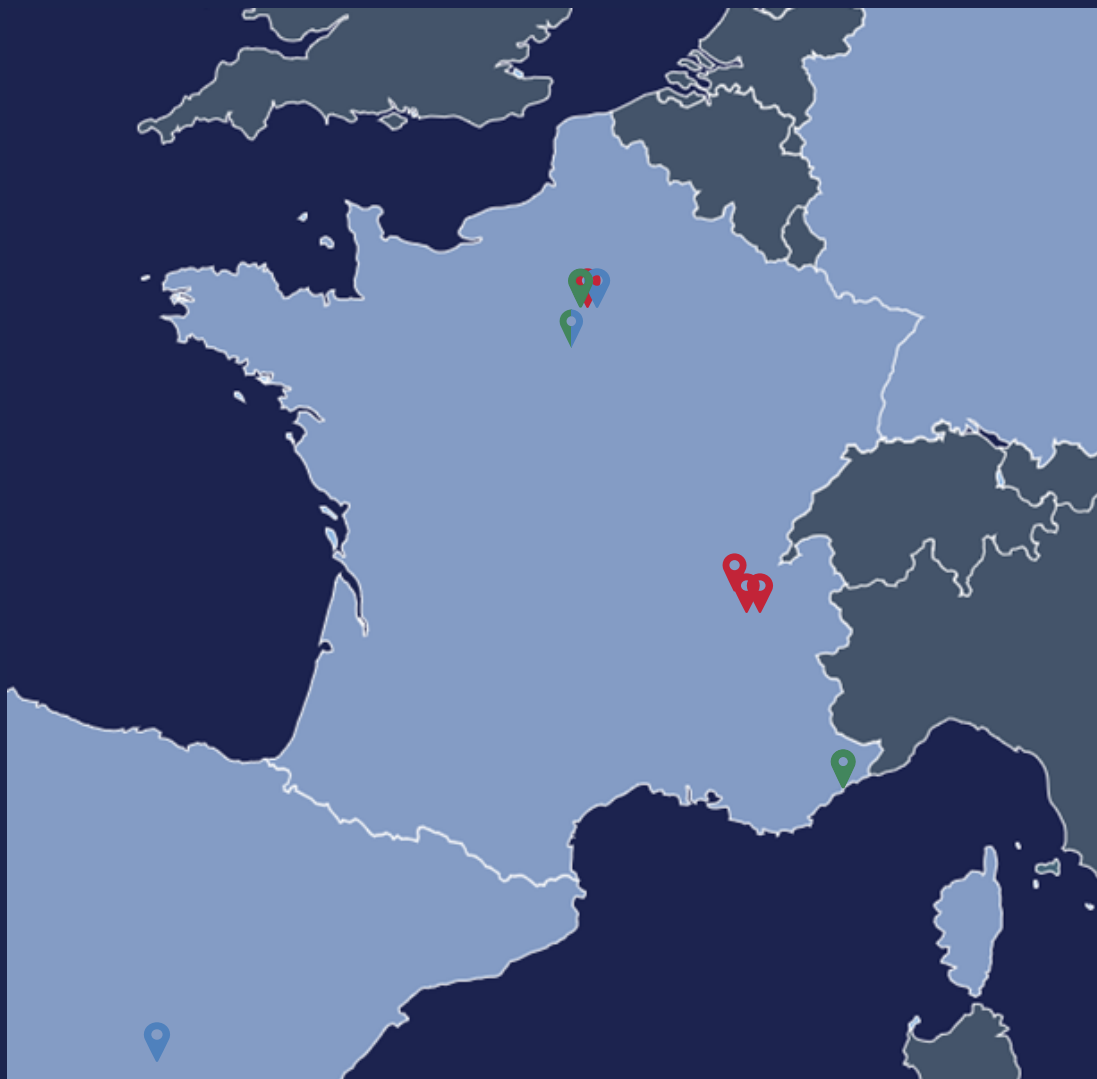
ACTIFS LES PLUS IMPORTANTS EN VALEUR (26,08%*)

1. Clichy - 30/32 Henri Barbusse (H2B)
2. Massy - Le Gaia
3. Rivas Futura
4. Boulogne-Billancourt - 221 Jean Jaurès (Clarity)
5. Issy-les-Moulineaux - Axe Seine (RF)

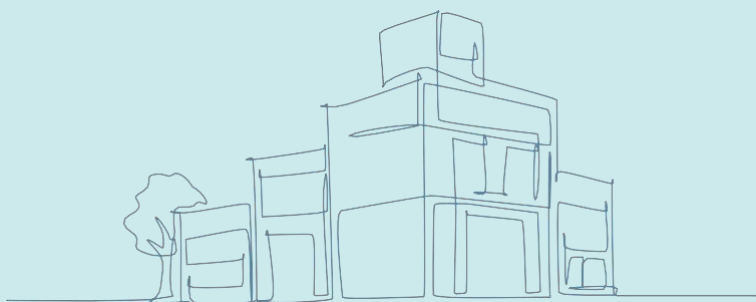
ACTIFS AVEC LES NOTES ESG LES MOINS ÉLEVÉE (2,27%*)

1. Suresnes - Marcel Monge Nobel
2. Montreuil - Le Méliès
3. Mions - Vaucanson Bât. A
4. Mions - Vaucanson Bât. H
5. Lyon - Le Gémellyon Nord

FOCUS PARIS PETITE COURONNE



Nice – René Cassin (Unity)



CARTE D'IDENTITÉ



Nice - René Cassin (Unity)

3/5 chemin de l'Arénas - 8/10/12 rue Coste et Bellonte - NICE 06200

Poids de l'actif dans le fonds : 3,67 %

Typologie : Bureaux

Surface : 8 427 m²

PILIER	INDICATEUR & UNITÉ DE MESURE	INDICATEURS DE L'ACTIF
ENVIRONNEMENT	Performance énergétique (kWh/m ² /an)	14
	Emissions de GES - Scopes 1&2 (kgCO ₂ eq/m ² /an)	1
	Indicateur Disclosure : taux d'artificialisation	100%
SOCIAL / SOCIÉTAL	Indicateur composite "Transport - Mobilité"	87/100
	Indicateur composite "Bien-être - Confort"	81/100
GOUVERNANCE	Part des locataires ayant signé une annexe environnementale	100%
	Indicateur Disclosure : Part des activités liées aux énergies fossiles	0%
	Part des contrats Property Managers intégrant des clauses ESG (en %)	100%
	Part des locataires visés par une enquête de satisfaction sur les 3 dernières années	100%

SCORE ESG INITIAL

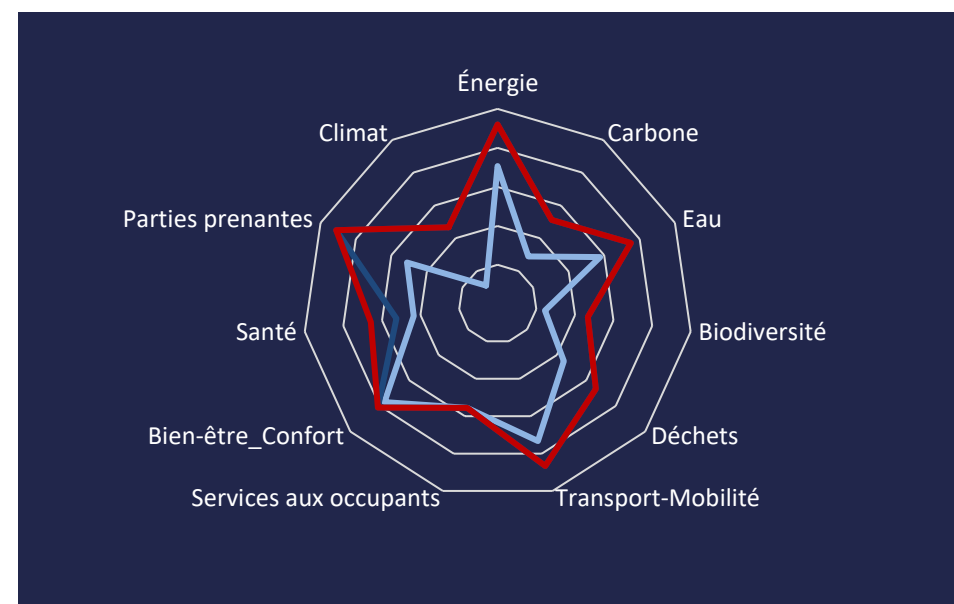
53

SCORE ESG ACTUEL

72

SCORE ESG CIBLE

73



ACTIONS ESG REALISEES

- ☒ Énergie : Mettre en place une stratégie d'efficacité énergétique dans le but d'atteindre un DPE C à minima et répondre à la SFDR
- ☒ Climat : Réaliser une étude des aléas climatiques par un climatologue
- ☒ Santé : Rédiger une charte achat avec le prestataire d'entretien des espaces intérieurs imposant un écolabel ou une certification au produit le plus utilisé

Massy – Le Gaia



CARTE D'IDENTITÉ

Massy – Le Gaia

1 rue Victor Basch - MASSY 91300

Poids de l'actif dans le fonds : 6,58 %

Typologie : Bureaux

Surface : 36 162 m2

ACTIF
« BEST-IN-
CLASS »



© Eric Avenel

PILIER	INDICATEUR & UNITÉ DE MESURE	INDICATEURS DE L'ACTIF
ENVIRONNEMENT	Performance énergétique (kWh/m²/an)	155
	Emissions de GES – Scopes 1&2 (kgCO2 eq/m²/an)	13
	Indicateur Disclosure : taux d'artificialisation	92%
SOCIAL / SOCIÉTAL	Indicateur composite "Transport - Mobilité"	78/100
	Indicateur composite "Bien-être - Confort"	82/100
GOUVERNANCE	Part des locataires ayant signé une annexe environnementale	100%
	Indicateur Disclosure : Part des activités liées aux énergies fossiles	0%
	Part des contrats Property Managers intégrant des clauses ESG (en %)	100%
	Part des locataires visés par une enquête de satisfaction sur les 3 dernières années	100%

SCORE ESG INITIAL

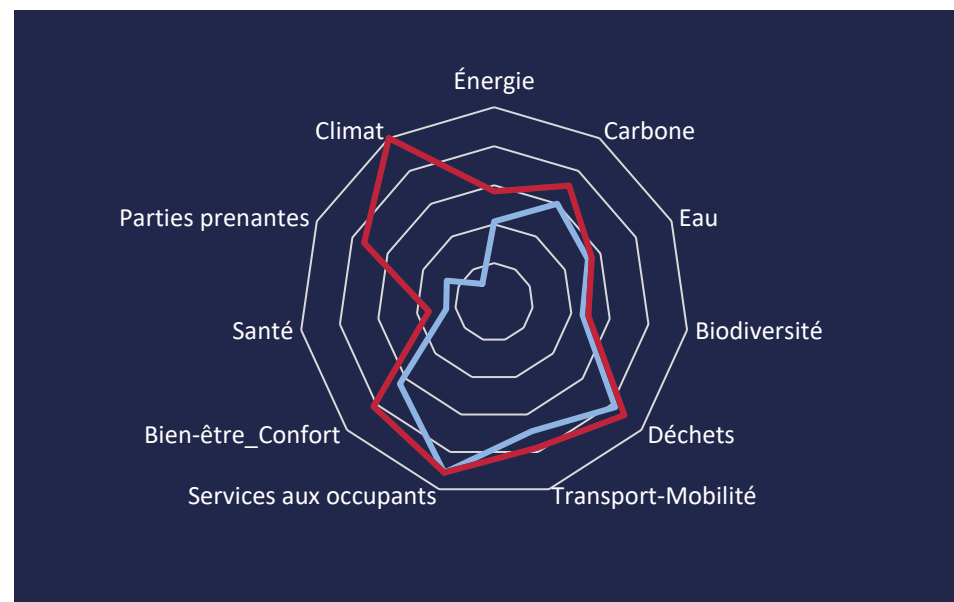
51

SCORE ESG ACTUEL

70

SCORE ESG CIBLE

70



ACTIONS ESG REALISEES

- ✓ Parties Prenantes : Réaliser un questionnaire sur l'engagement RSE du Property Manager.
- ✓ Eau : Mise à disposition d'un livret des gestes verts et/ou affiches sur gestes hydro-économiques)
- ✓ Confort – Bien être : Réaliser une étude de satisfaction auprès des occupants abordant les thématiques du confort acoustique, visuel et/ou thermique

Boulogne-Billancourt - Fanfan la Tulipe



CARTE D'IDENTITÉ

ACTIF
« BEST-IN-CLASS »

Boulogne-Billancourt - Fanfan la Tulipe

40, rue Fanfan la Tulipe - BOULOGNE-BILLANCOURT 92100

Poids de l'actif dans le fonds : 2,92 %

Typologie : Bureaux

Surface : 3 415 m²

Source Google Map

PILIER	INDICATEUR & UNITÉ DE MESURE	INDICATEURS DE L'ACTIF
ENVIRONNEMENT	Performance énergétique (kWh/m ² /an)	310
	Emissions de GES - Scopes 1&2 (kgCO2 eq/m ² /an)	36
	Indicateur Disclosure : taux d'artificialisation	97%
SOCIAL / SOCIÉTAL	Indicateur composite "Transport - Mobilité"	91/100
	Indicateur composite "Bien-être - Confort"	84/100
GOUVERNANCE	Part des locataires ayant signé une annexe environnementale	0%
	Indicateur Disclosure : Part des activités liées aux énergies fossiles	0%
	Part des contrats Property Managers intégrant des clauses ESG (en %)	100%
	Part des locataires visés par une enquête de satisfaction sur les 3 dernières années	100%

SCORE ESG INITIAL

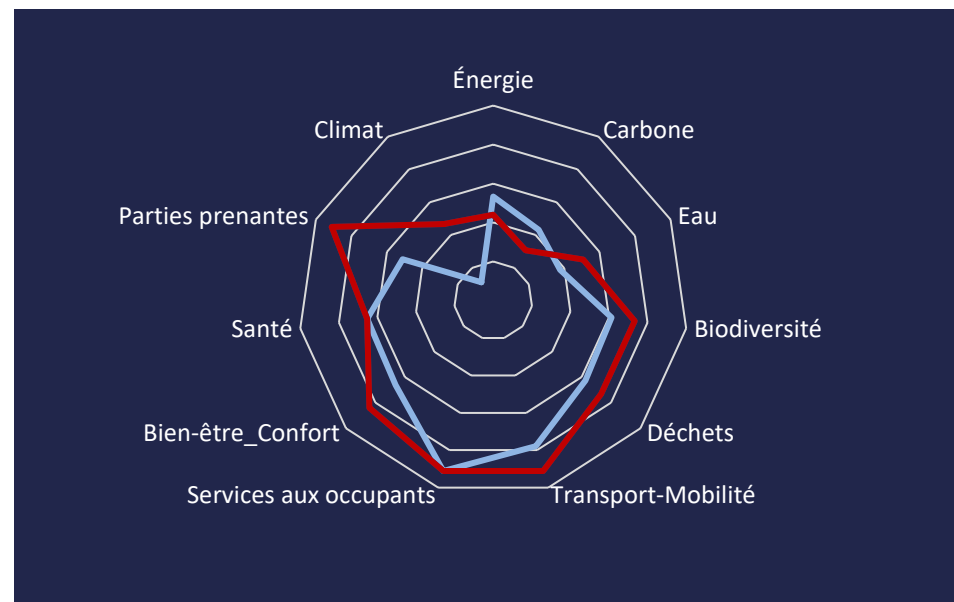
58

SCORE ESG ACTUEL

70

SCORE ESG CIBLE

70



ACTIONS ESG REALISEES

- ✓ Parties Prenantes : Evaluer le niveau d'engagement des PM et leur niveau de maturité sur les enjeux ESG
- ✓ Eau : Mettre en place une politique globale de gestion de l'eau ainsi que des objectifs quantitatifs de réductions des consommations d'eau
- ✓ Climat : Réaliser une étude des aléas climatiques par un climatologue

Courbevoie La Défense - Tour Prisma

SCORE ESG INITIAL

55

SCORE ESG ACTUEL

70

SCORE ESG CIBLE

73

CARTE D'IDENTITÉ

ACTIF
« BEST-IN-
CLASS »



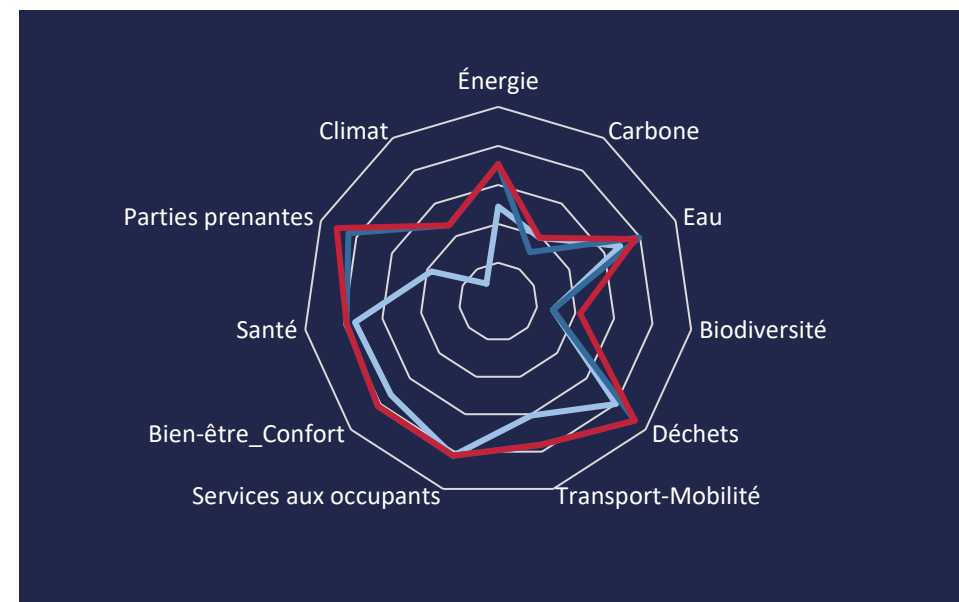
Courbevoie La Défense - Tour Prisma

4-6 avenue d'Alsace COURBEVOIE 92400

Poids de l'actif dans le fonds : 2,37 %

Typologie : Bureaux

Surface : 23 340 m²



ACTIONS ESG REALISEES

- ☒ **Parties Prenantes** : Evaluer le niveau d'engagement des PM et leur niveau de maturité sur les enjeux ESG.
- ☒ **Climat** : Une étude des aléas climatiques par un climatologue sera réalisée pour les fonds FEI&ID
- ☒ **Santé** : Mise en place d'un suivi périodique de la qualité d'air

PILIER	INDICATEUR & UNITÉ DE MESURE	INDICATEURS DE L'ACTIF
ENVIRONNEMENT	Performance énergétique (kWh/m ² /an)	136
	Emissions de GES - Scopes 1&2 (kgCO ₂ eq/m ² /an)	24
	Indicateur Disclosure : taux d'artificialisation	100%
SOCIAL / SOCIÉTAL	Indicateur composite "Transport - Mobilité"	76/100
	Indicateur composite "Bien-être - Confort"	82/100
GOUVERNANCE	Part des locataires ayant signé une annexe environnementale	100%
	Indicateur Disclosure : Part des activités liées aux énergies fossiles	0%
	Part des contrats Property Managers intégrant des clauses ESG (en %)	100%
	Part des locataires visés par une enquête de satisfaction sur les 3 dernières années	100%

Montreuil - WII République



ACTIF
« BEST-IN-
CLASS »



Montreuil-WII République

38 rue de la République 93100 Montreuil

Poids de l'actif dans le fonds : 2,90 %

Typologie : Bureaux

Surface : 4 648 m²

SCORE ESG INITIAL

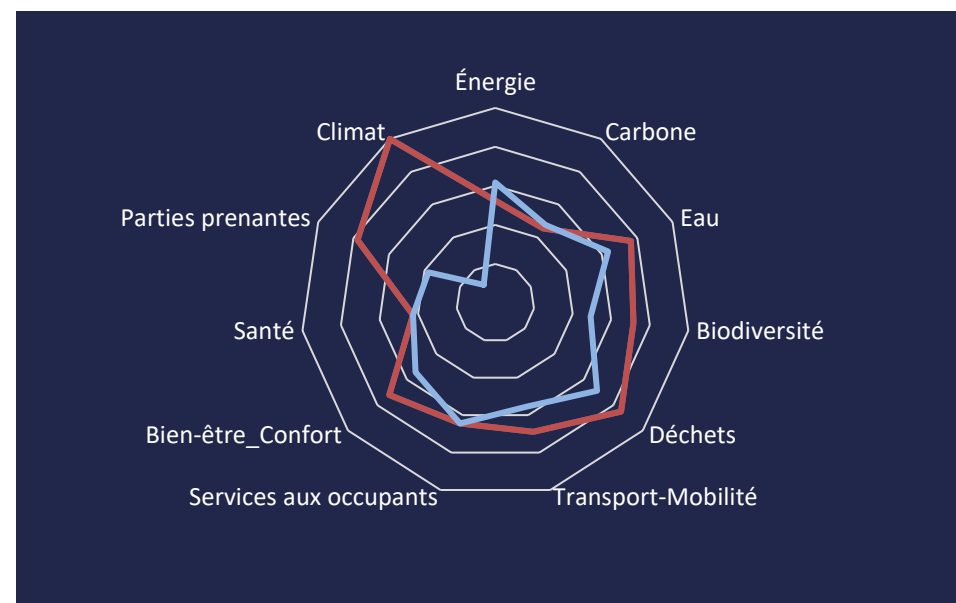
51

SCORE ESG ACTUEL

68

SCORE ESG CIBLE

68



ACTIONS ESG REALISEES

- ☒ Climat : Réaliser une étude des aléas climatiques par un climatologue.
- ☒ Biodiversité : Ajouter une clause de non-utilisation de produit phytosanitaire dans le contrat d'entretien des espaces verts et de respect de la biodiversité (cycle de floraison, période de nidification, etc.)
- ☒ Carbone : Souscrire à un contrat garantie d'origine

PILIER	INDICATEUR & UNITÉ DE MESURE	INDICATEURS DE L'ACTIF
ENVIRONNEMENT	Performance énergétique (kWh/m ² /an)	137
	Emissions de GES - Scopes 1&2 (kgCO ₂ eq/m ² /an)	11
	Indicateur Disclosure : taux d'artificialisation	78%
SOCIAL / SOCIÉTAL	Indicateur composite "Transport - Mobilité"	69/100
	Indicateur composite "Bien-être - Confort"	72/100
GOUVERNANCE	Part des locataires ayant signé une annexe environnementale	100%
	Indicateur Disclosure : Part des activités liées aux énergies fossiles	0%
	Part des contrats Property Managers intégrant des clauses ESG (en %)	100%
	Part des locataires visés par une enquête de satisfaction sur les 3 dernières années	100%

Clichy - 30/32 Henri Barbusse (H2B)



CARTE D'IDENTITÉ

Clichy - 30/32 Henri Barbusse (H2B)

32 rue Henri Barbusse - 92110 CLICHY

Poids de l'actif dans le fonds : 6,84%

Typologie : Bureaux

Surface 14 081 m²

ACTIF
« BEST-IN-
PROGRESS »



SCORE ESG INITIAL

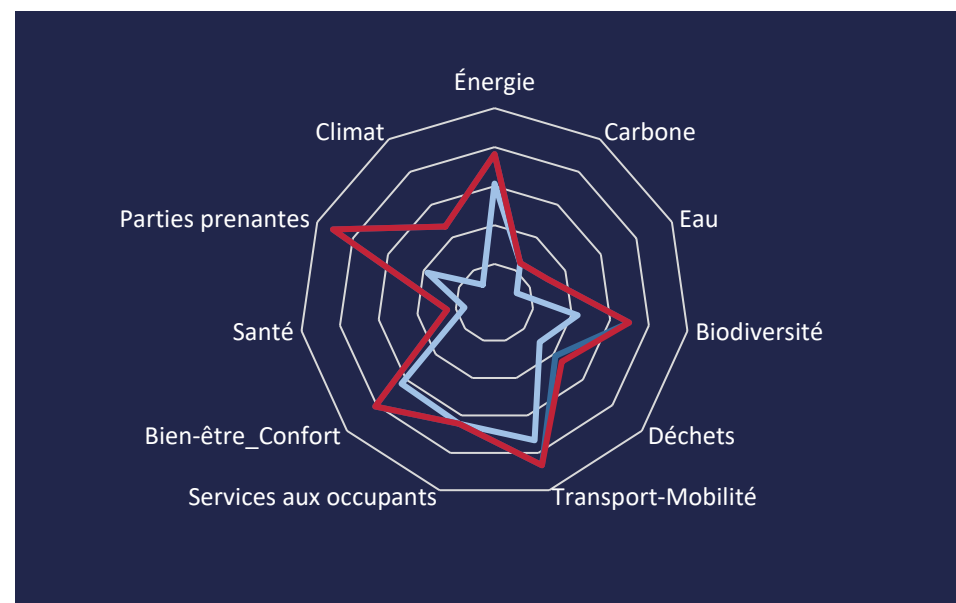
44

SCORE ESG ACTUEL

64

SCORE ESG CIBLE

64



ACTIONS ESG REALISEES

- ☒ Santé : Rédiger une charte achat avec le prestataire d'entretien des espaces intérieurs imposant un écolabel ou une certification au produit le plus utilisé.
- ☒ Déchet : Prévoir la mise en place de bacs de dans chaque local loué pour collecter le papier, le carton, le verre, le métal, les cartouches d'encre, les piles/batteries, etc. ou faire appel à un service de collecte et recyclage.
- ☒ Biodiversité : Ajouter une clause de non-utilisation de produit phytosanitaire dans le contrat d'entretien des espaces verts et de respect de la biodiversité (cycle de floraison, période de nidification, etc.)

PILIER	INDICATEUR & UNITÉ DE MESURE	INDICATEURS DE L'ACTIF
ENVIRONNEMENT	Performance énergétique (kWh/m ² /an)	136
	Emissions de GES - Scopes 1&2 (kgCO ₂ eq/m ² /an)	26
	Indicateur Disclosure : taux d'artificialisation	64%
SOCIAL / SOCIÉTAL	Indicateur composite "Transport - Mobilité"	87/100
	Indicateur composite "Bien-être - Confort"	81/100
GOUVERNANCE	Part des locataires ayant signé une annexe environnementale	100%
	Indicateur Disclosure : Part des activités liées aux énergies fossiles	0%
	Part des contrats Property Managers intégrant des clauses ESG (en %)	100%
	Part des locataires visés par une enquête de satisfaction sur les 3 dernières années	100%

Massy – Le Gaia



CARTE D'IDENTITÉ

Massy – Le Gaia

1 rue Victor Basch - MASSY 91300

Poids de l'actif dans le fonds : 6,58 %

Typologie : Bureaux

Surface : 36 162 m2

ACTIF
« BEST-IN-
CLASS »



© Eric Avenel

PILIER	INDICATEUR & UNITÉ DE MESURE	INDICATEURS DE L'ACTIF
ENVIRONNEMENT	Performance énergétique (kWh/m²/an)	155
	Emissions de GES – Scopes 1&2 (kgCO2 eq/m²/an)	13
	Indicateur Disclosure : taux d'artificialisation	92%
SOCIAL / SOCIÉTAL	Indicateur composite "Transport - Mobilité"	78/100
	Indicateur composite "Bien-être - Confort"	82/100
GOUVERNANCE	Part des locataires ayant signé une annexe environnementale	100%
	Indicateur Disclosure : Part des activités liées aux énergies fossiles	0%
	Part des contrats Property Managers intégrant des clauses ESG (en %)	100%
	Part des locataires visés par une enquête de satisfaction sur les 3 dernières années	100%

SCORE ESG INITIAL

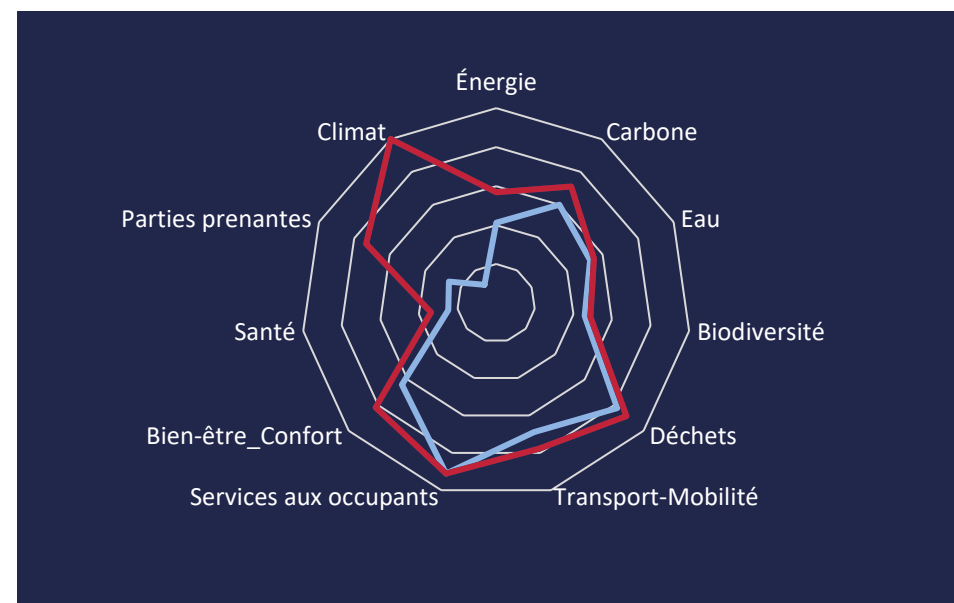
51

SCORE ESG ACTUEL

70

SCORE ESG CIBLE

70



ACTIONS ESG REALISEES

- ✓ **Parties Prenantes** : Réaliser un questionnaire sur l'engagement RSE du Property Manager.
- ✓ **Eau** : Mettre en place une politique globale de gestion de l'eau ainsi que des objectifs qualitatifs (ex : Mise à disposition d'un livret des gestes verts et/ou affiches sur gestes hydro-économes)
- ✓ **Climat** : Réaliser une étude de vulnérabilité face aux changements climatiques du bâtiment par un climatologue. Des préconisations devront être prescrites par le climatologue.

Rivas-Vaciamadrid – Rivas Futura



CARTE D'IDENTITÉ

ACTIF
« BEST-IN-
PROGRESS »



Rivas-Vaciamadrid – Rivas Futura

C. Isaac Peral - 28521 Rivas-Vaciamadrid

Poids de l'actif dans le fonds : 4,41 %

Typologie : Commerce

Surface : 36 446 m²

SCORE ESG INITIAL

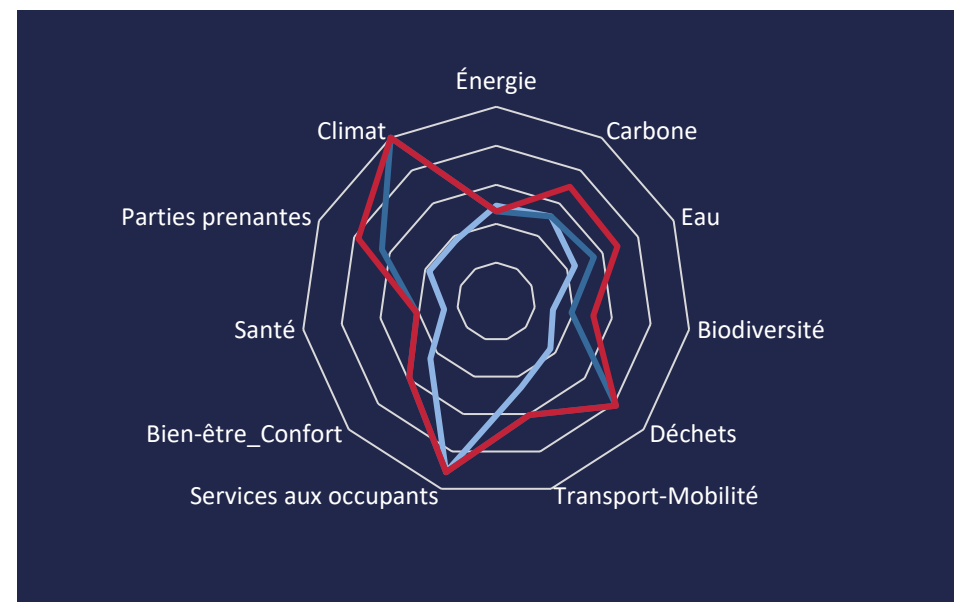
45

SCORE ESG ACTUEL

61

SCORE ESG CIBLE

66



ACTIONS ESG REALISEES

- ☒ Climat : Réalisation d'une étude des aléas climatiques par un climatologue
- ☒ Parties Prenantes : Mettre en place une enquête de satisfaction des occupants sur le cycle

PILIER	INDICATEUR & UNITÉ DE MESURE	INDICATEURS DE L'ACTIF
ENVIRONNEMENT	Performance énergétique (kWh/m ² /an)	95
	Emissions de GES - Scopes 1&2 (kgCO ₂ eq/m ² /an)	18
	Indicateur Disclosure : taux d'artificialisation	99%
SOCIAL / SOCIÉTAL	Indicateur composite "Transport - Mobilité"	60/100
	Indicateur composite "Bien-être - Confort"	59/100
GOUVERNANCE	Part des locataires ayant signé une annexe environnementale	0%
	Indicateur Disclosure : Part des activités liées aux énergies fossiles	0%
	Part des contrats Property Managers intégrant des clauses ESG (en %)	100%
	Part des locataires visés par une enquête de satisfaction sur les 3 dernières années	100%

Boulogne-Billancourt – Jean Jaurès



CARTE D'IDENTITÉ

Boulogne-Billancourt – Jean Jaurès (Clarity)

221 bis boulevard Jean-Jaurès BOULOGNE-BILLANCOURT 92100

Poids de l'actif dans le fonds : 4,20 %

Typologie : Bureaux

Surface : 7 564 m²

ACTIF
« BEST-IN-
CLASS »



SCORE ESG INITIAL

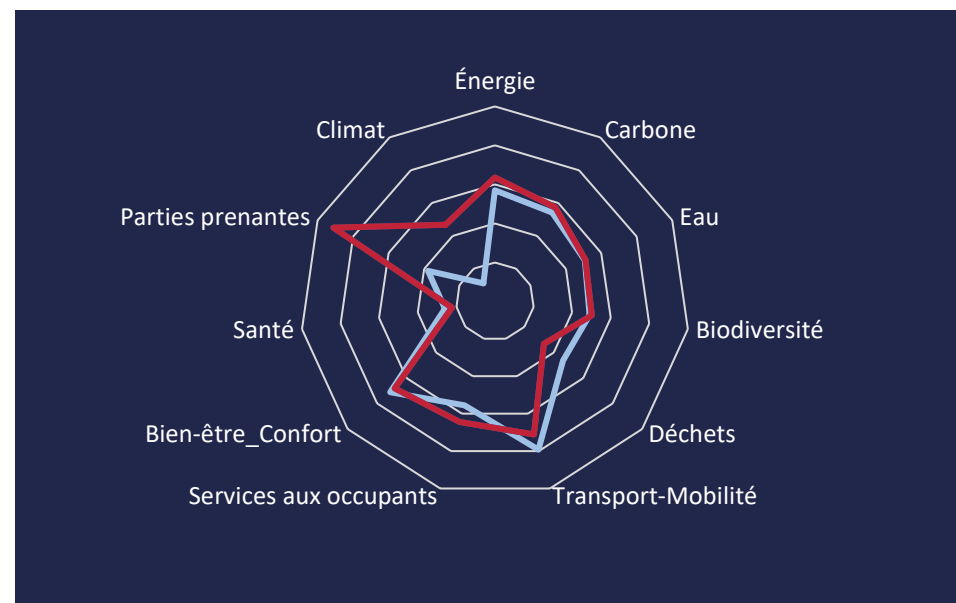
51

SCORE ESG ACTUEL

60

SCORE ESG CIBLE

60



ACTIONS ESG REALISEES

- ✓ **Parties Prenantes** : Evaluer le niveau d'engagement des PM et leur niveau de maturité sur les enjeux ESG.
- ✓ **Eau** : Remplacer les équipements sanitaires par des équipements hydro-économes selon le niveau de performance de la Taxonomie Européenne
- ✓ **Climat** : Réaliser une étude des aléas climatiques par un climatologue

PILIER	INDICATEUR & UNITÉ DE MESURE	INDICATEURS DE L'ACTIF
ENVIRONNEMENT	Performance énergétique (kWh/m²/an)	136
	Emissions de GES – Scopes 1&2 (kgCO2 eq/m²/an)	11
	Indicateur Disclosure : taux d'artificialisation	88%
SOCIAL / SOCIÉTAL	Indicateur composite "Transport - Mobilité"	71/100
	Indicateur composite "Bien-être - Confort"	68/100
GOUVERNANCE	Part des locataires ayant signé une annexe environnementale	100%
	Indicateur Disclosure : Part des activités liées aux énergies fossiles	0%
	Part des contrats Property Managers intégrant des clauses ESG (en %)	100%
	Part des locataires visés par une enquête de satisfaction sur les 3 dernières années	100%

Issy-les-Moulineaux - Axe Seine (RF)



CARTE D'IDENTITÉ

Issy-les-Moulineaux - Axe Seine (RF)

12 rue Rouget de l'Isle - ISSY-LES-MOULINEAUX 92130

Poids de l'actif dans le fonds : 4,05 %

Typologie : Bureaux

Surface : 6 775 m²

ACTIF
« BEST-IN-CLASS »



SCORE ESG INITIAL

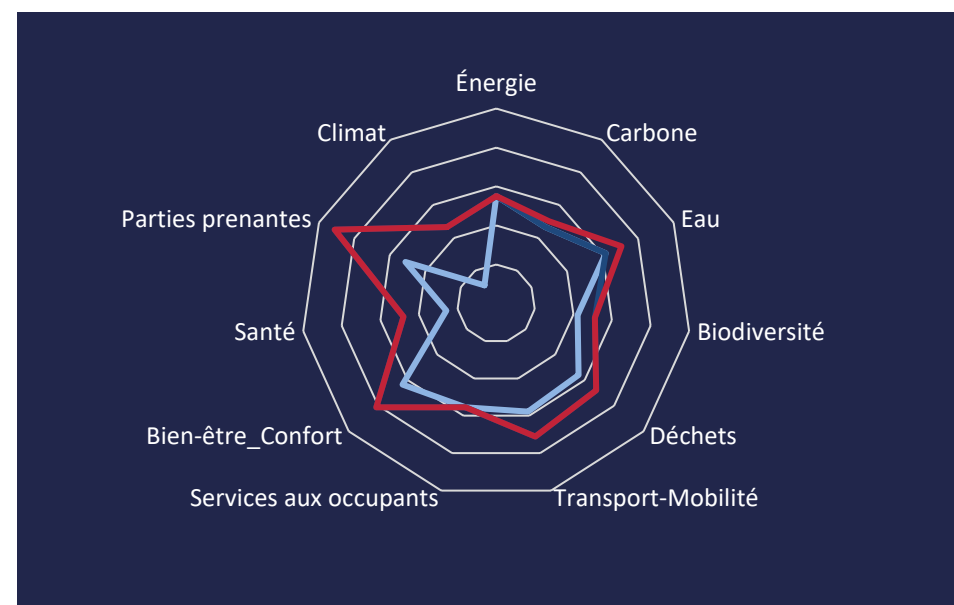
50

SCORE ESG ACTUEL

64

SCORE ESG CIBLE

65



ACTIONS ESG REALISEES

- ✓ **Parties Prenantes** : Evaluer le niveau d'engagement des PM et leur niveau de maturité sur les enjeux ESG et réaliser des campagnes de formations et de suivi auprès des PM sur l'intégration des enjeux ESG dans leurs missions.
- ✓ **Déchets** : Améliorer la finesse du tri opéré sur site
- ✓ **Santé** : Rédiger une charte achat avec le prestataire d'entretien des espaces intérieurs imposant un écolabel ou une certification au produit le plus utilisé

PILIER	INDICATEUR & UNITÉ DE MESURE	INDICATEURS DE L'ACTIF
ENVIRONNEMENT	Performance énergétique (kWh/m ² /an)	137
	Emissions de GES - Scopes 1&2 (kgCO ₂ eq/m ² /an)	11
	Indicateur Disclosure : taux d'artificialisation	86%
SOCIAL / SOCIÉTAL	Indicateur composite "Transport - Mobilité"	71/100
	Indicateur composite "Bien-être - Confort"	81/100
GOUVERNANCE	Part des locataires ayant signé une annexe environnementale	100%
	Indicateur Disclosure : Part des activités liées aux énergies fossiles	0%
	Part des contrats Property Managers intégrant des clauses ESG (en %)	100%
	Part des locataires visés par une enquête de satisfaction sur les 3 dernières années	100%

Suresnes – Marcel Monge Nobel



CARTE D'IDENTITÉ

ACTIF
« BEST-IN-
PROGRESS »



Suresnes - Marcel Monge Nobel

4 rue Marcel Monge - SURESNES 92150

Poids de l'actif dans le fonds : 0,59 %

Typologie : Bureaux

Surface : 2 713 m²

Source Google Map

SCORE ESG INITIAL

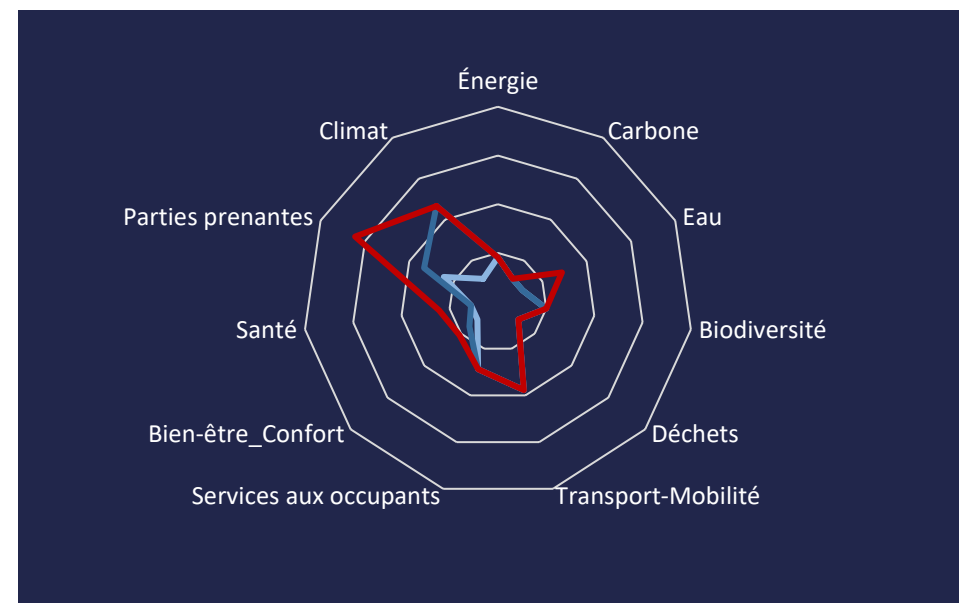
19

SCORE ESG ACTUEL

23

SCORE ESG CIBLE

30



ACTIONS ESG REALISEES

- ☒ Climat : Réaliser une étude des aléas climatiques par un climatologue
- ☒ Parties Prenantes : Réaliser des enquêtes de satisfaction à destination des locataires (avec ou sans suivi d'un plan d'action)
- ☒ Confort – Bien-être : Réaliser une étude de satisfaction auprès des occupants abordant les thématiques du confort acoustique, visuel et/ou thermique

PILIER	INDICATEUR & UNITÉ DE MESURE	INDICATEURS DE L'ACTIF
ENVIRONNEMENT	Performance énergétique (kWh/m ² /an)	135
	Emissions de GES – Scopes 1&2 (kgCO ₂ eq/m ² /an)	11
	Indicateur Disclosure : taux d'artificialisation	100%
SOCIAL / SOCIÉTAL	Indicateur composite "Transport - Mobilité"	38/100
	Indicateur composite "Bien-être - Confort"	16/100
GOUVERNANCE	Part des locataires ayant signé une annexe environnementale	Non applicable
	Indicateur Disclosure : Part des activités liées aux énergies fossiles	0%
	Part des contrats Property Managers intégrant des clauses ESG (en %)	Non applicable
	Part des locataires visés par une enquête de satisfaction sur les 3 dernières années	100%

Montreuil - Le Méliès



CARTE D'IDENTITÉ

ACTIF
« BEST-IN-
PROGRESS »



Montreuil - Le Méliès

259, rue de Paris - MONTREUIL 93100

Poids de l'actif dans le fonds : 0,44 %

Typologie : Bureau

Surface : 1 484 m²

SCORE ESG INITIAL

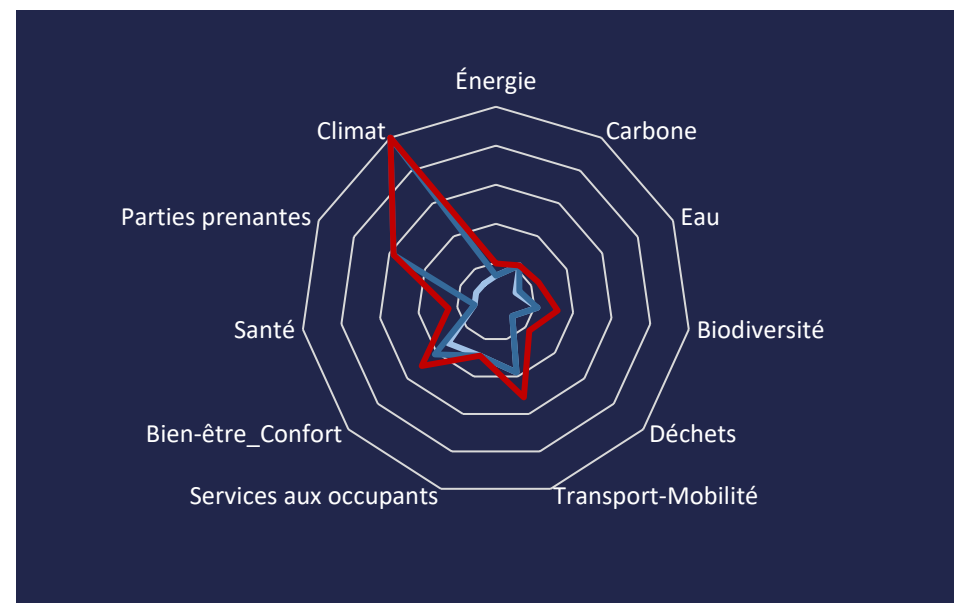
20

SCORE ESG ACTUEL

33

SCORE ESG CIBLE

40



ACTIONS ESG REALISEES

- ☒ Parties Prenantes : Evaluer le niveau d'engagement des PM et leur niveau de maturité sur les enjeux ESG
- ☒ Confort – Bien-être : Réaliser une étude de satisfaction auprès des occupants abordant les thématiques du confort acoustique, visuel et/ou thermique
- ☒ Climat : Réaliser une étude des aléas climatiques par un climatologue

PILIER	INDICATEUR & UNITÉ DE MESURE	INDICATEURS DE L'ACTIF
ENVIRONNEMENT	Performance énergétique (kWh/m ² /an)	136
	Emissions de GES - Scopes 1&2 (kgCO ₂ eq/m ² /an)	11
	Indicateur Disclosure : taux d'artificialisation	100%
SOCIAL / SOCIÉTAL	Indicateur composite "Transport - Mobilité"	38/100
	Indicateur composite "Bien-être - Confort"	41/100
GOUVERNANCE	Part des locataires ayant signé une annexe environnementale	Non concerné
	Indicateur Disclosure : Part des activités liées aux énergies fossiles	0%
	Part des contrats Property Managers intégrant des clauses ESG (en %)	100%
	Part des locataires visés par une enquête de satisfaction sur les 3 dernières années	100%

Mions - Vaucanson Bât. A

SCORE ESG INITIAL

28

SCORE ESG ACTUEL

38

SCORE ESG CIBLE

43

CARTE D'IDENTITÉ

Mions - Vaucanson Bât. A

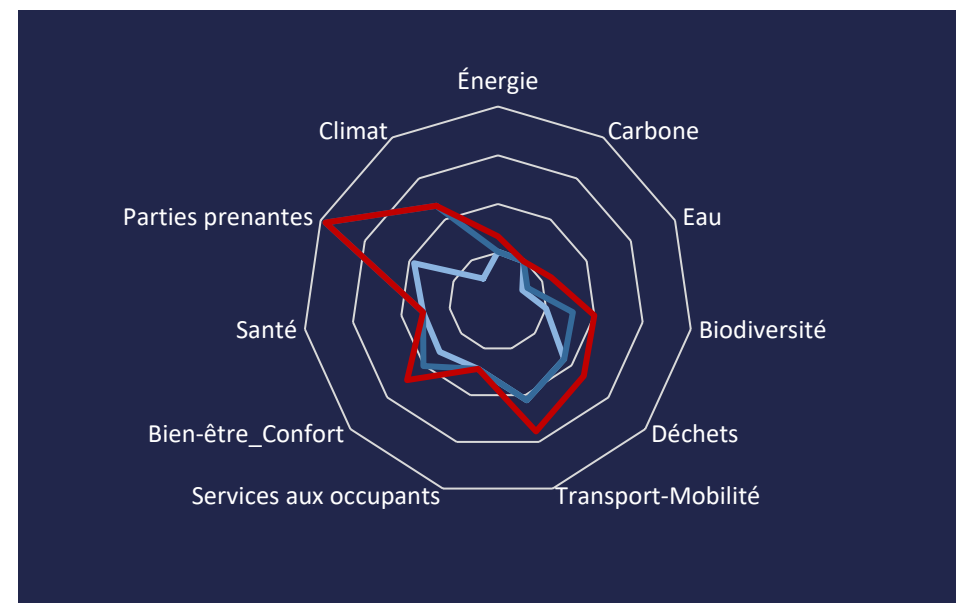
1, rue de Vaucanson - MIONS 69780

Poids de l'actif dans le fonds : 0,28 %

Typologie : Industriel

Surface : 2 338 m²
 ACTIF
« BEST-IN-
PROGRESS »

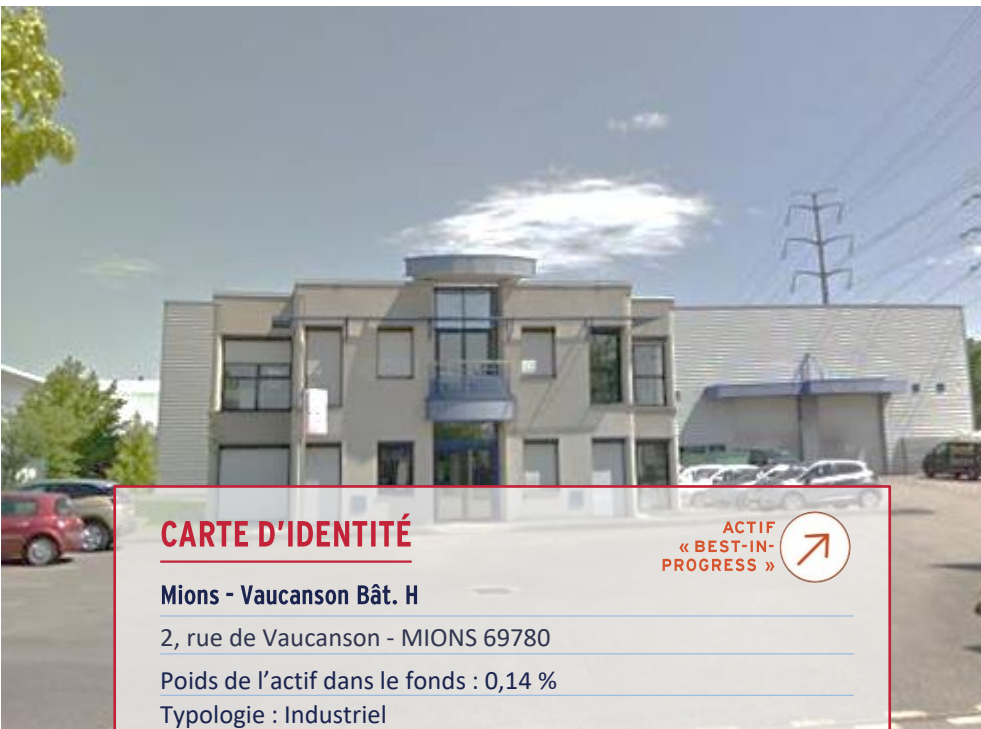

PILIER	INDICATEUR & UNITÉ DE MESURE	INDICATEURS DE L'ACTIF
ENVIRONNEMENT	Performance énergétique (kWh/m ² /an)	65
	Emissions de GES - Scopes 1&2 (kgCO ₂ eq/m ² /an)	5
	Indicateur Disclosure : taux d'artificialisation	90%
SOCIAL / SOCIÉTAL	Indicateur composite "Transport - Mobilité"	42/100
	Indicateur composite "Bien-être - Confort"	40/100
GOUVERNANCE	Part des locataires ayant signé une annexe environnementale	0%
	Indicateur Disclosure : Part des activités liées aux énergies fossiles	0%
	Part des contrats Property Managers intégrant des clauses ESG (en %)	100%
	Part des locataires visés par une enquête de satisfaction sur les 3 dernières années	100%



ACTIONS ESG REALISEES

- ☒ Eau : Mettre en place une politique globale de gestion de l'eau ainsi que des objectifs quantitatifs de réductions des consommations d'eau (pour les parties communes comme pour les locataires, et les usages spécifiques type RIE)
- ☒ Biodiversité : Ajouter une clause de non-utilisation de produit phytosanitaire dans le contrat d'entretien des espaces verts et de respect de la biodiversité (cycle de floraison, période de nidification, etc.)
- ☒ Climat : Réaliser une étude des aléas climatiques par un climatologue

Mions - Vaucanson Bât. H



CARTE D'IDENTITÉ

Mions - Vaucanson Bât. H

2, rue de Vaucanson - MIONS 69780

Poids de l'actif dans le fonds : 0,14 %

Typologie : Industriel

Surface : 1 247 m²

ACTIF
« BEST-IN-
PROGRESS »



PILIER	INDICATEUR & UNITÉ DE MESURE	INDICATEURS DE L'ACTIF
ENVIRONNEMENT	Performance énergétique (kWh/m ² /an)	105
	Emissions de GES - Scopes 1&2 (kgCO ₂ eq/m ² /an)	9
	Indicateur Disclosure : taux d'artificialisation	89%
SOCIAL / SOCIÉTAL	Indicateur composite "Transport - Mobilité"	56/100
	Indicateur composite "Bien-être - Confort"	38/100
GOUVERNANCE	Part des locataires ayant signé une annexe environnementale	100%
	Indicateur Disclosure : Part des activités liées aux énergies fossiles	0%
	Part des contrats Property Managers intégrant des clauses ESG (en %)	100%
	Part des locataires visés par une enquête de satisfaction sur les 3 dernières années	100%

SCORE ESG INITIAL

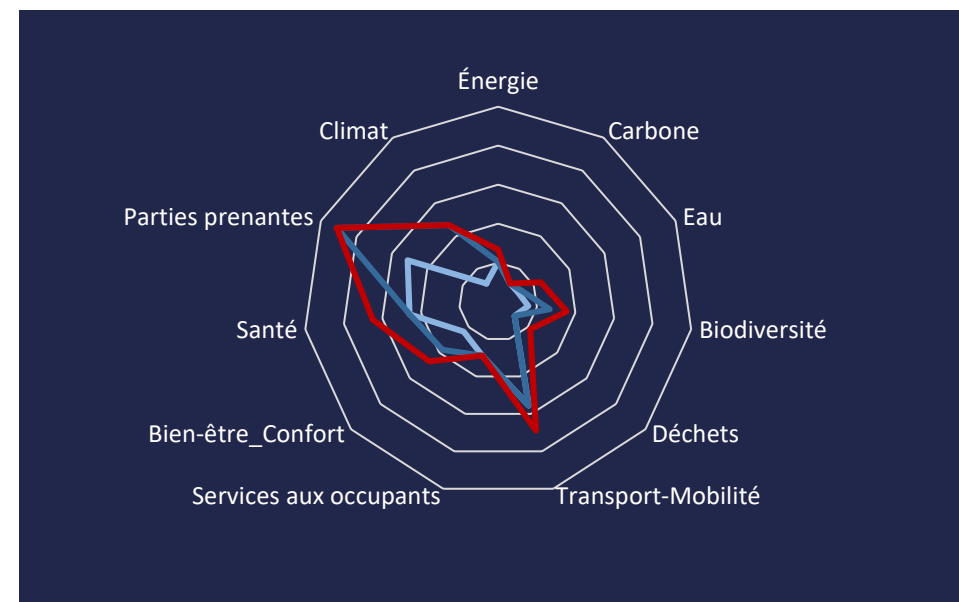
29

SCORE ESG ACTUEL

40

SCORE ESG CIBLE

47



ACTIONS ESG REALISEES

- ☒ Biodiversité : Ajouter une clause de non-utilisation de produit phytosanitaire dans le contrat d'entretien des espaces verts et de respect de la biodiversité (cycle de floraison, période de nidification, etc.)
- ☒ Eau : Mettre en place une politique globale de gestion de l'eau ainsi que des objectifs quantitatifs de réductions des consommations d'eau (pour les parties communes comme pour les locataires, et les usages spécifiques type RIE)
- ☒ Climat : Réaliser une étude des aléas climatiques par un climatologue

Lyon - Le Gémellyon Nord



CARTE D'IDENTITÉ

ACTIF
« BEST-IN-
PROGRESS »



Lyon - Le Gémellyon Nord

57 Boulevard Marius Vivier-Merle - LYON 69003

Poids de l'actif dans le fonds : 0,81 %

Typologie : Bureau

Surface : 3 435 m²

SCORE ESG INITIAL

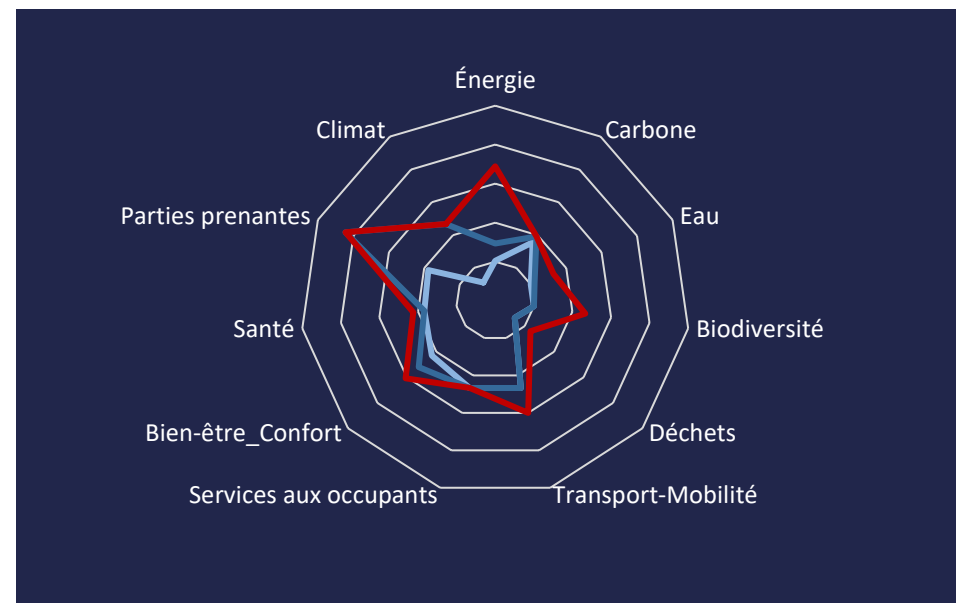
32

SCORE ESG ACTUEL

44

SCORE ESG CIBLE

55



ACTIONS ESG REALISEES

- ✓ Biodiversité : Réaliser un diagnostic écologique avec un expert écologue, se traduisant par un plan d'action, afin d'améliorer le potentiel écologique du site
- ✓ Carbone : Mettre en place un monitoring des émissions carbone annuel sur le périmètre suivant : consommation, énergétique, déplacement, déchets, matériaux
- ✓ Climat : Réaliser une étude des aléas climatiques par un climatologue

PILIER	INDICATEUR & UNITÉ DE MESURE	INDICATEURS DE L'ACTIF
ENVIRONNEMENT	Performance énergétique (kWh/m ² /an)	137
	Emissions de GES - Scopes 1&2 (kgCO ₂ eq/m ² /an)	11
	Indicateur Disclosure : taux d'artificialisation	95%
SOCIAL / SOCIÉTAL	Indicateur composite "Transport - Mobilité"	47/100
	Indicateur composite "Bien-être - Confort"	52/100
GOUVERNANCE	Part des locataires ayant signé une annexe environnementale	Non concerné
	Indicateur Disclosure : Part des activités liées aux énergies fossiles	0%
	Part des contrats Property Managers intégrant des clauses ESG (en %)	100%
	Part des locataires visés par une enquête de satisfaction sur les 3 dernières années	100%

Inventaire des actifs de LAFFITTE PIERRE

	ACTIFS - INVENTAIRE AU 31/03/2024	ANNÉE ACQUISITION	PAYS	TYPLOGIE	SURFACE	NOTE ESG INITIALE	NOTE ESG ACTUELLE	NOTE ESG CIBLE	NOTE SEUIL DU FONDS
↗	Paris 09 - 2bis Lafayette	1980	France	Bureau	2965	36	52	56	50
✓	Aix-en-Provence - Le Cézanne	2001	France	Bureau	990	50	62	63	50
↗	Aix-en-Provence - Le Décisium	2001	France	Bureau	1089	32	52	56	50
↗	Bagnolet - Le Carnot 2	2001	France	Bureau	1792	36	54	55	50
↗	Cachan - Bureaux de l'Aqueduc	2001	France	Bureau	3141	38	57	64	50
↗	Levallois-Perret - 26 Anatole France	2001	France	Bureau	1631	40	55	55	50
↗	Lyon - Le Gémellyon Sud	2001	France	Bureau	3441	32	44	49	50
↗	Marseille - Hambourg Bonneveine	2001	France	Bureau	3010	46	51	54	50
● ↗	Montreuil - Le Méliès	2001	France	Bureau	1484	20	33	40	50
↗	Mulhouse - CC Cour des Marechaux	2001	France	Commerce	4387	39	48	58	50
↗	Noisy-le-Grand - Portes de Paris	2001	France	Bureau	1048	34	53	54	50
↗	Paris 10 - 5 Alexandre Parodi	2001	France	Bureau	1266	39	63	67	50
↗	Paris 10 - 68 Hauteville	2001	France	Bureau	1581	34	53	53	50
↗	Paris 15 - 128 Suffren	2001	France	Commerce	436	36	56	56	50

ACTIFS AVEC LES MEILLEURES NOTES ESG

ACTIFS AVEC LES NOTES ESG LES MOINS ÉLEVÉES

ACTIFS LES PLUS IMPORTANTS EN VALEUR

ACTIF « BEST-IN-CLASS » ✓

ACTIF « BEST-IN-PROGRESS » ↗

Inventaire des actifs de LAFFITTE PIERRE

	ACTIFS - INVENTAIRE AU 31/03/2024	ANNÉE ACQUISITION	PAYS	TYPLOGIE	SURFACE	NOTE ESG INITIALE	NOTE ESG ACTUELLE	NOTE ESG CIBLE	NOTE SEUIL DU FONDS
⬆	Rouen - République	2001	France	Commerce	259	33	55	55	50
● ⬆	Suresnes - Marcel Monge Nobel	2001	France	Bureau	2713	19	23	30	50
⬆	Toulouse - Basso Cambo Bât. 7	2001	France	Bureau	1596	34	57	59	50
⬆	Toulouse - Sept Deniers	2001	France	Bureau	931	33	45	51	50
⬆	Vallauris - Space Antipolis	2001	France	Bureau	698	34	49	50	50
⬆	Villejuif - Epi d'Or	2001	France	Industriel	4766	28	50	55	50
⬆	Neuilly-sur-Seine - 182 CDG	2002	France	Bureau	1330	29	47	50	50
⬆	Paris 13 - 6/8 Eugène Oudiné	2002	France	Bureau	6560	37	54	56	50
⬆	Paris 16 - 135 Pompe	2005	France	Bureau	524	39	62	62	50
● ⬆	Mions - Vaucanson Bât. A	2005	France	Industriel	2338	28	38	43	50
⬆	Mions - Vaucanson Bât. B	2005	France	Industriel	1207	35	45	50	50
● ⬆	Mions - Vaucanson Bât. H	2006	France	Industriel	1247	29	40	47	50
⬆	Lyon - Le Bonnel	2006	France	Bureau	12358	30	44	44	50
⬆	Morzine - Avoriaz 1800	2006	France	Hotel	13085	32	47	46	50
⬆	Puteaux La Défense - Tour Franklin 29è	2007	France	Bureau	1235	37	53	53	50

ACTIFS AVEC LES MEILLEURES NOTES ESG

ACTIFS AVEC LES NOTES ESG LES MOINS ÉLEVÉES

ACTIFS LES PLUS IMPORTANTS EN VALEUR

ACTIF « BEST-IN-CLASS » ✓

ACTIF « BEST-IN-PROGRESS » ⬆

Inventaire des actifs de LAFFITTE PIERRE

	ACTIFS - INVENTAIRE AU 31/03/2024	ANNÉE ACQUISITION	PAYS	TYPOLOGIE	SURFACE	NOTE ESG INITIALE	NOTE ESG ACTUELLE	NOTE ESG CIBLE	NOTE SEUIL DU FONDS
↗	Balma - Elca	2007	France	Bureau	1611	40	61	61	50
↗	Neuilly-sur-Seine - 122 CDG	2007	France	Bureau	610	35	55	55	50
↗	Carrières-sur-Seine - CC Maréchal Juin	2007	France	Commerce	6175	33	53	54	50
↗	Saint-Priest - Borodine Bât. 3	2007	France	Bureau	2123	37	61	61	50
↗	Saint-Priest - L'Envol	2008	France	Bureau	3096	32	57	64	50
↗	Puteaux La Défense - Le Realty	2009	France	Bureau	5190	43	58	58	50
↗	Asnières-sur-Seine - quai Dervaux	2010	France	Bureau	5645	44	54	54	50
↗	Vélizy-Villacoublay - Le Mermoz	2010	France	Bureau	4901	45	67	67	50
↗	Rueil-Malmaison - Le Concerto	2011	France	Bureau	3006	36	55	55	50
↗	Bordeaux - Plaza 2	2011	France	Bureau	6015	30	48	52	50
✓	Boulogne-Billancourt - Fanfan la Tulipe	2011	France	Bureau	3415	58	70	70	50
↗	Montrouge - Green Azur	2012	France	Bureau	4697	35	55	59	50
↗	Mantes-la-Jolie - Gambetta	2012	France	Commerce	3125	39	57	57	50
↗	Toulouse - Alsace Lorraine	2013	France	Commerce	541	34	48	47	50
↗	Suresnes - CC Bagatelle + parking	2014	France	Commerce	4835	42	63	63	50

ACTIFS AVEC LES MEILLEURES NOTES ESG

ACTIFS AVEC LES NOTES ESG LES MOINS ÉLEVÉES

ACTIFS LES PLUS IMPORTANTS EN VALEUR

ACTIF « BEST-IN-CLASS » ✓

ACTIF « BEST-IN-PROGRESS » ↗

Inventaire des actifs de LAFFITTE PIERRE

	ACTIFS - INVENTAIRE AU 31/03/2024	ANNÉE ACQUISITION	PAYS	TYPLOGIE	SURFACE	NOTE ESG INITIALE	NOTE ESG ACTUELLE	NOTE ESG CIBLE	NOTE SEUIL DU FONDS
⬆	Paris 08 - 2 Pépinière	2014	France	Commerce	555	32	56	56	50
⬆	Paris 15 - 204/206 Convention	2015	France	Commerce	576	37	64	64	50
● ⬆	Lyon - Le Gémellion Nord	2015	France	Bureau	3435	32	44	55	50
⬆	Villeneuve d'Ascq - Park Plaza II Bât. C	2015	France	Bureau	4331	35	55	60	50
⬆	Colomiers - Omega	2016	France	Bureau	4125	41	49	66	50
⬆	Reims - 83 Vesle	2016	France	Commerce	1735	31	53	51	50
⬆	Aix-en-Provence - Galice	2016	France	Bureau	3054	44	61	64	50
⬆	Issy-les-Moulineaux - 35 Desmoulins	2016	France	Bureau	1990	40	56	60	50
⬆	Marseille - CC Bonneveine	2016	France	Commerce	10239	32	46	46	50
⬆	Lyon - 4 Jussieu	2016	France	Hotel	4280	38	59	59	50
⬆	Châlons-en-Champagne - CC Croix Dampierre	2016	France	Commerce	11551	29	51	51	50
⬆	Marseille - RSS	2017	France	Résidentiel	5850	47	56	60	50
⬆	Paris 08 - 91 Miromesnil	2017	France	Bureau	670	28	46	46	50
● ✓	Nice - René Cassin (Unity)	2017	France	Bureau	8427	53	72	73	50
⬆	Nancy 1 - CC Saint Sébastien	2017	France	Commerce	16362	43	58	59	50

ACTIFS AVEC LES MEILLEURES NOTES ESG




ACTIFS AVEC LES NOTES ESG LES MOINS ÉLEVÉES

ACTIFS LES PLUS IMPORTANTS EN VALEUR

ACTIF « BEST-IN-CLASS » ✓

ACTIF « BEST-IN-PROGRESS » ⬆

Inventaire des actifs de LAFFITTE PIERRE

	ACTIFS - INVENTAIRE AU 31/03/2024	ANNÉE ACQUISITION	PAYS	TYPLOGIE	SURFACE	NOTE ESG INITIALE	NOTE ESG ACTUELLE	NOTE ESG CIBLE	NOTE SEUIL DU FONDS
	Nancy 2 - CC Saint Sébastien	2017	France	Commerce	7170	43	58	59	50
	Issy-les-Moulineaux - Axe Seine (RF)	2018	France	Bureau	6775	50	64	65	50
	Courbevoie La Défense - Tour Prisma	2018	France	Bureau	23340	55	70	73	50
	Montreuil - WI République	2019	France	Bureau	4648	51	68	68	50
	Massy - Le Gaia	2019	France	Bureau	36162	51	70	70	50
	Boulogne-Billancourt - 221 Jean Jaurès (Clarity)	2020	France	Bureau	7564	51	60	60	50
	Cologne - KölnCubus	2021	Allemagne	Bureau	11475	49	65	71	50
	Bremen - JDE Headquarters	2021	Allemagne	Bureau	6197	34	50	52	50
	Clichy - 30/32 Henri Barbusse (H2B)	2022	France	Bureau	14081	44	64	64	50
	Cologne - Grand Slam	2022	Allemagne	Bureau	7972	65	65	65	50
	DE - Hamburg, Frankenstraße 18-20	2023	Allemagne	Bureau	18094	58	58	60	50
	Rivas Futura	2023	Espagne	Commerce	36446	45	61	66	50
	Vistahermosa	2023	Espagne	Commerce	33763	49	63	66	50

ACTIFS AVEC LES MEILLEURES NOTES ESG

ACTIFS AVEC LES NOTES ESG LES MOINS ÉLEVÉES

ACTIFS LES PLUS IMPORTANTS EN VALEUR

ACTIF « BEST-IN-CLASS » ACTIF « BEST-IN-PROGRESS » 

Glossaire



BEST-IN-CLASS

Catégorie d'actifs ayant une performance ESG élevée et dont la note ESG est supérieure à la note de seuil.



BEST-IN-PROGRESS

Catégorie d'actifs présentant un potentiel d'amélioration significatif et dont la note ESG est inférieure à la note ESG seuil.

ESG

Ce sigle désigne les critères Environnementaux, Sociaux et de bonne Gouvernance qui sont utilisés pour analyser et évaluer la prise en compte du développement durable et des enjeux de long terme dans la stratégie des entreprises.

ISR

L'ISR (Investissement Socialement Responsable) est un placement qui vise à concilier performance économique et impact social et environnemental en finançant les entreprises et les entités publiques qui contribuent au développement durable quel que soit leur secteur d'activité. En influençant la gouvernance et le comportement des acteurs, l'ISR favorise une économie responsable.

KGC02EQ

Emissions en équivalent CO2. Masse de dioxyde de carbone qui aurait le même potentiel de réchauffement climatique qu'une quantité donnée d'un autre gaz à effet de serre.

KWHEF

Consommation en énergie finale, ou énergie utilisée par le consommateur après sa transformation et son transport

LAFFITTE PIERRE

Société Civile de Placement Immobilier à capital variable
434 038 535 RCS PARIS

Siège social :
43, avenue Pierre Mendès France
75013 PARIS

La note d'information prévue aux articles L.412-1 et L.621-8 du
Code monétaire et financier a obtenu de l'Autorité des marchés
financiers le visa SCPI n°19-27 en date du 05/11/2019.



SAS au capital de 2 328 510 €

Siège social : 43, avenue Pierre Mendès France - 75013 PARIS

Adresse postale : 43, avenue Pierre Mendès France - 75013 PARIS
RCS PARIS 329 255 046

Agrément AMF numéro GP 07000043 du 10/07/2007
Agrément AMF en date du 24 juin 2014 au titre de la directive 2011/61/UE dite AIFM



Tél. : 01 78 40 53
00



service-
clients@eu.aew.com



www.aewciloger.co
m