



SCPI LAFFITTE PIERRE

Rapport ESG 2024





Sommaire

| | |
|---------------------------------------|----|
| — éditorial | 3 |
| — chiffres-clés | 4 |
| — nos engagements ESG | 6 |
| — stratégie ESG de LAFFITTE PIERRE | 8 |
| > objectifs extra-financiers | 8 |
| > stratégie ESG du fonds | 9 |
| — méthodologie d'analyse ESG | 10 |
| — indicateurs ESG | 11 |
| — focus sur les actifs | 13 |

L'ensemble des photos présentes dans ce rapport sont des photos des actifs immobiliers du patrimoine de la SCPI LAFFITTE PIERRE

Éditorial

La publication en juillet 2020 du Label ISR élargi aux fonds immobiliers marque un temps fort pour la structuration des démarches environnementales, sociales et de gouvernance (ESG) au sein de notre secteur

L'amélioration du parc existant constituant l'enjeu majeur en immobilier, nous avons choisi d'adopter une stratégie Best-in-Progress visant à accroître les performances ESG des actifs sous gestion.

Notre approche se veut particulièrement exigeante ; l'outil d'évaluation des actifs développé par AEW est composé d'environ 100 critères d'analyse et intègre les meilleures pratiques ESG en immobilier.



© Jean Chisino

« Nous sommes fiers d'avoir reçu le label ISR pour notre SCPI LAFFITTE PIERRE. L'obtention de ce label ambitieux et exigeant est une reconnaissance de la contribution d'AEW à un urbanisme local durable et responsable. Cette certification nous engage également à l'amélioration continue de notre patrimoine existant afin d'augmenter la performance ESG de nos fonds. »

ANTOINE BARBIER, DIRECTEUR DE LA DIVISION PATRIMOINE D'AEW



« Le label ISR en immobilier est un formidable levier : il va permettre d'orienter les épargnants vers des placements responsables et des actifs répondants aux grands défis de société. Son obtention pour la SCPI LAFFITTE PIERRE concrétise et valorise les démarches déjà présentes chez AEW depuis plus de 10 ans. AEW est honorée d'avoir pu apporter ses connaissances et son expertise à la création de ce label stratégique, qui place la barre très haut pour que l'industrie de l'immobilier d'entreprise accélère sa transformation. »

THIERRY LAQUITAINE, DIRECTEUR DE L'INVESTISSEMENT SOCIALEMENT RESPONSABLE D'AEW.



La SCPI LAFFITTE PIERRE
ISR a obtenu le
Label ISR en 2023.

À ce titre, nous avons le plaisir de vous communiquer le premier rapport ESG du fonds. Il vous permettra de découvrir :

- notre méthodologie,
- les performances ESG du fonds,
- et d'en suivre les progrès au fil du temps.

Chiffres-clés

SCPI ATOUT LAFFITTE PIERRE



POCHE IMMOBILIÈRE 100%

Immobilier direct et indirect non coté et titres de foncières cotées

Actifs détenus en direct 66%

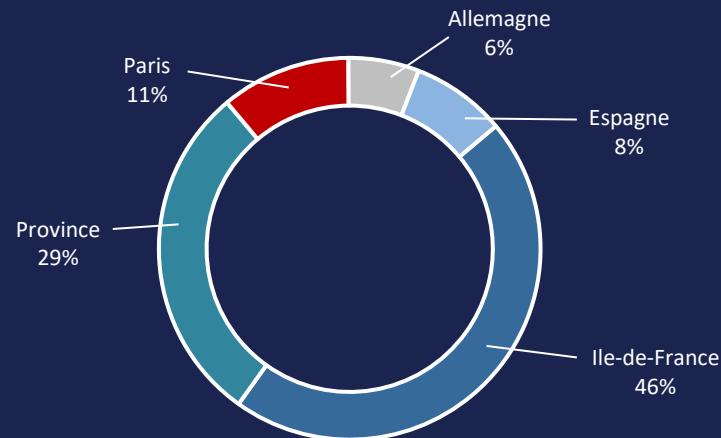
Actifs détenus indirectement 34%



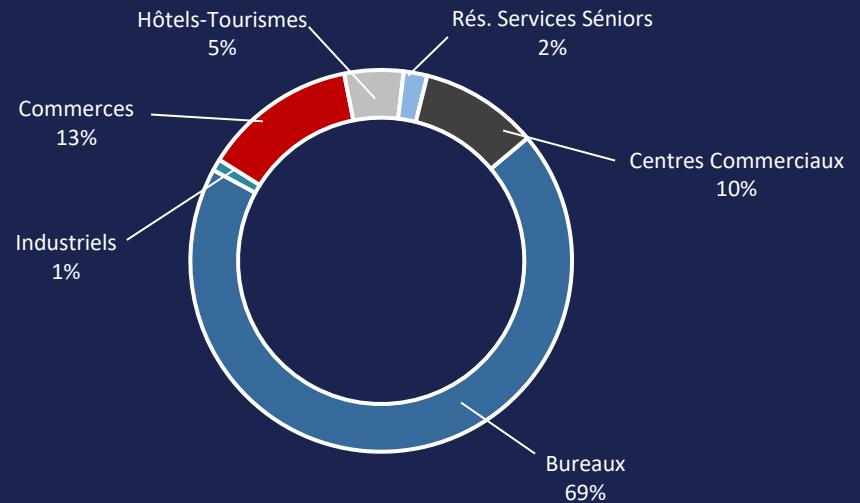
VALEUR DE REALISATION au 30/06/2024

768,7 millions €

Répartition géographique (EN % DE LA VALEUR VÉNALE)



Répartition typologique (EN % DE LA VALEUR VÉNALE)



Chiffres-clés

SCPI ATOUT PIERRE DIVERSIFICATION



Consommation d'énergie 2023 *

kWhEF/m²/an

Portefeuille total
Bureaux
Commerces

151
133
206

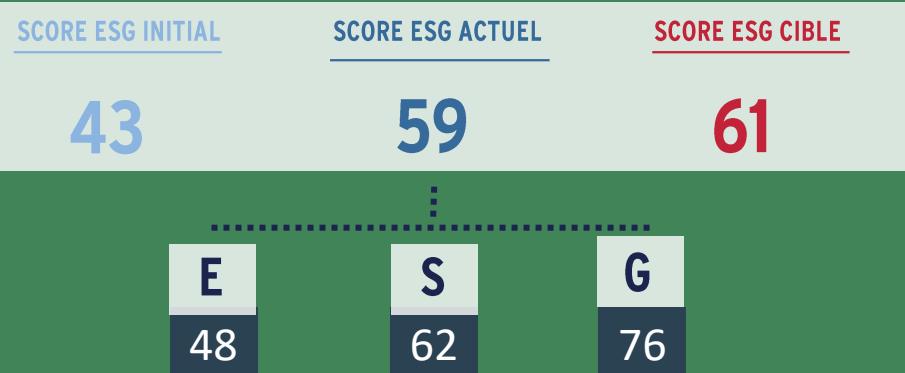
Emissions de gaz à effet de serre 2023 **

Scope 1&2- kgCO₂eq/m²/an

Portefeuille total
Bureaux
Commerces

19
18
23

Scores ESG du fonds



SURFACE TOTALE DES ACTIFS

252 407 M²

NOMBRE TOTAL DE SITES

71

NOMBRE DE LOCATAIRES

493



Nos engagements ESG



+ de 20 ans
d'engagement

2009

Adhésion à l'UN Principles
for Responsible Investment

2020

Création d'un label ISR
immobilier en France

2020

A+ reçu pour la Stratégie &
Gouvernance et A reçu pour
Property (UN PRI)

2021

2 OPCI labélisés ISR

2022

1 SCI et 3 SCPI labélisées ISR

2023

4 SCPI labélisées ISR

AEW EST CONVAINCUE QU'UNE APPROCHE DURABLE ET RESPONSABLE EN MATIÈRE D'INVESTISSEMENT ET DE GESTION IMMOBILIÈRE PERMET NON SEULEMENT DE PRÉSERVER L'ÉPARGNE DE SES CLIENTS MAIS ÉGALEMENT DE CRÉER DE LA VALEUR.

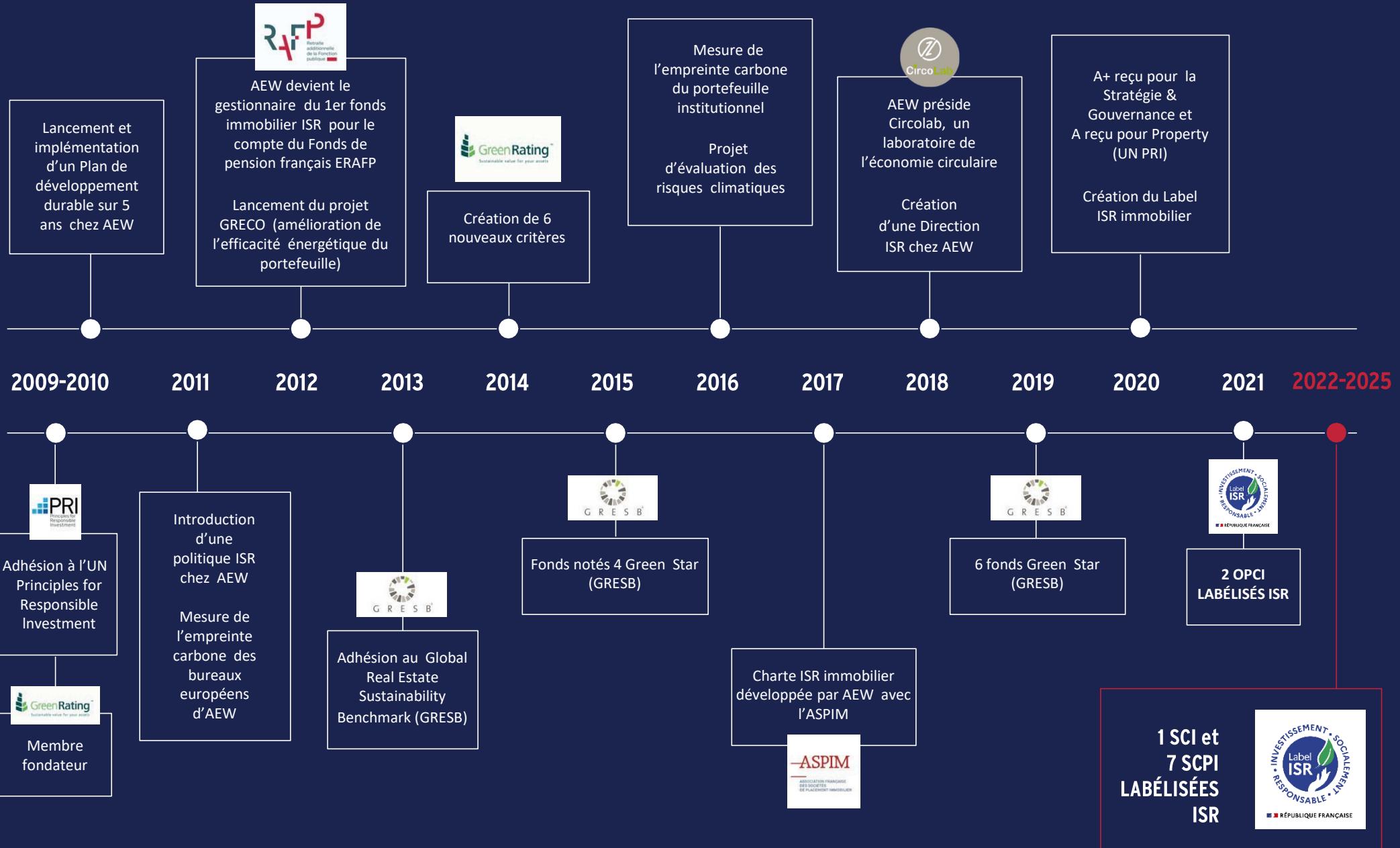
Gestionnaire d'actifs responsable et pionnier de l'intégration de critères Environnementaux, Sociaux et de Gouvernance (ESG) en immobilier, AEW a souhaité poursuivre et renforcer son engagement par la labélisation ISR de la SCPI LAFFITTE PIERRE.

Dès 2009, AEW est devenue signataire des Principes pour l'Investissement Responsable (PRI) des Nations Unies ; elle a obtenu en 2020 la note maximale sur la gouvernance, soit A+, et la note de A sur le portefeuille.

AEW joue également un rôle central dans les différentes associations et groupes de place faisant évoluer les pratiques ESG en immobilier ; AEW est membre de l'Observatoire de l'Immobilier Durable (OID), membre fondateur et président de l'association CircoLab® et a également assuré la présidence de la Commission ISR de l'ASPIM jusqu'en 2022.

Forts de cette expertise, nous avons naturellement emprunté le chemin de la labélisation ISR, structurante pour notre secteur, afin de proposer des produits d'investissement responsables à nos clients.

AEW : 15 ans d'engagements ESG



Stratégie ESG de LAFFITTE PIERRE

OBJECTIFS EXTRA-FINANCIERS

À travers la labélation ISR de la SCPI LAFFITTE PIERRE, AEW vise à réduire les risques pour les investisseurs en anticipant les grands enjeux de l'immobilier de demain.

Cette démarche a pour but de générer du rendement tout en améliorant l'impact environnemental et social du portefeuille.

C'est pourquoi, au-delà des critères financiers, AEW intègre des critères extra-financiers afin de répondre aux objectifs suivants sur les 3 piliers Environnement, Social, Gouvernance.



Stratégie ESG de la SCPI

LA STRATÉGIE DE LA SCPI S'INSCRIT DANS UNE DÉMARCHE

« BEST-IN-PROGRESS » CONSISTANT À AMÉLIORER LES PERFORMANCES EXTRA-FINANCIÈRES DES ACTIFS IMMOBILIERS DANS LE TEMPS.

La note seuil de la SCPI a été fixée à 50/100, en cohérence avec la stratégie du fonds et notre niveau d'exigence. Cette note se veut discriminante et conduit à classer plus de 70 des actifs dans la catégorie « **Best-in-Progress** ».

Pour les actifs de cette poche, un plan d'amélioration chiffré est défini conjointement avec les Asset Managers, la Direction Technique et la Direction de l'ISR, puis intégré aux plans de travaux. Des actions d'amélioration sont également proposées pour la poche « **Best-in-Class** », dans une approche globale.

Des mesures de bonnes gouvernance ont été prévues pour l'ensemble du fonds, en accord avec notre politique d'engagement vis-à-vis des parties prenantes : enquêtes de satisfaction locataires, évaluations RSE des Property Managers, clauses ESG dans les contrats des Property Managers, réunions périodiques avec les locataires sur les sujets RSE, etc.

La notation ESG est actualisée chaque année pour tenir compte des évolutions.

ÉVALUATIONS ESG PAR UN BUREAU D'ÉTUDES EXTERNE

ÉTABLISSEMENT D'UNE NOTE SEUIL



NOTE > SEUIL

ACTIF « BEST-IN-CLASS »

OBJECTIF À 3 ANS :
Maintien à minima
de la note ESG



NOTE < SEUIL

ACTIF « BEST-IN-PROGRESS »

OBJECTIF À 3 ANS :
Amélioration
de 20 points
ou atteinte de la
note seuil
sous 3 ans

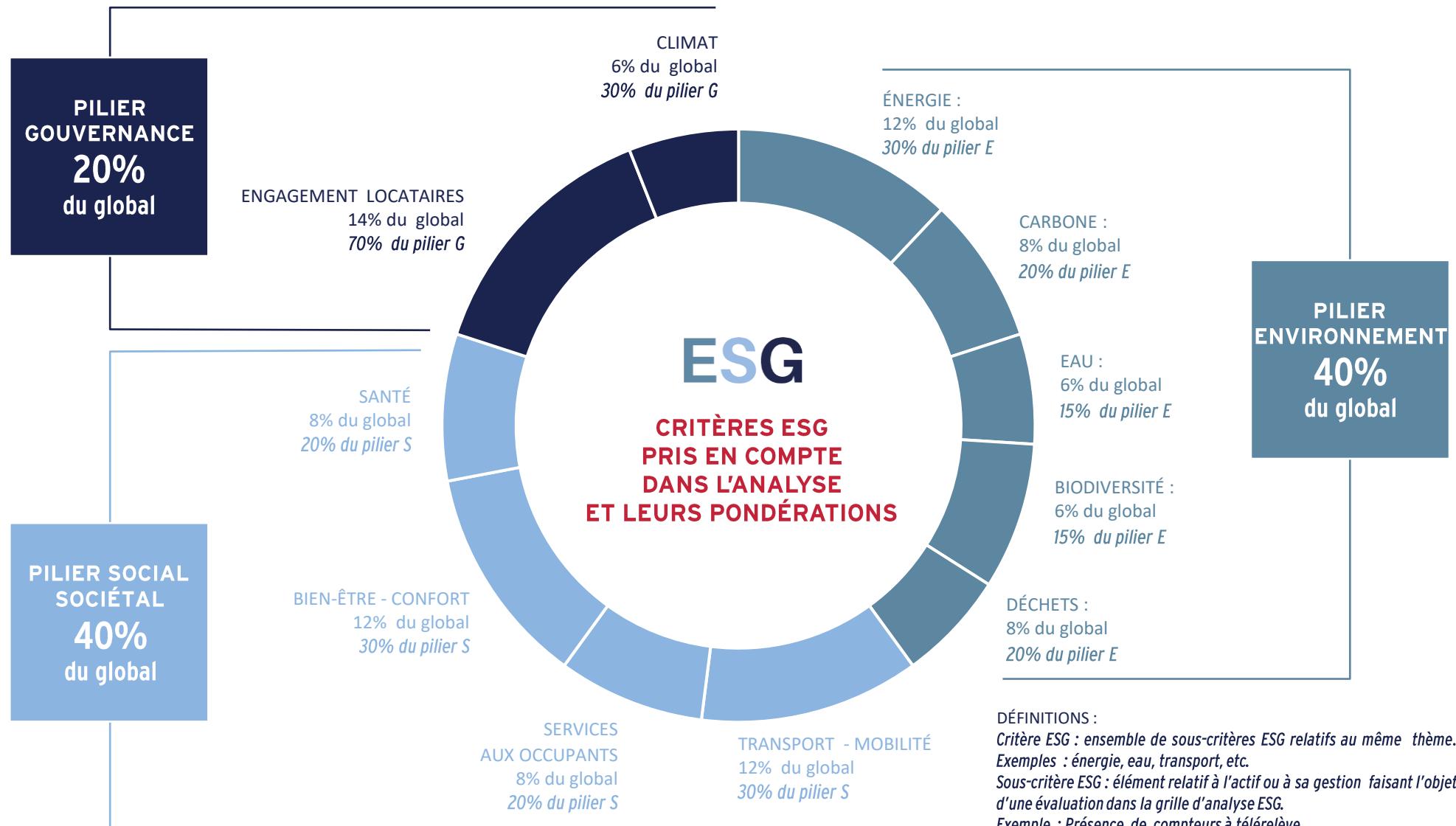


EXCLUSION

**Actif incompatible
avec la stratégie du
fonds**
**Pas de potentiel
d'amélioration**
**Budget
incompatible**
**Risque ou
controverse avérée**

Méthodologie d'analyse ESG

AEW A DÉVELOPPÉ UNE GRILLE D'ÉVALUATION ESG AMBITIEUSE, CONSTITUÉE DE 100 SOUS-CRITÈRES RÉPARTIS ENTRE LES TROIS PILIERS ENVIRONNEMENT, SOCIAL ET GOUVERNANCE.



Indicateurs ESG

AEW A DÉFINI DES INDICATEURS DE PERFORMANCE ESG, EN COHÉRENCE AVEC LES EXIGENCES DU LABEL ISR, AFIN DE MESURER ET SUIVRE LES PERFORMANCES EXTRA-FINANCIÈRES DE LA SCPI DANS LE TEMPS.

CE REPORTING PERMET ÉGALEMENT UNE ANTICIPATION DE LA RÉGLEMENTATION EUROPÉENNE SFDR EN INTÉGRANT CERTAINS DES INDICATEURS QUI DEVONT ÊTRE PUBLIÉS DÈS 2024.

| PILIER | INDICATEUR & UNITÉ DE MESURE | INDICATEURS FONDS - 2022 | INDICATEURS FONDS - 2023 | INDICATEURS FONDS - 2024 |
|-------------------|---|--|--|---|
| ENVIRONNEMENT | Performance énergétique (kWhef/m ² /an) | 161 Bureaux : 152 Baromètre OID 2022 - bureaux : 146 | 149 Bureaux : 142 Baromètre OID 2023 - bureaux : 134 | 151* Bureaux : 133 Baromètre OID 2024 - bureaux : 130 |
| | Emissions de GES - Scopes 1&2 (kgCO ₂ eq/m ² /an) Parties communes et privatives, correspondant aux consommations énergétiques | 11 Bureaux : 11 Baromètre OID 2022 - bureaux : 12 | 18 Bureaux : 20 Baromètre OID 2023 - bureaux : 11 | 19* Bureaux : 18 Baromètre OID 2024 - bureaux : 11 |
| | Indicateur Disclosure : taux d'artificialisation Part de la surface non végétalisée par rapport à la surface totale de la parcelle | 89% | 89% | 89% |
| SOCIAL / SOCIÉTAL | Indicateur composite "Transport - Mobilité" ¹ | 58/100 | 58/100 | 68/100 |
| | Indicateur composite "Bien-être - Confort" ² | 53/100 | 56/100 | 66/100 |
| GOUVERNANCE | Part des locataires ayant signé une annexe environnementale ³ (% de la surface des baux de plus de 1 000 m ² couverte par des annexes environnementales) | 39% | 44% | 48% |
| | Indicateur Disclosure : Part des activités liées aux énergies fossiles (% des bâtiments impliqués dans l'extraction, le stockage, le transport ou la fabrication de combustibles fossiles) | 0% | 7% | 0% |
| | Part des contrats Property Managers intégrant des clauses ESG (en %) | 88% | 83% | 100% |
| | Part des locataires visés par une enquête de satisfaction sur les 3 dernières années (% des locataires ayant reçu une enquête de satisfaction) | 0% | 0% | 100% |

* Source : Deepki - taux de couverture : 96% des actifs en valeur, dont 49% de données réelles et 51% de données estimées.

** Source : Deepki - taux de couverture : 96% des actifs en valeur

¹Note agrégée du critère « Transport - Mobilité » constitué de sous-critères tels que : distance et nombre de transports en commun à proximité, présence d'emplacement vélos, présence de bornes de recharge, etc.

²Note agrégée du critère « Bien-être - Confort » constitué de sous-critères tels que : maîtrise du confort thermique, contrôle de l'éblouissement, accès à la lumière du jour, correction acoustique des surfaces, etc.

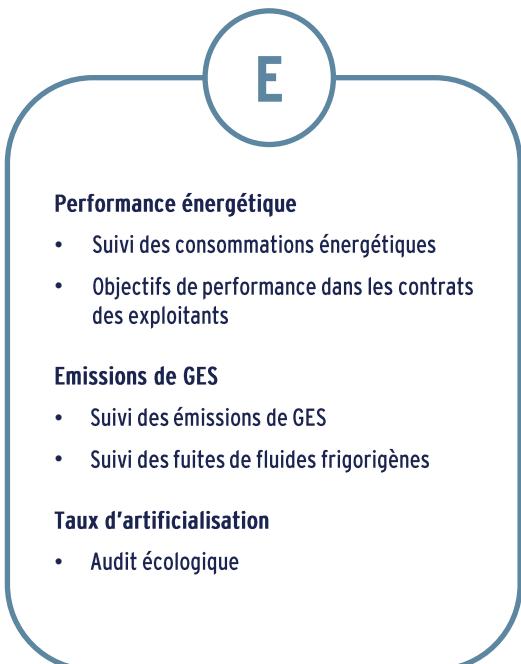


Indicateurs ESG

INDICATEURS DE SURPERFORMANCE

| PILIER | INDICATEUR | UNITÉ DE MESURE | INDICATEURS 2024 |
|---------------|---|-------------------------------|-------------------------------------|
| ENVIRONNEMENT | Part d'actifs intégrés à la plateforme de monitoring énergétique (Deepki) | % des actifs en valeur vénale | 100% Benchmark AEW 2024 : 54% |
| GOUVERNANCE | Part d'actifs ayant fait l'objet d'une analyse des risques climatiques | % des actifs en valeur vénale | 100% Benchmark AEW 2024 : 70,8 % |

EXEMPLES D'ACTIONS D'ENGAGEMENT ESG



FOCUS sur les actifs

ACTIFS AVEC LES MEILLEURES NOTES ESG (18,44%*)

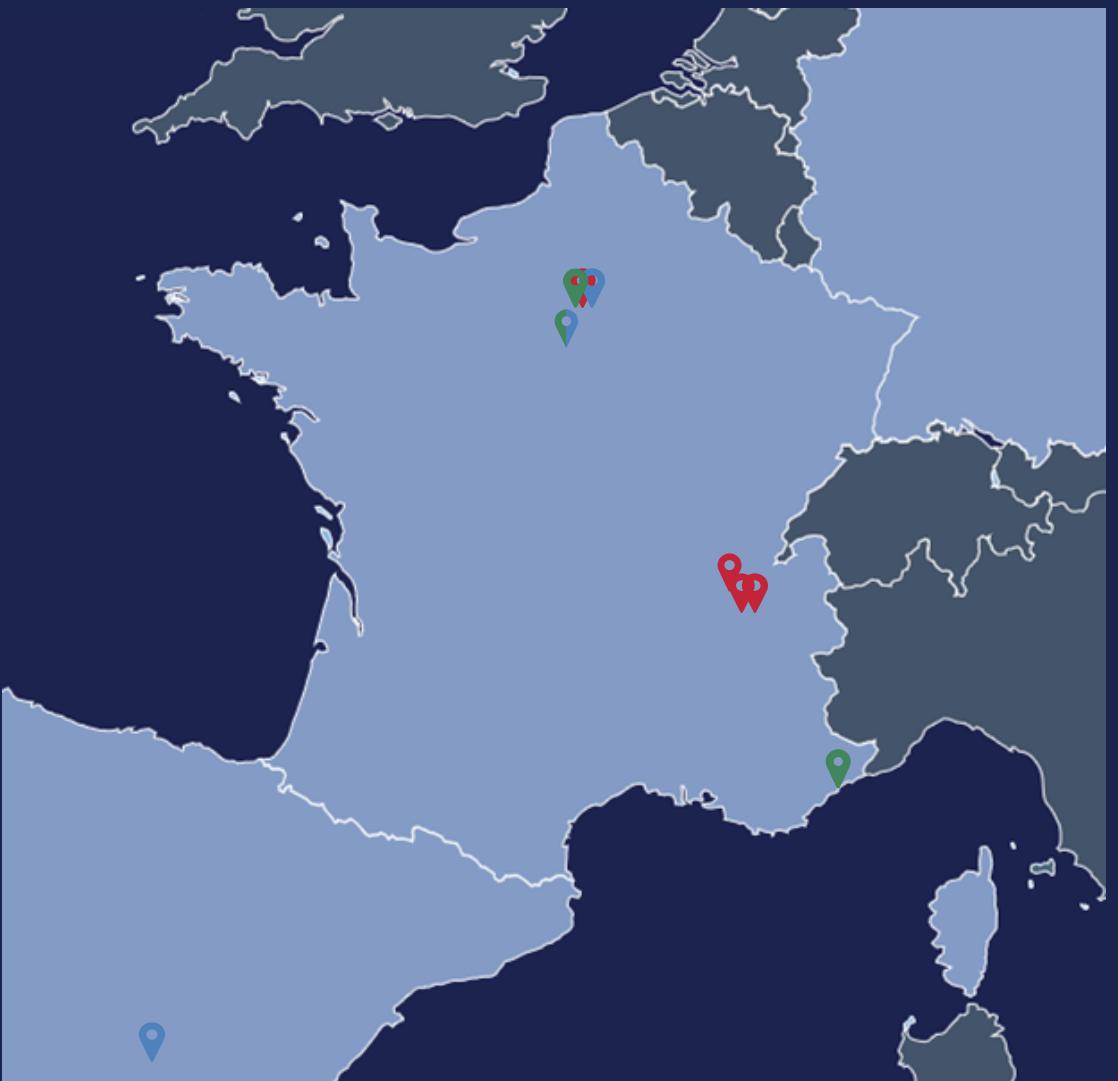
1. Nice - René Cassin (Unity)
2. Massy - Le Gaia
3. Boulogne-Billancourt - Fanfan la Tulipe
4. Courbevoie La Défense - Tour Prisma
5. Montreuil - WI République

ACTIFS LES PLUS IMPORTANTS EN VALEUR (26,08%*)

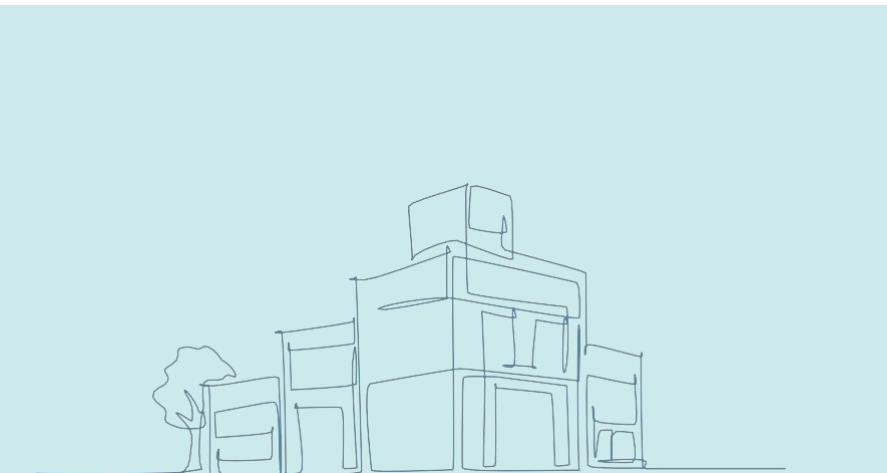
1. Clichy - 30/32 Henri Barbusse (H2B)
2. Massy - Le Gaia
3. Rivas Futura
4. Boulogne-Billancourt - 221 Jean Jaurès (Clarity)
5. Issy-les-Moulineaux - Axe Seine (RF)

ACTIFS AVEC LES NOTES ESG LES MOINS ÉLEVÉE (2,27%*)

1. Suresnes - Marcel Monge Nobel
2. Montreuil - Le Méliès
3. Mions - Vaucanson Bât. A
4. Mions - Vaucanson Bât. H
5. Lyon - Le Gémellyon Nord



Nice - René Cassin (Unity)



CARTE D'IDENTITÉ

Nice - René Cassin (Unity)
3/5 chemin de l'Arénas - 8/10/12 rue Coste et Bellonte - NICE 06200
Poids de l'actif dans le fonds : 3,67 %
Typologie : Bureaux
Surface : 8 427 m²

ACTIF « BEST-IN-CLASS » 

| PILIER | INDICATEUR & UNITÉ DE MESURE | INDICATEURS DE L'ACTIF |
|-------------------|--|------------------------|
| ENVIRONNEMENT | Performance énergétique (kWhef/m ² /an) | 14 |
| | Emissions de GES - Scopes 1&2 (kgCO ₂ eq/m ² /an) | 1 |
| | Indicateur Disclosure : taux d'artificialisation | 100% |
| SOCIAL / SOCIÉTAL | Indicateur composite "Transport - Mobilité" | 87/100 |
| | Indicateur composite "Bien-être - Confort" | 81/100 |
| GOUVERNANCE | Part des locataires ayant signé une annexe environnementale | 100% |
| | Indicateur Disclosure : Part des activités liées aux énergies fossiles | 0% |
| | Part des contrats Property Managers intégrant des clauses ESG (en %) | 100% |
| | Part des locataires visés par une enquête de satisfaction sur les 3 dernières années | 100% |

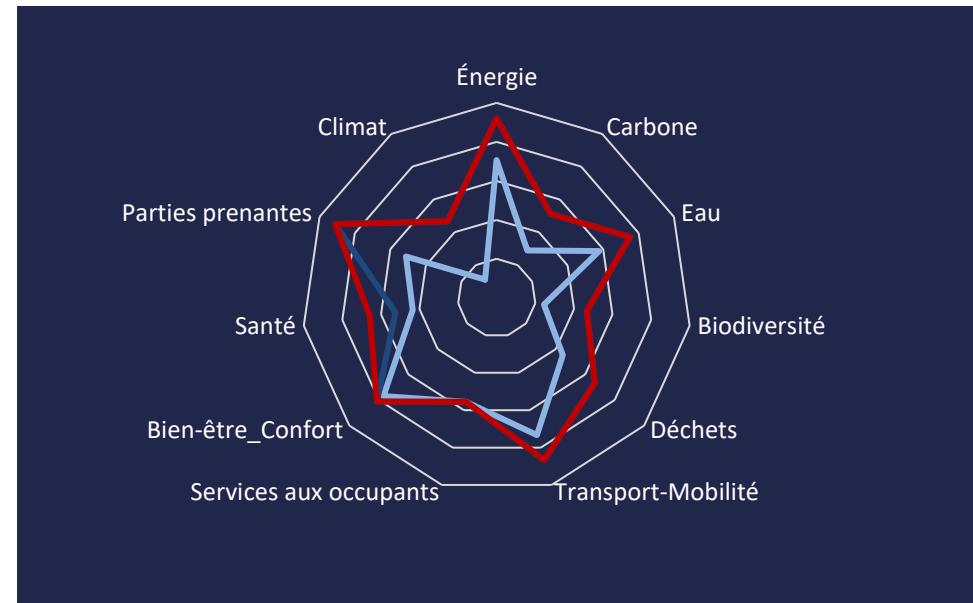
SCORE ESG INITIAL

53

SCORE ESG ACTUEL

72

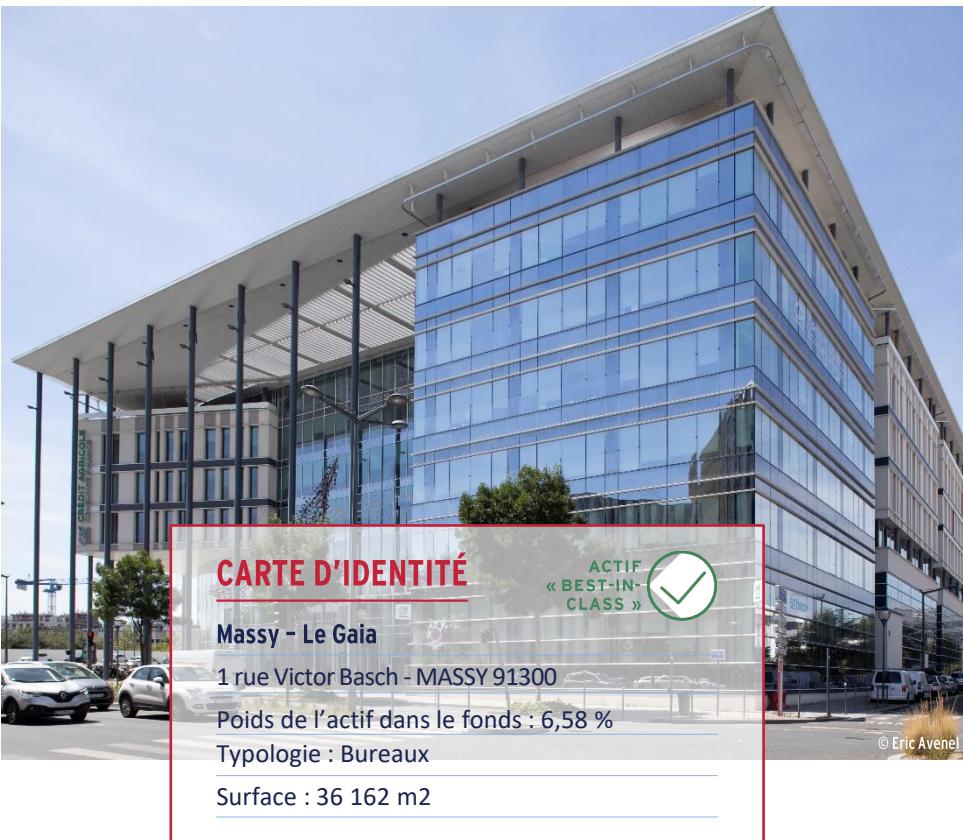
SCORE ESG CIBLE

73

ACTIONS ESG REALISÉES

- Énergie : Mettre en place une stratégie d'efficacité énergétique dans le but d'atteindre un DPE C à minima et répondre à la SFDR
- Climat : Réaliser une étude des aléas climatiques par un climatologue
- Santé : Rédiger une charte achat avec le prestataire d'entretien des espaces intérieurs imposant un écolabel ou une certification au produit le plus utilisé

Massy - Le Gaia



| PILIER | INDICATEUR & UNITÉ DE MESURE | INDICATEURS DE L'ACTIF |
|----------------------|--|------------------------|
| ENVIRONNEMENT | Performance énergétique (kWhef/m²/an) | 155 |
| | Emissions de GES - Scopes 1&2 (kgCO2 eq/m²/an) | 13 |
| | Indicateur Disclosure : taux d'artificialisation | 92% |
| SOCIAL / SOCIÉTAL | Indicateur composite "Transport - Mobilité" | 78/100 |
| | Indicateur composite "Bien-être - Confort" | 82/100 |
| GOUVERNANCE | Part des locataires ayant signé une annexe environnementale | 100% |
| | Indicateur Disclosure : Part des activités liées aux énergies fossiles | 0% |
| | Part des contrats Property Managers intégrant des clauses ESG (en %) | 100% |
| | Part des locataires visés par une enquête de satisfaction sur les 3 dernières années | 100% |

SCORE ESG INITIAL

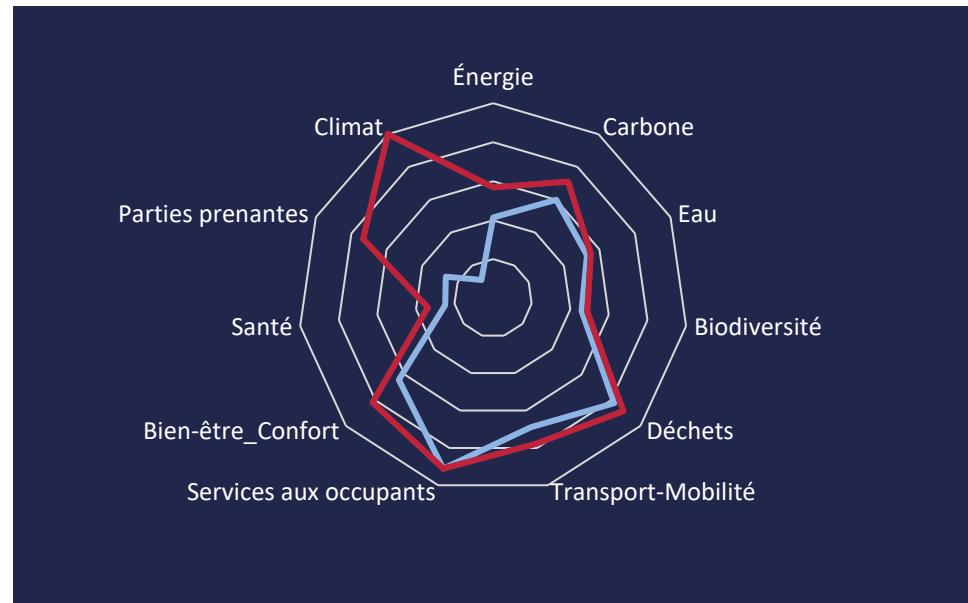
51

SCORE ESG ACTUEL

70

SCORE ESG CIBLE

70



ACTIONS ESG REALISEES

- Parties Prenantes : Réaliser un questionnaire sur l'engagement RSE du Property Manager.
- Eau : Mise à disposition d'un livret des gestes verts et/ou affiches sur gestes hydro-économies)
- Confort – Bien être : Réaliser une étude de satisfaction auprès des occupants abordant les thématiques du confort acoustique, visuel et/ou thermique

Boulogne-Billancourt - Fanfan la Tulipe



CARTE D'IDENTITÉ

Boulogne-Billancourt - Fanfan la Tulipe

40, rue Fanfan la Tulipe - BOULOGNE-BILLANCOURT 92100

Poids de l'actif dans le fonds : 2,92 %

Typologie : Bureaux

Surface : 3 415 m²

ACTIF
« BEST-IN-
CLASS »

Source Google Map

| PILIER | INDICATEUR & UNITÉ DE MESURE | INDICATEURS DE L'ACTIF |
|----------------------|--|------------------------|
| ENVIRONNEMENT | Performance énergétique (kWhef/m ² /an) | 310 |
| | Emissions de GES - Scopes 1&2 (kgCO2 eq/m ² /an) | 36 |
| | Indicateur Disclosure : taux d'artificialisation | 97% |
| SOCIAL / SOCIÉTAL | Indicateur composite "Transport - Mobilité" | 91/100 |
| | Indicateur composite "Bien-être - Confort" | 84/100 |
| GOUVERNANCE | Part des locataires ayant signé une annexe environnementale | 0% |
| | Indicateur Disclosure : Part des activités liées aux énergies fossiles | 0% |
| | Part des contrats Property Managers intégrant des clauses ESG (en %) | 100% |
| | Part des locataires visés par une enquête de satisfaction sur les 3 dernières années | 100% |

SCORE ESG INITIAL

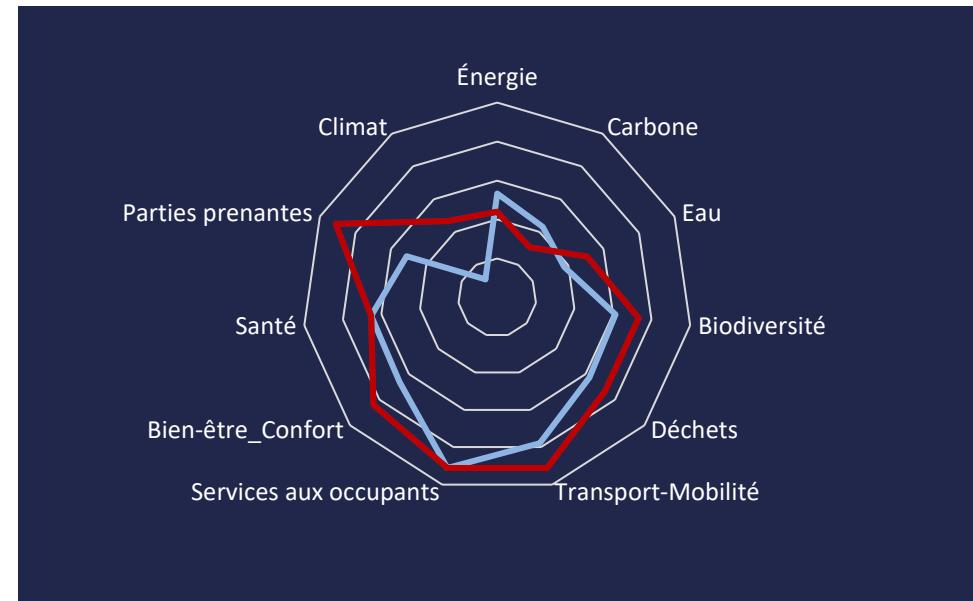
58

SCORE ESG ACTUEL

70

SCORE ESG CIBLE

70



ACTIONS ESG REALISEES

- Parties Prenantes : Evaluer le niveau d'engagement des PM et leur niveau de maturité sur les enjeux ESG
- Eau : Mettre en place une politique globale de gestion de l'eau ainsi que des objectifs quantitatifs de réductions des consommations d'eau
- Climat : Réaliser une étude des aléas climatiques par un climatologue

Courbevoie La Défense - Tour Prisma



| PILIER | INDICATEUR & UNITÉ DE MESURE | INDICATEURS DE L'ACTIF |
|-------------------|--|------------------------|
| ENVIRONNEMENT | Performance énergétique (kWhef/m ² /an) | 136 |
| | Emissions de GES - Scopes 1&2 (kgCO2 eq/m ² /an) | 24 |
| | Indicateur Disclosure : taux d'artificialisation | 100% |
| SOCIAL / SOCIÉTAL | Indicateur composite "Transport - Mobilité" | 76/100 |
| | Indicateur composite "Bien-être - Confort" | 82/100 |
| GOUVERNANCE | Part des locataires ayant signé une annexe environnementale | 100% |
| | Indicateur Disclosure : Part des activités liées aux énergies fossiles | 0% |
| | Part des contrats Property Managers intégrant des clauses ESG (en %) | 100% |
| | Part des locataires visés par une enquête de satisfaction sur les 3 dernières années | 100% |

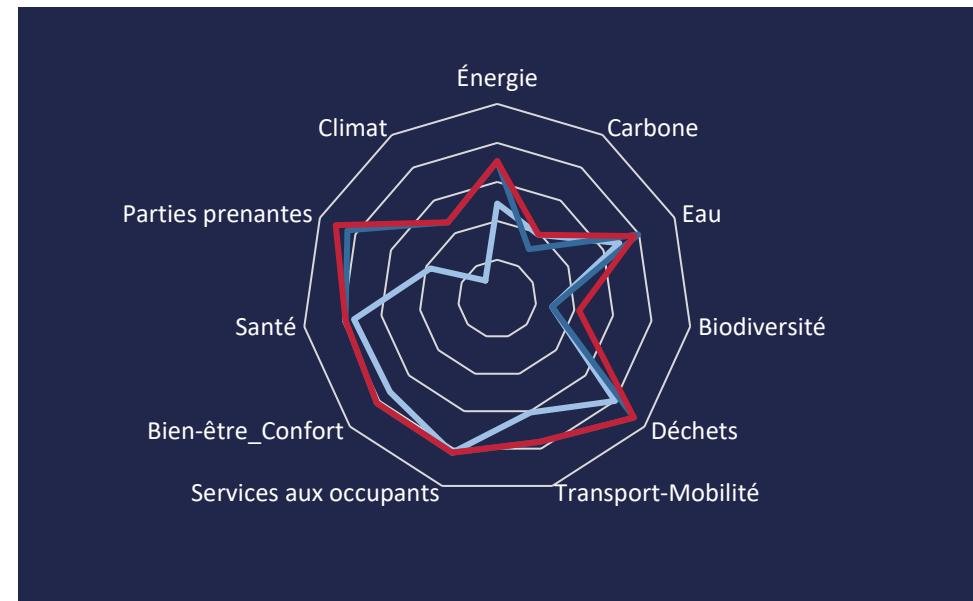
SCORE ESG INITIAL

55

SCORE ESG ACTUEL

70

SCORE ESG CIBLE

73

ACTIONS ESG REALISÉES

- Parties Prenantes : Evaluer le niveau d'engagement des PM et leur niveau de maturité sur les enjeux ESG.
- Climat : Une étude des aléas climatiques par un climatologue sera réalisée pour les fonds FEI&ID
- Santé : Mise en place d'un suivi périodique de la qualité d'air

Montreuil - VII République



SCORE ESG INITIAL

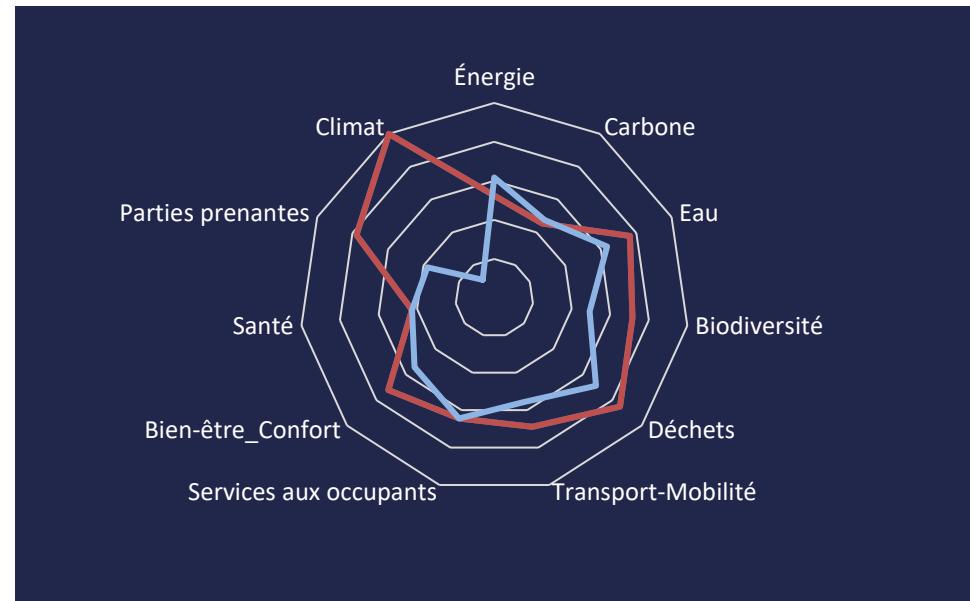
51

SCORE ESG ACTUEL

68

SCORE ESG CIBLE

68



ACTIONS ESG REALISEES

- Climat : Réaliser une étude des aléas climatiques par un climatologue.
- Biodiversité : Ajouter une clause de non-utilisation de produit phytosanitaire dans le contrat d'entretien des espaces verts et de respect de la biodiversité (cycle de floraison, période de nidification, etc.)
- Carbone : Souscrire à un contrat garantie d'origine

Clichy - 30/32 Henri Barbusse (H2B)



| PILIER | INDICATEUR & UNITÉ DE MESURE | INDICATEURS DE L'ACTIF |
|-------------------|--|------------------------|
| ENVIRONNEMENT | Performance énergétique (kWhef/m ² /an) | 136 |
| | Emissions de GES - Scopes 1&2 (kgCO ₂ eq/m ² /an) | 26 |
| | Indicateur Disclosure : taux d'artificialisation | 64% |
| SOCIAL / SOCIÉTAL | Indicateur composite "Transport - Mobilité" | 87/100 |
| | Indicateur composite "Bien-être - Confort" | 81/100 |
| GOUVERNANCE | Part des locataires ayant signé une annexe environnementale | 100% |
| | Indicateur Disclosure : Part des activités liées aux énergies fossiles | 0% |
| | Part des contrats Property Managers intégrant des clauses ESG (en %) | 100% |
| | Part des locataires visés par une enquête de satisfaction sur les 3 dernières années | 100% |

SCORE ESG INITIAL

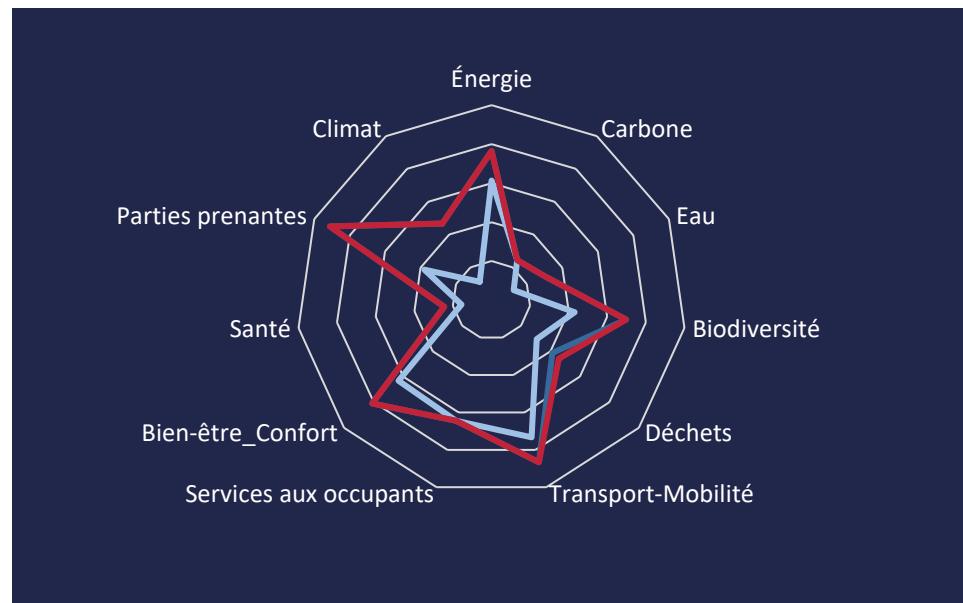
44

SCORE ESG ACTUEL

64

SCORE ESG CIBLE

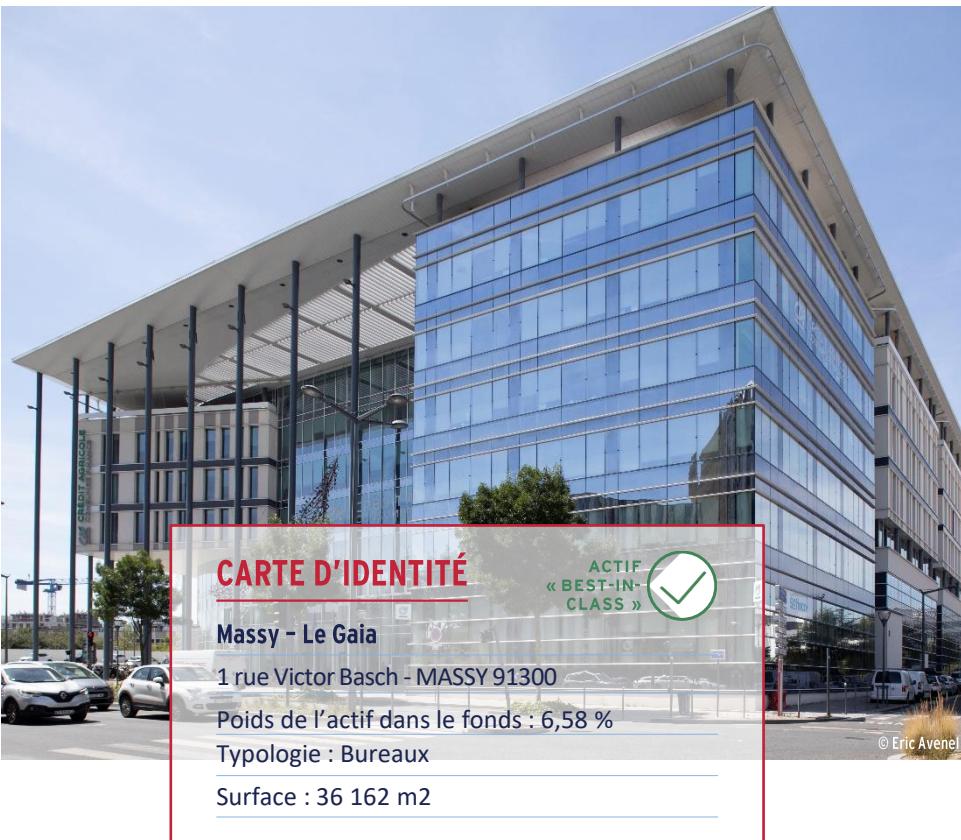
64



ACTIONS ESG REALISEES

- Santé : Rédiger une charte achat avec le prestataire d'entretien des espaces intérieurs imposant un écolabel ou une certification au produit le plus utilisé.
- Déchet : Prévoir la mise en place de bacs de dans chaque local loué pour collecter le papier, le carton, le verre, le métal, les cartouches d'encre, les piles/batteries, etc. ou faire appel à un service de collecte et recyclage.
- Biodiversité : Ajouter une clause de non-utilisation de produit phytosanitaire dans le contrat d'entretien des espaces verts et de respect de la biodiversité (cycle de floraison, période de nidification, etc.)

Massy - Le Gaia



| PILIER | INDICATEUR & UNITÉ DE MESURE | INDICATEURS DE L'ACTIF |
|----------------------|--|------------------------|
| ENVIRONNEMENT | Performance énergétique (kWhef/m ² /an) | 155 |
| | Emissions de GES - Scopes 1&2 (kgCO ₂ eq/m ² /an) | 13 |
| | Indicateur Disclosure : taux d'artificialisation | 92% |
| SOCIAL / SOCIÉTAL | Indicateur composite "Transport - Mobilité" | 78/100 |
| | Indicateur composite "Bien-être - Confort" | 82/100 |
| GOUVERNANCE | Part des locataires ayant signé une annexe environnementale | 100% |
| | Indicateur Disclosure : Part des activités liées aux énergies fossiles | 0% |
| | Part des contrats Property Managers intégrant des clauses ESG (en %) | 100% |
| | Part des locataires visés par une enquête de satisfaction sur les 3 dernières années | 100% |

SCORE ESG INITIAL

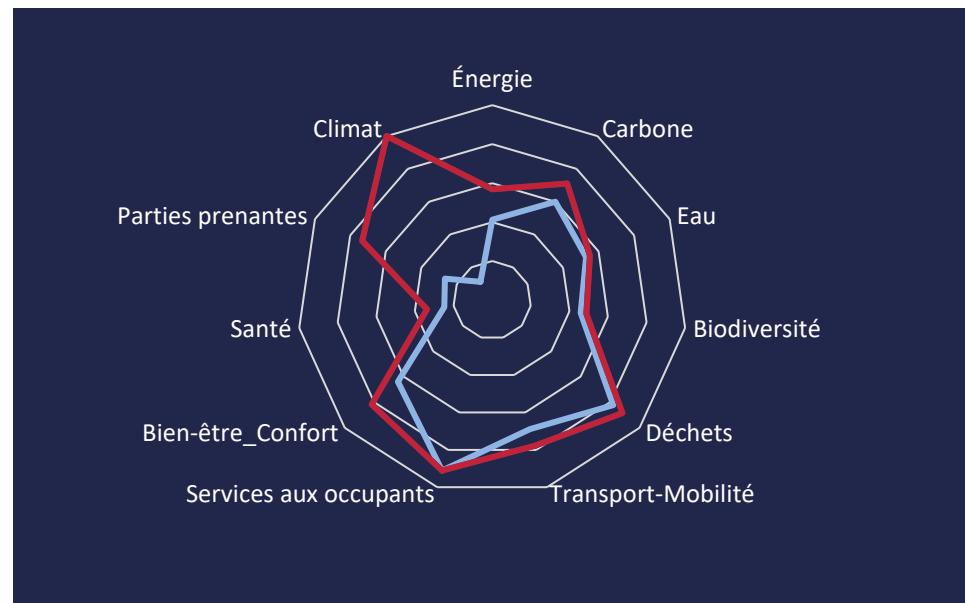
51

SCORE ESG ACTUEL

70

SCORE ESG CIBLE

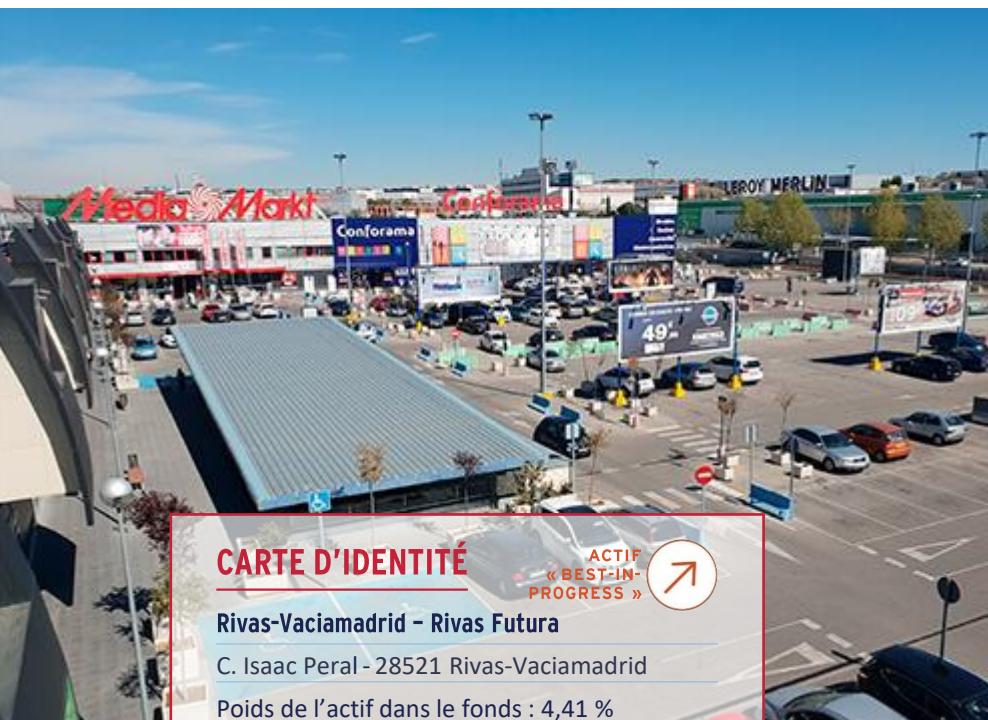
70



ACTIONS ESG REALISEES

- Parties Prenantes : Réaliser un questionnaire sur l'engagement RSE du Property Manager.
- Eau : Mettre en place une politique globale de gestion de l'eau ainsi que des objectifs qualitatifs (ex : Mise à disposition d'un livret des gestes verts et/ou affiches sur gestes hydro-économies)
- Climat : Réaliser une étude de vulnérabilité face aux changements climatiques du bâtiment par un climatologue. Des préconisations devront être prescrites par le climatologue.

Rivas-Vaciamadrid – Rivas Futura



CARTE D'IDENTITÉ

ACTIF « BEST-IN-PROGRESS »

Rivas-Vaciamadrid – Rivas Futura

C. Isaac Peral - 28521 Rivas-Vaciamadrid

Poids de l'actif dans le fonds : 4,41 %

Typologie : Commerce

Surface : 36 446 m²

| PILIER | INDICATEUR & UNITÉ DE MESURE | INDICATEURS DE L'ACTIF |
|-------------------|--|------------------------|
| ENVIRONNEMENT | Performance énergétique (kWhef/m ² /an) | 95 |
| | Emissions de GES - Scopes 1&2 (kgCO2 eq/m ² /an) | 18 |
| | Indicateur Disclosure : taux d'artificialisation | 99% |
| SOCIAL / SOCIÉTAL | Indicateur composite "Transport - Mobilité" | 60/100 |
| | Indicateur composite "Bien-être - Confort" | 59/100 |
| GOUVERNANCE | Part des locataires ayant signé une annexe environnementale | 0% |
| | Indicateur Disclosure : Part des activités liées aux énergies fossiles | 0% |
| | Part des contrats Property Managers intégrant des clauses ESG (en %) | 100% |
| | Part des locataires visés par une enquête de satisfaction sur les 3 dernières années | 100% |

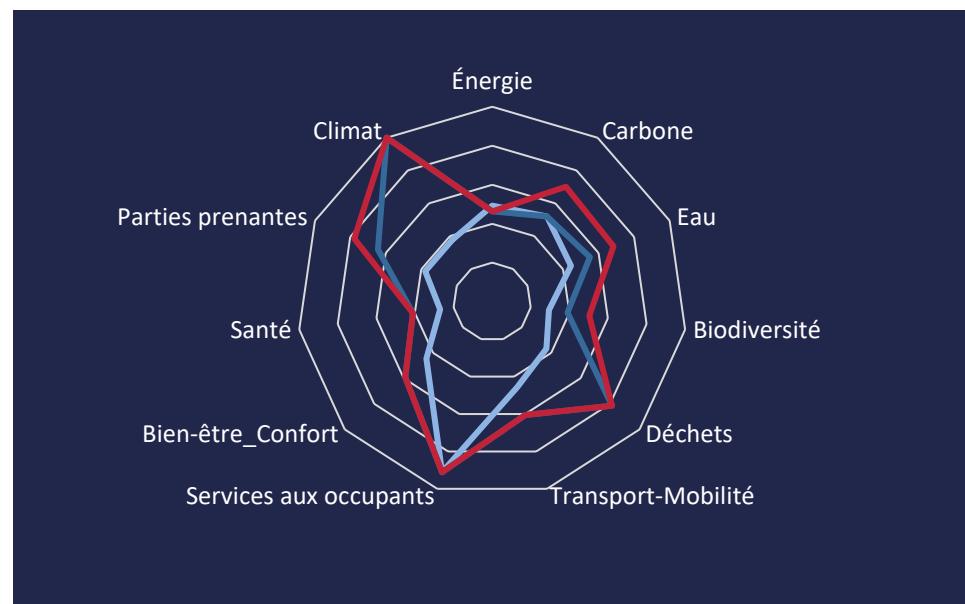
SCORE ESG INITIAL

45

SCORE ESG ACTUEL

61

SCORE ESG CIBLE

66

ACTIONS ESG REALISEES

- Climat : Réalisation d'une étude des aléas climatiques par un climatologue
- Parties Prenantes : Mettre en place une enquête de satisfaction des occupants sur le cycle

Boulogne-Billancourt - Jean Jaurès



| PILIER | INDICATEUR & UNITÉ DE MESURE | INDICATEURS DE L'ACTIF |
|-------------------|--|------------------------|
| ENVIRONNEMENT | Performance énergétique (kWhef/m²/an) | 136 |
| | Emissions de GES - Scopes 1&2 (kgCO2 eq/m²/an) | 11 |
| | Indicateur Disclosure : taux d'artificialisation | 88% |
| SOCIAL / SOCIÉTAL | Indicateur composite "Transport - Mobilité" | 71/100 |
| | Indicateur composite "Bien-être - Confort" | 68/100 |
| GOUVERNANCE | Part des locataires ayant signé une annexe environnementale | 100% |
| | Indicateur Disclosure : Part des activités liées aux énergies fossiles | 0% |
| | Part des contrats Property Managers intégrant des clauses ESG (en %) | 100% |
| | Part des locataires visés par une enquête de satisfaction sur les 3 dernières années | 100% |

SCORE ESG INITIAL

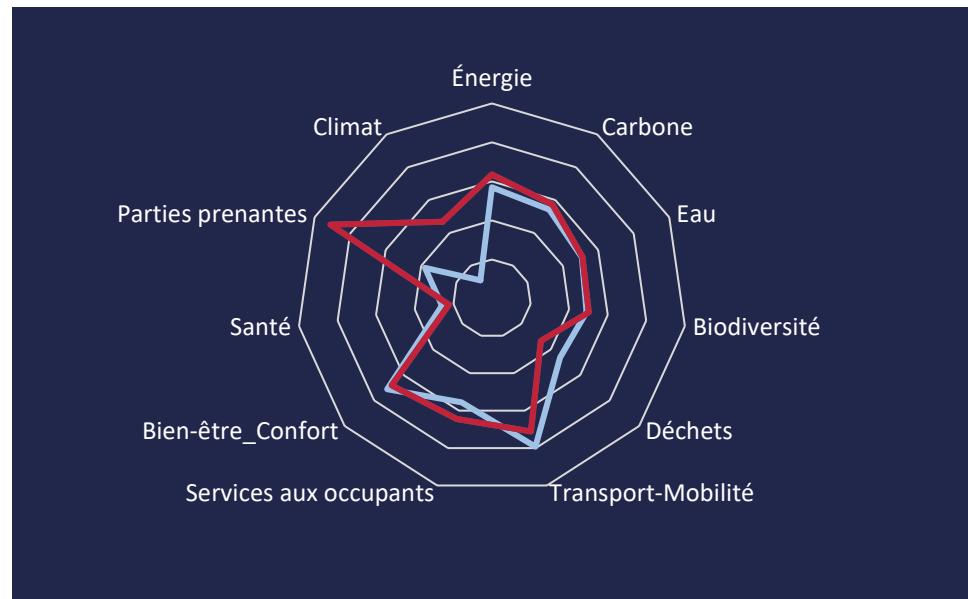
51

SCORE ESG ACTUEL

60

SCORE ESG CIBLE

60



ACTIONS ESG REALISEES

- Parties Prenantes : Evaluer le niveau d'engagement des PM et leur niveau de maturité sur les enjeux ESG.
- Eau : Remplacer les équipements sanitaires par des équipements hydro-économiques selon le niveau de performance de la Taxonomie Européenne
- Climat : Réaliser une étude des aléas climatiques par un climatologue

Issy-les-Moulineaux - Axe Seine (RF)



| PILIER | INDICATEUR & UNITÉ DE MESURE | INDICATEURS DE L'ACTIF |
|-------------------|--|------------------------|
| ENVIRONNEMENT | Performance énergétique (kWhef/m ² /an) | 137 |
| | Emissions de GES - Scopes 1&2 (kgCO2 eq/m ² /an) | 11 |
| | Indicateur Disclosure : taux d'artificialisation | 86% |
| SOCIAL / SOCIÉTAL | Indicateur composite "Transport - Mobilité" | 71/100 |
| | Indicateur composite "Bien-être - Confort" | 81/100 |
| GOUVERNANCE | Part des locataires ayant signé une annexe environnementale | 100% |
| | Indicateur Disclosure : Part des activités liées aux énergies fossiles | 0% |
| | Part des contrats Property Managers intégrant des clauses ESG (en %) | 100% |
| | Part des locataires visés par une enquête de satisfaction sur les 3 dernières années | 100% |

SCORE ESG INITIAL

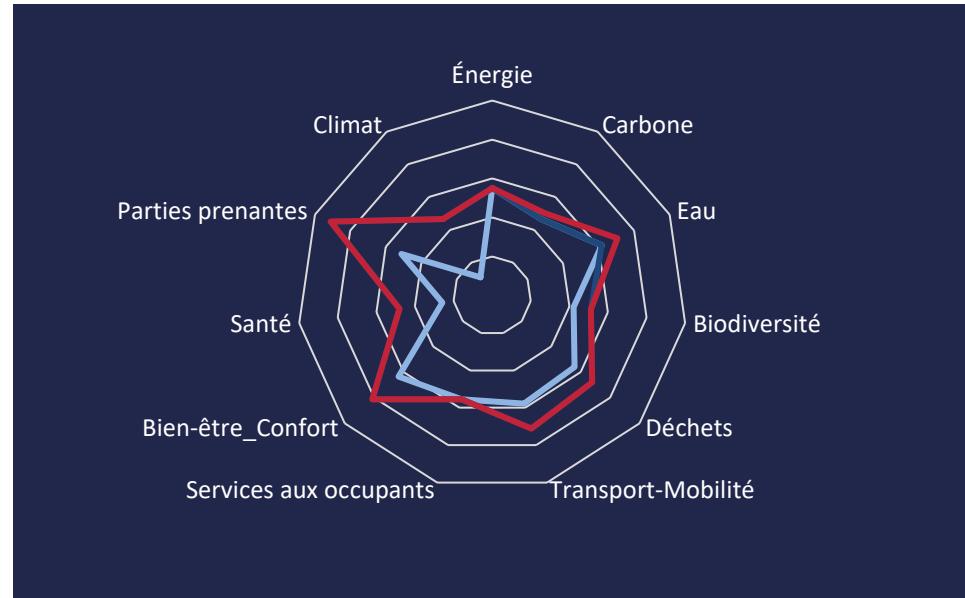
50

SCORE ESG ACTUEL

64

SCORE ESG CIBLE

65



ACTIONS ESG REALISEES

- Parties Prenantes : Evaluer le niveau d'engagement des PM et leur niveau de maturité sur les enjeux ESG et réaliser des campagnes de formations et de suivi auprès des PM sur l'intégration des enjeux ESG dans leurs missions.
- Déchets : Améliorer la finesse du tri opéré sur site
- Santé : Rédiger une charte achat avec le prestataire d'entretien des espaces intérieurs imposant un écolabel ou une certification au produit le plus utilisé

Suresnes - Marcel Monge Nobel



ACTIF
« BEST-IN-
PROGRESS »

| PILIER | INDICATEUR & UNITÉ DE MESURE | INDICATEURS DE L'ACTIF |
|----------------------|--|------------------------|
| ENVIRONNEMENT | Performance énergétique (kWhef/m ² /an) | 135 |
| | Emissions de GES - Scopes 1&2 (kgCO ₂ eq/m ² /an) | 11 |
| | Indicateur Disclosure : taux d'artificialisation | 100% |
| SOCIAL / SOCIÉTAL | Indicateur composite "Transport - Mobilité" | 38/100 |
| | Indicateur composite "Bien-être - Confort" | 16/100 |
| GOUVERNANCE | Part des locataires ayant signé une annexe environnementale | Non applicable |
| | Indicateur Disclosure : Part des activités liées aux énergies fossiles | 0% |
| | Part des contrats Property Managers intégrant des clauses ESG (en %) | Non applicable |
| | Part des locataires visés par une enquête de satisfaction sur les 3 dernières années | 100% |

SCORE ESG INITIAL

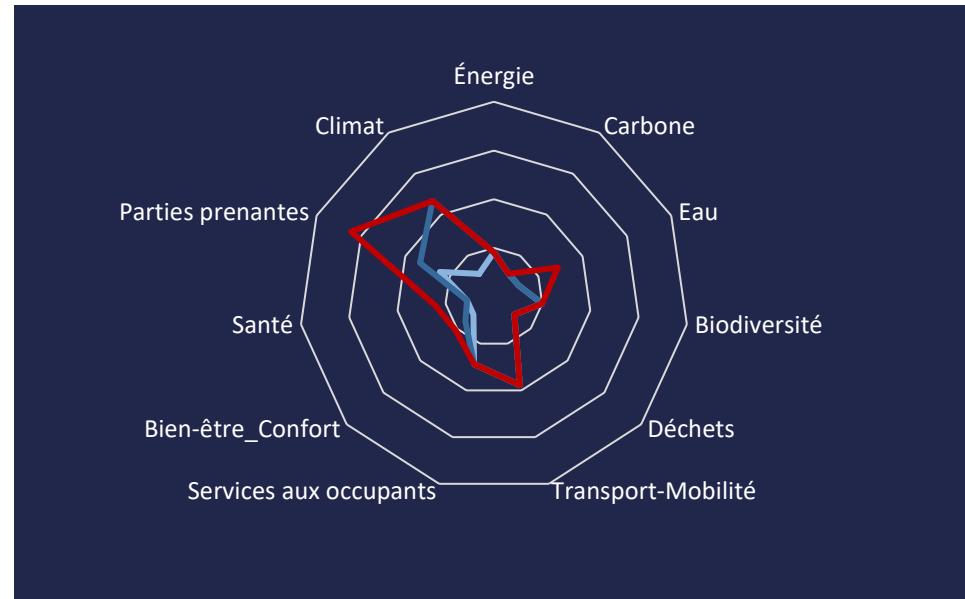
19

SCORE ESG ACTUEL

23

SCORE ESG CIBLE

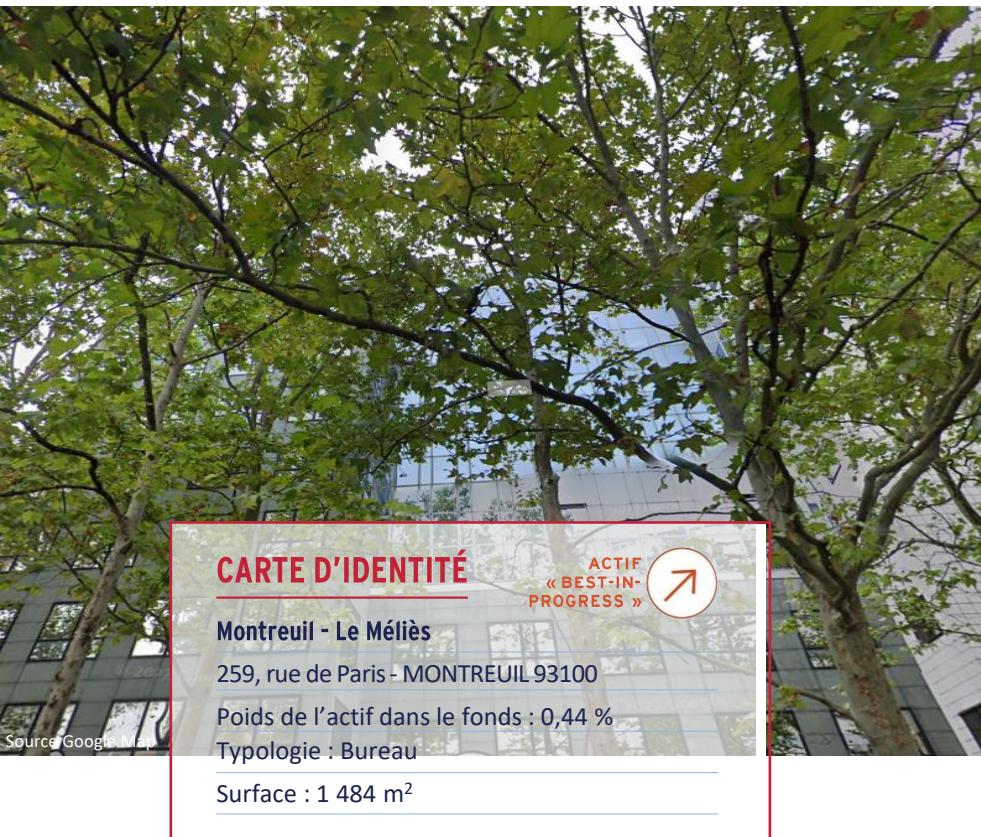
30



ACTIONS ESG REALISÉES

- Climat : Réaliser une étude des aléas climatiques par un climatologue
- Parties Prenantes : Réaliser des enquêtes de satisfaction à destination des locataires (avec ou sans suivi d'un plan d'action)
- Confort – Bien-être : Réaliser une étude de satisfaction auprès des occupants abordant les thématiques du confort acoustique, visuel et/ou thermique

Montreuil - Le Méliès



| PILIER | INDICATEUR & UNITÉ DE MESURE | INDICATEURS DE L'ACTIF |
|----------------------|--|------------------------|
| ENVIRONNEMENT | Performance énergétique (kWhef/m ² /an) | 136 |
| | Emissions de GES - Scopes 1&2 (kgCO2 eq/m ² /an) | 11 |
| | Indicateur Disclosure : taux d'artificialisation | 100% |
| SOCIAL / SOCIÉTAL | Indicateur composite "Transport - Mobilité" | 38/100 |
| | Indicateur composite "Bien-être - Confort" | 41/100 |
| GOUVERNANCE | Part des locataires ayant signé une annexe environnementale | Non concerné |
| | Indicateur Disclosure : Part des activités liées aux énergies fossiles | 0% |
| | Part des contrats Property Managers intégrant des clauses ESG (en %) | 100% |
| | Part des locataires visés par une enquête de satisfaction sur les 3 dernières années | 100% |

SCORE ESG INITIAL

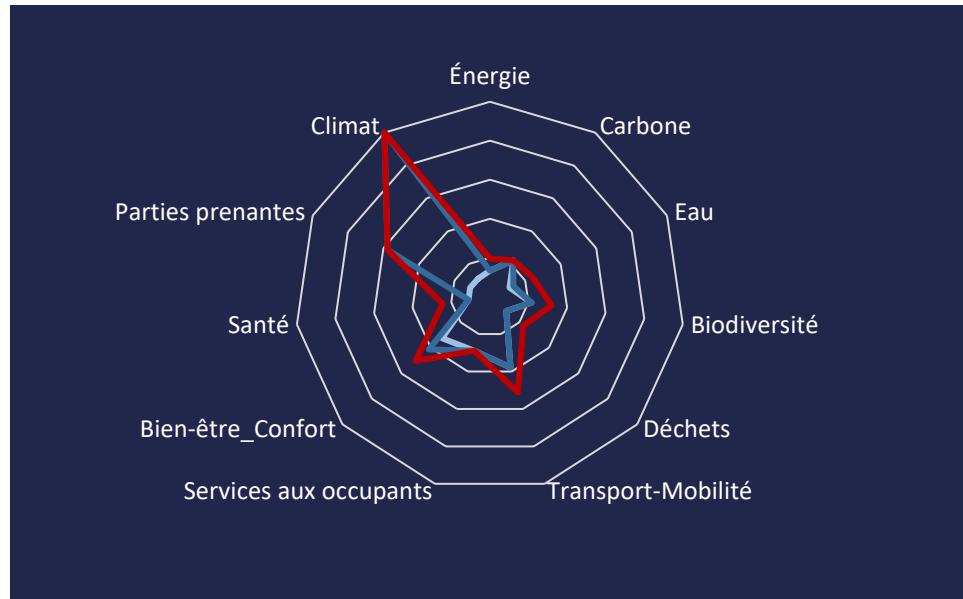
20

SCORE ESG ACTUEL

33

SCORE ESG CIBLE

40



ACTIONS ESG REALISEES

- Parties Prenantes : Evaluer le niveau d'engagement des PM et leur niveau de maturité sur les enjeux ESG
- Confort – Bien-être : Réaliser une étude de satisfaction auprès des occupants abordant les thématiques du confort acoustique, visuel et/ou thermique
- Climat : Réaliser une étude des aléas climatiques par un climatologue

Mions - Vaucanson Bât. A



| PILIER | INDICATEUR & UNITÉ DE MESURE | INDICATEURS DE L'ACTIF |
|-------------------|--|------------------------|
| ENVIRONNEMENT | Performance énergétique (kWhef/m ² /an) | 65 |
| | Emissions de GES - Scopes 1&2 (kgCO2 eq/m ² /an) | 5 |
| | Indicateur Disclosure : taux d'artificialisation | 90% |
| SOCIAL / SOCIÉTAL | Indicateur composite "Transport - Mobilité" | 42/100 |
| | Indicateur composite "Bien-être - Confort" | 40/100 |
| GOUVERNANCE | Part des locataires ayant signé une annexe environnementale | 0% |
| | Indicateur Disclosure : Part des activités liées aux énergies fossiles | 0% |
| | Part des contrats Property Managers intégrant des clauses ESG (en %) | 100% |
| | Part des locataires visés par une enquête de satisfaction sur les 3 dernières années | 100% |

SCORE ESG INITIAL

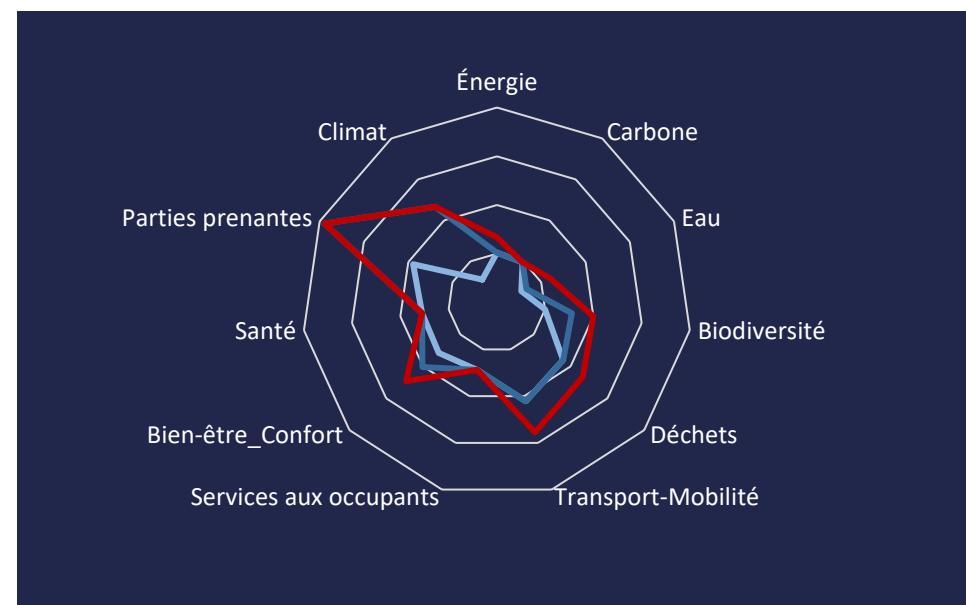
28

SCORE ESG ACTUEL

38

SCORE ESG CIBLE

43



ACTIONS ESG REALISEES

- Eau : Mettre en place une politique globale de gestion de l'eau ainsi que des objectifs quantitatifs de réductions des consommations d'eau (pour les parties communes comme pour les locataires, et les usages spécifiques type RIE)
- Biodiversité : Ajouter une clause de non-utilisation de produit phytosanitaire dans le contrat d'entretien des espaces verts et de respect de la biodiversité (cycle de floraison, période de nidification, etc.)
- Climat : Réaliser une étude des aléas climatiques par un climatologue

Mions - Vaucanson Bât. H



| PILIER | INDICATEUR & UNITÉ DE MESURE | INDICATEURS DE L'ACTIF |
|-------------------|--|------------------------|
| ENVIRONNEMENT | Performance énergétique (kWhef/m ² /an) | 105 |
| | Emissions de GES - Scopes 1&2 (kgCO ₂ eq/m ² /an) | 9 |
| | Indicateur Disclosure : taux d'artificialisation | 89% |
| SOCIAL / SOCIÉTAL | Indicateur composite "Transport - Mobilité" | 56/100 |
| | Indicateur composite "Bien-être - Confort" | 38/100 |
| GOUVERNANCE | Part des locataires ayant signé une annexe environnementale | 100% |
| | Indicateur Disclosure : Part des activités liées aux énergies fossiles | 0% |
| | Part des contrats Property Managers intégrant des clauses ESG (en %) | 100% |
| | Part des locataires visés par une enquête de satisfaction sur les 3 dernières années | 100% |

SCORE ESG INITIAL

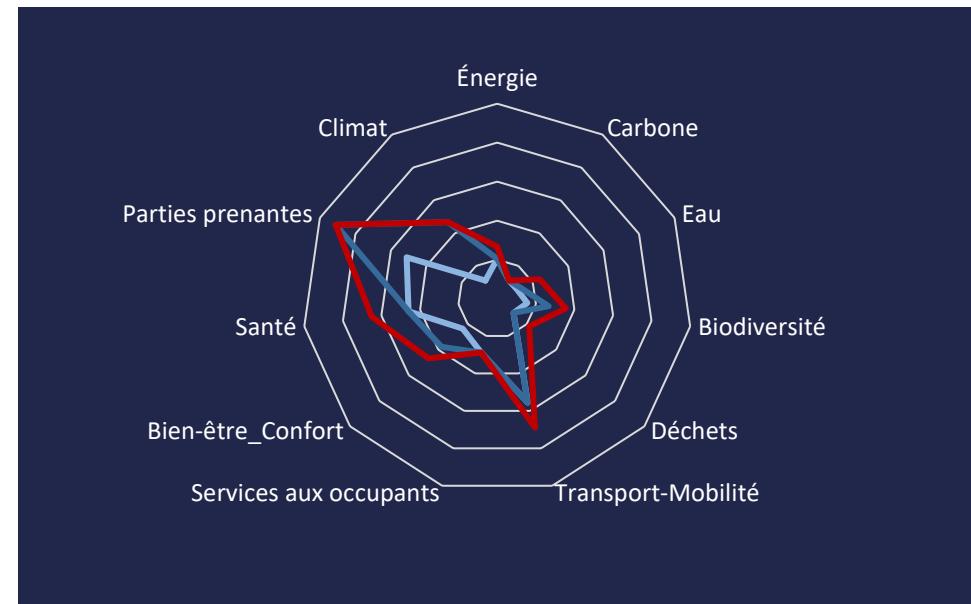
29

SCORE ESG ACTUEL

40

SCORE ESG CIBLE

47



ACTIONS ESG REALISEES

- Biodiversité : Ajouter une clause de non-utilisation de produit phytosanitaire dans le contrat d'entretien des espaces verts et de respect de la biodiversité (cycle de floraison, période de nidification, etc.)
- Eau : Mettre en place une politique globale de gestion de l'eau ainsi que des objectifs quantitatifs de réductions des consommations d'eau (pour les parties communes comme pour les locataires, et les usages spécifiques type RIE)
- Climat : Réaliser une étude des aléas climatiques par un climatologue

Lyon - Le Gémellyon Nord



| PILIER | INDICATEUR & UNITÉ DE MESURE | INDICATEURS DE L'ACTIF |
|----------------------|--|------------------------|
| ENVIRONNEMENT | Performance énergétique (kWhef/m ² /an) | 137 |
| | Emissions de GES - Scopes 1&2 (kgCO2 eq/m ² /an) | 11 |
| | Indicateur Disclosure : taux d'artificialisation | 95% |
| SOCIAL / SOCIÉTAL | Indicateur composite "Transport - Mobilité" | 47/100 |
| | Indicateur composite "Bien-être - Confort" | 52/100 |
| GOUVERNANCE | Part des locataires ayant signé une annexe environnementale | Non concerné |
| | Indicateur Disclosure : Part des activités liées aux énergies fossiles | 0% |
| | Part des contrats Property Managers intégrant des clauses ESG (en %) | 100% |
| | Part des locataires visés par une enquête de satisfaction sur les 3 dernières années | 100% |

SCORE ESG INITIAL

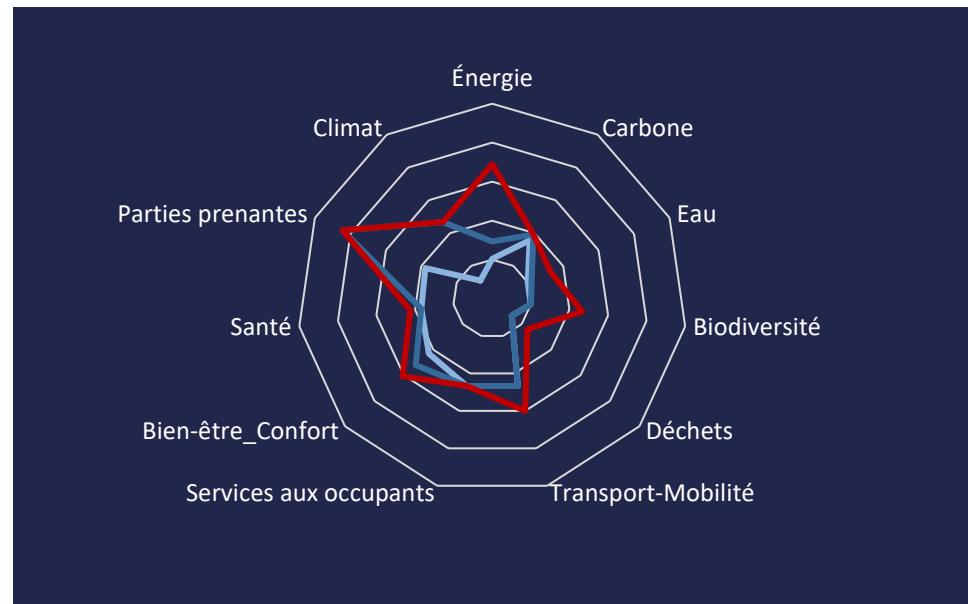
32

SCORE ESG ACTUEL

44

SCORE ESG CIBLE

55



ACTIONS ESG REALISÉES

- Biodiversité : Réaliser un diagnostic écologique avec un expert écologue, se traduisant par un plan d'action, afin d'améliorer le potentiel écologique du site
- Carbone : Mettre en place un monitoring des émissions carbone annuel sur le périmètre suivant : consommation, énergétique, déplacement, déchets, matériaux
- Climat : Réaliser une étude des aléas climatiques par un climatologue

Inventaire des actifs de LAFFITTE PIERRE

| | ACTIFS - INVENTAIRE AU 31/03/2024 | ANNÉE ACQUISITION | PAYS | TYPOLOGIE | SURFACE | NOTE ESG INITIALE | NOTE ESG ACTUELLE | NOTE ESG CIBLE | NOTE SEUIL DU FONDS |
|-----|--------------------------------------|-------------------|--------|-----------|---------|-------------------|-------------------|----------------|---------------------|
| ↗ | Paris 09 - 2bis Lafayette | 1980 | France | Bureau | 2965 | 36 | 52 | 56 | 50 |
| ✓ | Aix-en-Provence - Le Cézanne | 2001 | France | Bureau | 990 | 50 | 62 | 63 | 50 |
| ↗ | Aix-en-Provence - Le Décisium | 2001 | France | Bureau | 1089 | 32 | 52 | 56 | 50 |
| ↗ | Bagnolet - Le Carnot 2 | 2001 | France | Bureau | 1792 | 36 | 54 | 55 | 50 |
| ↗ | Cachan - Bureaux de l'Aqueduc | 2001 | France | Bureau | 3141 | 38 | 57 | 64 | 50 |
| ↗ | Levallois-Perret - 26 Anatole France | 2001 | France | Bureau | 1631 | 40 | 55 | 55 | 50 |
| ↗ | Lyon - Le Gémellyon Sud | 2001 | France | Bureau | 3441 | 32 | 44 | 49 | 50 |
| ↗ | Marseille - Hambourg Bonneveine | 2001 | France | Bureau | 3010 | 46 | 51 | 54 | 50 |
| ● ↗ | Montreuil - Le Méliès | 2001 | France | Bureau | 1484 | 20 | 33 | 40 | 50 |
| ↗ | Mulhouse - CC Cour des Maréchaux | 2001 | France | Commerce | 4387 | 39 | 48 | 58 | 50 |
| ↗ | Noisy-le-Grand - Portes de Paris | 2001 | France | Bureau | 1048 | 34 | 53 | 54 | 50 |
| ↗ | Paris 10 - 5 Alexandre Parodi | 2001 | France | Bureau | 1266 | 39 | 63 | 67 | 50 |
| ↗ | Paris 10 - 68 Hauteville | 2001 | France | Bureau | 1581 | 34 | 53 | 53 | 50 |
| ↗ | Paris 15 - 128 Suffren | 2001 | France | Commerce | 436 | 36 | 56 | 56 | 50 |

ACTIFS AVEC LES MEILLEURES NOTES ESG

ACTIFS AVEC LES NOTES ESG LES MOINS ÉLEVÉES

ACTIFS LES PLUS IMPORTANTS EN VALEUR

ACTIF « BEST-IN-CLASS » ✓

ACTIF « BEST-IN-PROGRESS » ↗

Inventaire des actifs de LAFFITTE PIERRE

| | ACTIFS - INVENTAIRE AU 31/03/2024 | ANNÉE ACQUISITION | PAYS | TYPOLOGIE | SURFACE | NOTE ESG INITIALE | NOTE ESG ACTUELLE | NOTE ESG CIBLE | NOTE SEUIL DU FONDS |
|-----|--|-------------------|--------|------------|---------|-------------------|-------------------|----------------|---------------------|
| ↗ | Rouen - République | 2001 | France | Commerce | 259 | 33 | 55 | 55 | 50 |
| ● ↗ | Suresnes - Marcel Monge Nobel | 2001 | France | Bureau | 2713 | 19 | 23 | 30 | 50 |
| ↗ | Toulouse - Basso Cambo Bât. 7 | 2001 | France | Bureau | 1596 | 34 | 57 | 59 | 50 |
| ↗ | Toulouse - Sept Deniers | 2001 | France | Bureau | 931 | 33 | 45 | 51 | 50 |
| ↗ | Vallauris - Space Antipolis | 2001 | France | Bureau | 698 | 34 | 49 | 50 | 50 |
| ↗ | Villejuif - Epi d'Or | 2001 | France | Industriel | 4766 | 28 | 50 | 55 | 50 |
| ↗ | Neuilly-sur-Seine - 182 CDG | 2002 | France | Bureau | 1330 | 29 | 47 | 50 | 50 |
| ↗ | Paris 13 - 6/8 Eugène Oudiné | 2002 | France | Bureau | 6560 | 37 | 54 | 56 | 50 |
| ↗ | Paris 16 - 135 Pompe | 2005 | France | Bureau | 524 | 39 | 62 | 62 | 50 |
| ● ↗ | Mions - Vaucanson Bât. A | 2005 | France | Industriel | 2338 | 28 | 38 | 43 | 50 |
| ↗ | Mions - Vaucanson Bât. B | 2005 | France | Industriel | 1207 | 35 | 45 | 50 | 50 |
| ● ↗ | Mions - Vaucanson Bât. H | 2006 | France | Industriel | 1247 | 29 | 40 | 47 | 50 |
| ↗ | Lyon - Le Bonnel | 2006 | France | Bureau | 12358 | 30 | 44 | 44 | 50 |
| ↗ | Morzine - Avoriaz 1800 | 2006 | France | Hotel | 13085 | 32 | 47 | 46 | 50 |
| ↗ | Puteaux La Défense - Tour Franklin 29è | 2007 | France | Bureau | 1235 | 37 | 53 | 53 | 50 |

ACTIFS AVEC LES MEILLEURES NOTES ESG

ACTIFS AVEC LES NOTES ESG LES MOINS ÉLEVÉES

ACTIFS LES PLUS IMPORTANTS EN VALEUR

ACTIF « BEST-IN-CLASS » ✓

ACTIF « BEST-IN-PROGRESS » ↗

Inventaire des actifs de LAFFITTE PIERRE

| | ACTIFS - INVENTAIRE AU 31/03/2024 | ANNÉE ACQUISITION | PAYS | TYPOLOGIE | SURFACE | NOTE ESG INITIALE | NOTE ESG ACTUELLE | NOTE ESG CIBLE | NOTE SEUIL DU FONDS |
|---|---|-------------------|--------|-----------|---------|-------------------|-------------------|----------------|---------------------|
| ↗ | Balma - Elca | 2007 | France | Bureau | 1611 | 40 | 61 | 61 | 50 |
| ↗ | Neuilly-sur-Seine - 122 CDG | 2007 | France | Bureau | 610 | 35 | 55 | 55 | 50 |
| ↗ | Carrières-sur-Seine - CC Maréchal Juin | 2007 | France | Commerce | 6175 | 33 | 53 | 54 | 50 |
| ↗ | Saint-Priest - Borodine Bât. 3 | 2007 | France | Bureau | 2123 | 37 | 61 | 61 | 50 |
| ↗ | Saint-Priest - L'Envol | 2008 | France | Bureau | 3096 | 32 | 57 | 64 | 50 |
| ↗ | Puteaux La Défense - Le Realtys | 2009 | France | Bureau | 5190 | 43 | 58 | 58 | 50 |
| ↗ | Asnières-sur-Seine - quai Dervaux | 2010 | France | Bureau | 5645 | 44 | 54 | 54 | 50 |
| ↗ | Vélizy-Villacoublay - Le Mermoz | 2010 | France | Bureau | 4901 | 45 | 67 | 67 | 50 |
| ↗ | Rueil-Malmaison - Le Concerto | 2011 | France | Bureau | 3006 | 36 | 55 | 55 | 50 |
| ↗ | Bordeaux - Plaza 2 | 2011 | France | Bureau | 6015 | 30 | 48 | 52 | 50 |
| ✓ | Boulogne-Billancourt - Fanfan la Tulipe | 2011 | France | Bureau | 3415 | 58 | 70 | 70 | 50 |
| ↗ | Montrouge - Green Azur | 2012 | France | Bureau | 4697 | 35 | 55 | 59 | 50 |
| ↗ | Mantes-la-Jolie - Gambetta | 2012 | France | Commerce | 3125 | 39 | 57 | 57 | 50 |
| ↗ | Toulouse - Alsace Lorraine | 2013 | France | Commerce | 541 | 34 | 48 | 47 | 50 |
| ↗ | Suresnes - CC Bagatelle + parking | 2014 | France | Commerce | 4835 | 42 | 63 | 63 | 50 |

ACTIFS AVEC LES MEILLEURES NOTES ESG

ACTIFS AVEC LES NOTES ESG LES MOINS ÉLEVÉES

ACTIFS LES PLUS IMPORTANTS EN VALEUR

ACTIF « BEST-IN-CLASS » ✓

ACTIF « BEST-IN-PROGRESS » ↗

Inventaire des actifs de LAFFITTE PIERRE

| | ACTIFS - INVENTAIRE AU 31/03/2024 | ANNÉE ACQUISITION | PAYS | TYPOLOGIE | SURFACE | NOTE ESG INITIALE | NOTE ESG ACTUELLE | NOTE ESG CIBLE | NOTE SEUIL DU FONDS |
|-----|---|-------------------|--------|-------------|---------|-------------------|-------------------|----------------|---------------------|
| ↗ | Paris 08 - 2 Pépinière | 2014 | France | Commerce | 555 | 32 | 56 | 56 | 50 |
| ↗ | Paris 15 - 204/206 Convention | 2015 | France | Commerce | 576 | 37 | 64 | 64 | 50 |
| ● ↗ | Lyon - Le Gémellyon Nord | 2015 | France | Bureau | 3435 | 32 | 44 | 55 | 50 |
| ↗ | Villeneuve d'Ascq - Park Plaza II Bât. C | 2015 | France | Bureau | 4331 | 35 | 55 | 60 | 50 |
| ↗ | Colomiers - Omega | 2016 | France | Bureau | 4125 | 41 | 49 | 66 | 50 |
| ↗ | Reims - 83 Vesle | 2016 | France | Commerce | 1735 | 31 | 53 | 51 | 50 |
| ↗ | Aix-en-Provence - Galice | 2016 | France | Bureau | 3054 | 44 | 61 | 64 | 50 |
| ↗ | Issy-les-Moulineaux - 35 Desmoulins | 2016 | France | Bureau | 1990 | 40 | 56 | 60 | 50 |
| ↗ | Marseille - CC Bonneveine | 2016 | France | Commerce | 10239 | 32 | 46 | 46 | 50 |
| ↗ | Lyon - 4 Jussieu | 2016 | France | Hotel | 4280 | 38 | 59 | 59 | 50 |
| ↗ | Châlons-en-Champagne - CC Croix Dampierre | 2016 | France | Commerce | 11551 | 29 | 51 | 51 | 50 |
| ↗ | Marseille - RSS | 2017 | France | Résidentiel | 5850 | 47 | 56 | 60 | 50 |
| ↗ | Paris 08 - 91 Miromesnil | 2017 | France | Bureau | 670 | 28 | 46 | 46 | 50 |
| ● ✓ | Nice - René Cassin (Unity) | 2017 | France | Bureau | 8427 | 53 | 72 | 73 | 50 |
| ↗ | Nancy 1 - CC Saint Sébastien | 2017 | France | Commerce | 16362 | 43 | 58 | 59 | 50 |

ACTIFS AVEC LES MEILLEURES NOTES ESG

ACTIFS AVEC LES NOTES ESG LES MOINS ÉLEVÉES

ACTIFS LES PLUS IMPORTANTS EN VALEUR

ACTIF « BEST-IN-CLASS » ✓

ACTIF « BEST-IN-PROGRESS » ↗

Inventaire des actifs de LAFFITTE PIERRE

| | ACTIFS - INVENTAIRE AU 31/03/2024 | ANNÉE ACQUISITION | PAYS | TYPOLOGIE | SURFACE | NOTE ESG INITIALE | NOTE ESG ACTUELLE | NOTE ESG CIBLE | NOTE SEUIL DU FONDS |
|-----|--|-------------------|-----------|-----------|---------|-------------------|-------------------|----------------|---------------------|
| ↗ | Nancy 2 - CC Saint Sébastien | 2017 | France | Commerce | 7170 | 43 | 58 | 59 | 50 |
| ● ✓ | Issy-les-Moulineaux - Axe Seine (RF) | 2018 | France | Bureau | 6775 | 50 | 64 | 65 | 50 |
| ● ✓ | Courbevoie La Défense - Tour Prisma | 2018 | France | Bureau | 23340 | 55 | 70 | 73 | 50 |
| ● ✓ | Montreuil - WI République | 2019 | France | Bureau | 4648 | 51 | 68 | 68 | 50 |
| ● ✓ | Massy - Le Gaia | 2019 | France | Bureau | 36162 | 51 | 70 | 70 | 50 |
| ● ✓ | Boulogne-Billancourt - 221 Jean Jaurès (Clarity) | 2020 | France | Bureau | 7564 | 51 | 60 | 60 | 50 |
| ↗ | Cologne - KölnCubus | 2021 | Allemagne | Bureau | 11475 | 49 | 65 | 71 | 50 |
| ↗ | Bremen - JDE Headquarters | 2021 | Allemagne | Bureau | 6197 | 34 | 50 | 52 | 50 |
| ● ↗ | Clichy - 30/32 Henri Barbusse (H2B) | 2022 | France | Bureau | 14081 | 44 | 64 | 64 | 50 |
| ↗ | Cologne - Grand Slam | 2022 | Allemagne | Bureau | 7972 | 65 | 65 | 65 | 50 |
| ✓ | DE - Hamburg, Frankenstraße 18-20 | 2023 | Allemagne | Bureau | 18094 | 58 | 58 | 60 | 50 |
| ● ↗ | Rivas Futura | 2023 | Espagne | Commerce | 36446 | 45 | 61 | 66 | 50 |
| ↗ | Vistahermosa | 2023 | Espagne | Commerce | 33763 | 49 | 63 | 66 | 50 |

ACTIFS AVEC LES MEILLEURES NOTES ESG

ACTIFS AVEC LES NOTES ESG LES MOINS ÉLEVÉES

ACTIFS LES PLUS IMPORTANTS EN VALEUR

ACTIF « BEST-IN-CLASS » ✓

ACTIF « BEST-IN-PROGRESS » ↗

Glossaire



BEST-IN-CLASS

Catégorie d'actifs ayant une performance ESG élevée et dont la note ESG est supérieure à la note de seuil.



BEST-IN-PROGRESS

Catégorie d'actifs présentant un potentiel d'amélioration significatif et dont la note ESG est inférieure à la note ESG seuil.

ESG

Ce sigle désigne les critères Environnementaux, Sociaux et de bonne Gouvernance qui sont utilisés pour analyser et évaluer la prise en compte du développement durable et des enjeux de long terme dans la stratégie des entreprises.

ISR

L'ISR (Investissement Socialement Responsable) est un placement qui vise à concilier performance économique et impact social et environnemental en finançant les entreprises et les entités publiques qui contribuent au développement durable quel que soit leur secteur d'activité. En influençant la gouvernance et le comportement des acteurs, l'ISR favorise une économie responsable.

KGC02EQ

Emissions en équivalent CO₂. Masse de dioxyde de carbone qui aurait le même potentiel de réchauffement climatique qu'une quantité donnée d'un autre gaz à effet de serre.

KWHEF

Consommation en énergie finale, ou énergie utilisée par le consommateur après sa transformation et son transport

LAFFITTE PIERRE

Société Civile de Placement Immobilier à capital variable
434 038 535 RCS PARIS

Siège social :
43, avenue Pierre Mendès France
75013 PARIS

La note d'information prévue aux articles L.412-1 et L.621-8 du
Code monétaire et financier a obtenu de l'Autorité des marchés
financiers le visa SCPI n°19-27 en date du 05/11/2019.



SAS au capital de 2 328 510 €

Siège social : 43, avenue Pierre Mendès France - 75013 PARIS

Adresse postale : 43, avenue Pierre Mendès France - 75013 PARIS
RCS PARIS 329 255 046

Agrément AMF numéro GP 07000043 du 10/07/2007
Agrément AMF en date du 24 juin 2014 au titre de la directive 2011/61/UE dite AIFM



Tél. : 01 78 40 53
00



service-
clients@eu.aew.com



www.aewciloger.co
m