



# SCPI IMMO EVOLUTIF

## Rapport ESG 2024



# Sommaire

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| — Editorial                         | 3  |
| — Chiffres-clés                     | 4  |
| — Nos engagements ESG               | 6  |
| — Stratégie ESG<br>de IMMO EVOLUTIF |    |
| > objectifs extra-financiers        | 8  |
| > stratégie ESG du fonds            | 9  |
| — Méthodologie d'analyse ESG        | 10 |
| — Indicateurs ESG                   | 11 |
| — Focus sur les actifs              | 13 |

L'ensemble des photos présentes dans ce rapport sont des photos des actifs immobiliers du patrimoine de la SCPI IMMO EVOLUTIF.



Paris 17 Prong © Eric Avenel

# Éditorial

La publication en juillet 2020 du Label ISR élargi aux fonds immobiliers marque un temps fort pour la structuration des démarches environnementales, sociales et de gouvernance (ESG) au sein de notre secteur

L'amélioration du parc existant constituant l'enjeu majeur en immobilier, nous avons choisi d'adopter une stratégie Best-in-Progress visant à accroître les performances ESG des actifs sous gestion.

Notre approche se veut particulièrement exigeante ; l'outil d'évaluation des actifs développé par AEW est composé d'environ 100 critères d'analyse et intègre les meilleures pratiques ESG en immobilier.



© Jean Chisino

« Nous sommes fiers d'avoir reçu le label ISR pour notre SCPI IMMO EVOLUTIF. L'obtention de ce label ambitieux et exigeant est une reconnaissance de la contribution d'AEW à un urbanisme local durable et responsable. Cette certification nous engage également à l'amélioration continue de notre patrimoine existant afin d'augmenter la performance ESG de nos fonds. »

ANTOINE BARBIER, DIRECTEUR DE LA DIVISION PATRIMOINE D'AEW



« Le label ISR en immobilier est un formidable levier : il va permettre d'orienter les épargnants vers des placements responsables et des actifs répondants aux grands défis de société. Son obtention pour la SCPI IMMO EVOLUTIF concrétise et valorise les démarches déjà présentes chez AEW depuis plus de 10 ans. AEW est honorée d'avoir pu apporter ses connaissances et son expertise à la création de ce label stratégique, qui place la barre très haut pour que l'industrie de l'immobilier d'entreprise accélère sa transformation. »

THIERRY LAQUITAINE, DIRECTEUR DE L'INVESTISSEMENT SOCIALEMENT RESPONSABLE D'AEW.



## La SCPI IMMO EVOLUTIF a obtenu le **Label ISR** **en 2022.**

À ce titre, nous avons le plaisir de vous communiquer le premier rapport ESG du fonds. il vous permettra de découvrir :

- notre méthodologie,
- les performances ESG du fonds,
- et d'en suivre les progrès au fil du temps.

# Chiffres-clés

SCPI IMMO EVOLUTIF



## POCHE IMMOBILIÈRE

100%

Immobilier direct et indirect non coté et titres de foncières cotées

Actifs détenus en direct 82%

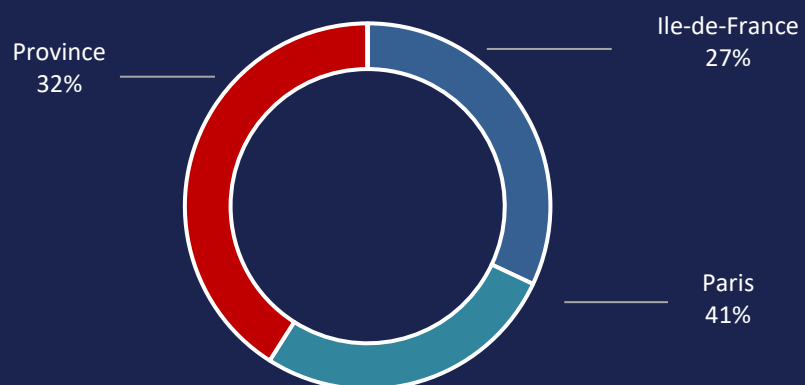
Actifs détenus indirectement 18%



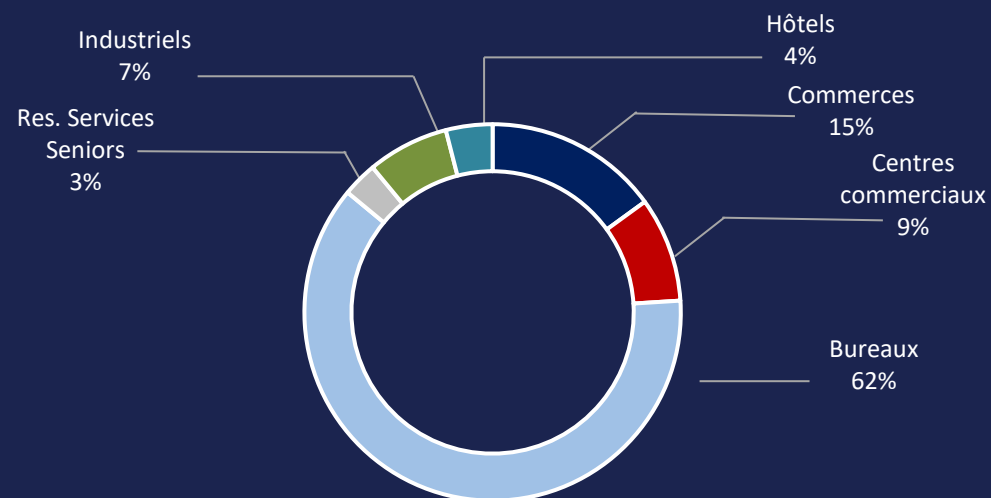
VALEUR DE RÉALISATION  
au 31/12/2024

537 millions €

Répartition géographique (EN % DE LA VALEUR VÉNALE)



Répartition typologique (EN % DE LA VALEUR VÉNALE)



# Chiffres-clés

## SCPI IMMO EVOLUTIF

### Consommation d'énergie 2024

kWhEF/m²/an

|                    |            |
|--------------------|------------|
| Portefeuille total | <b>177</b> |
| Bureaux            | <b>153</b> |
| Commerces          | <b>231</b> |



### SURFACE TOTALE DES ACTIFS

**153 556 M²**

### NOMBRE TOTAL DE SITES

**42**

### NOMBRE DE LOCATAIRES

**219**

### Emissions de gaz à effet de serre 2024

Scope 1, 2 et 3 - kgCO<sub>2</sub>eq/m²/an

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Portefeuille total | <b>19</b> |
| Bureaux            | <b>19</b> |
| Commerces          | <b>19</b> |



## SCORES ESG DU FONDS

### SCORE ESG INITIAL

**41**

### SCORE ESG ACTUEL

**55**

### SCORE ESG CIBLE

**55**

**E**

**42**

**S**

**59**

**G**

**72**

# Nos engagements ESG

## + de 20 ans d'engagement

2009

Adhésion à l'UN Principles  
for Responsible Investment

2020

Création d'un label ISR  
immobilier en France

2020

A+ reçu pour la Stratégie &  
Gouvernance et A reçu pour  
Property (UN PRI)

2021

2 OPCI labélisés ISR

2022

1 SCI et 3 SCPI labélisées ISR

2023

4 SCPI labélisées ISR

2025

1 SCPI labélisée ISR

AEW EST CONVAINCUE QU'UNE APPROCHE DURABLE ET RESPONSABLE EN MATIÈRE D'INVESTISSEMENT ET DE GESTION IMMOBILIÈRE PERMET NON SEULEMENT DE PRÉSERVER L'ÉPARGNE DE SES CLIENTS MAIS ÉGALEMENT DE CRÉER DE LA VALEUR.

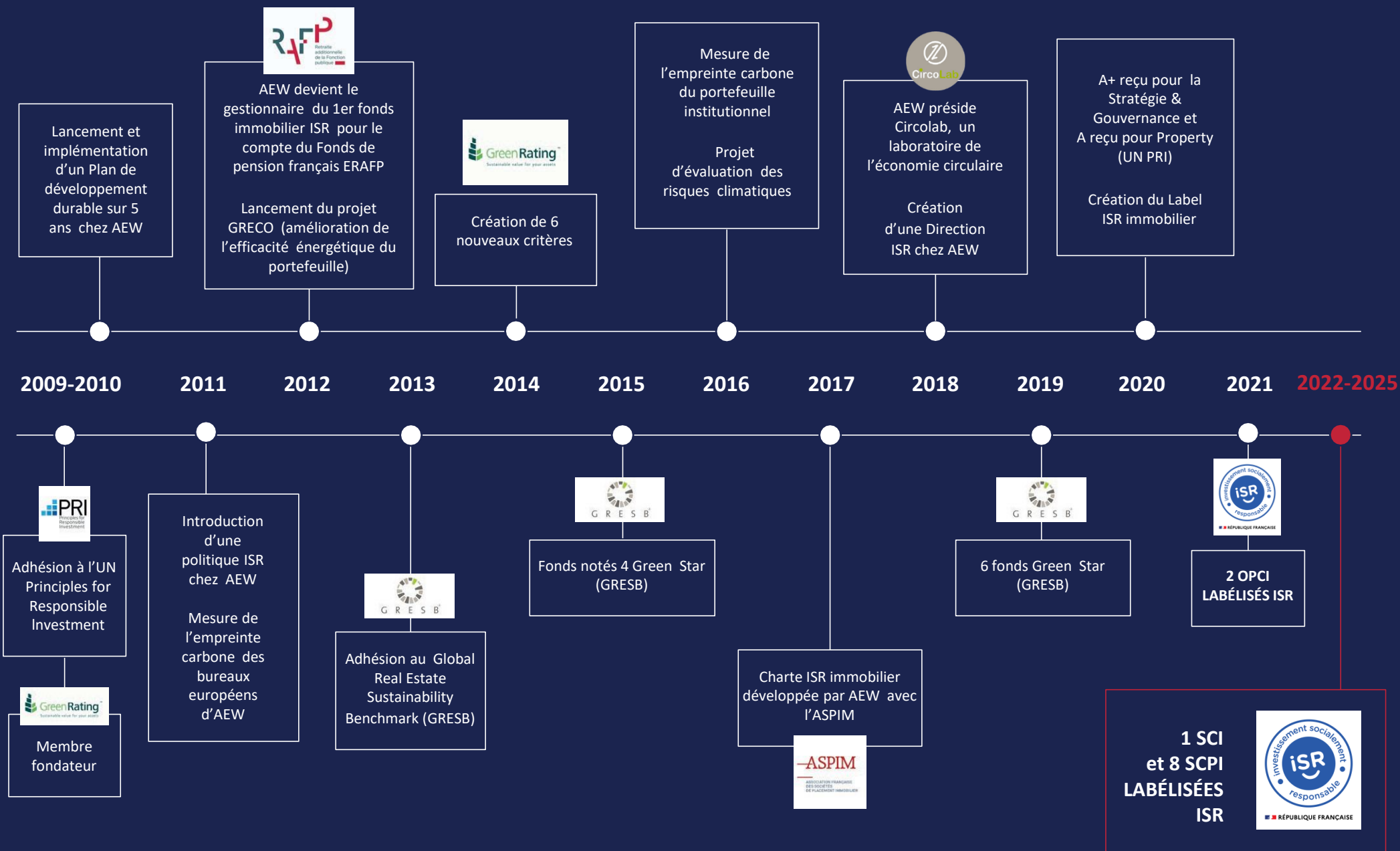
Gestionnaire d'actifs responsable et pionnier de l'intégration de critères Environnementaux, Sociaux et de Gouvernance (ESG) en immobilier, AEW a souhaité poursuivre et renforcer son engagement par la labélisation ISR de la SCPI IMMO EVOLUTIF.

Dès 2009, AEW est devenue signataire des Principes pour l'Investissement Responsable (PRI) des Nations Unies ; elle a obtenu en 2025 la note maximale sur la gouvernance, soit A+, et la note de A sur le portefeuille.

AEW joue également un rôle central dans les différentes associations et groupes de place faisant évoluer les pratiques ESG en immobilier ; AEW est membre de l'Observatoire de l'Immobilier Durable (OID), membre fondateur et président de l'association CircoLab® et a également assuré la présidence de la Commission ISR de l'ASPIM jusqu'en 2022.

Forts de cette expertise, nous avons naturellement emprunté le chemin de la labélisation ISR, structurante pour notre secteur, afin de proposer des produits d'investissement responsables à nos clients.

# AEW : 15 ans d'engagements ESG



# Stratégie ESG d'IMMO EVOLUTIF

## OBJECTIFS EXTRA-FINANCIERS

À travers la labélisation ISR de la SCPI IMMO EVOLUTIF, AEW vise à réduire les risques pour les investisseurs en anticipant les grands enjeux de l'immobilier de demain.

Cette démarche a pour but de générer du rendement tout en améliorant l'impact environnemental et social du portefeuille.

C'est pourquoi, au-delà des critères financiers, AEW intègre des critères extra-financiers afin de répondre aux objectifs suivants sur les 3 piliers Environnement, Social, Gouvernance.



# Stratégie ESG de la SCPI

LA STRATÉGIE DE LA SCPI S'INSCRIT DANS UNE DÉMARCHE « BEST-IN-PROGRESS » CONSISTANT À AMÉLIORER LES PERFORMANCES EXTRA-FINANCIÈRES DES ACTIFS DANS LE TEMPS.

La note seuil de la SCPI a été fixée à 50/100, en cohérence avec la stratégie du fonds et notre niveau d'exigence. Cette note se veut discriminante et conduit à classer plus de 90 % des actifs dans la catégorie « **Best-in-Progress** ».

Pour les actifs de cette poche, un plan d'amélioration chiffré est défini conjointement avec les Asset Managers, la Direction Technique et la Direction de l'ISR, puis intégré aux plans de travaux. Des actions d'amélioration sont également proposées pour la poche « **Best-in-Class** », dans une approche globale.

Des mesures de bonne gouvernance ont été prévues pour l'ensemble du fonds, en accord avec notre politique d'engagement vis-à-vis des parties prenantes : enquêtes de satisfaction locataires, évaluations RSE (Responsabilités Sociétales des Entreprises) des Property Managers, clauses ESG dans les contrats des Property Managers, réunions périodiques avec les locataires sur les sujets RSE, etc.

La notation ESG est actualisée chaque année pour tenir compte des évolutions.

ÉVALUATIONS ESG PAR UN BUREAU D'ÉTUDES EXTERNE

ÉTABLISSEMENT D'UNE NOTE SEUIL



NOTE > SEUIL

ACTIF  
« BEST-IN-  
CLASS »

OBJECTIF À 3 ANS :  
Maintien à minima de la  
note ESG



NOTE < SEUIL

ACTIF  
« BEST-IN-  
PROGRESS »

OBJECTIF À 3 ANS :  
Amélioration de 20 points  
ou atteinte de la  
note seuil  
sous 3 ans

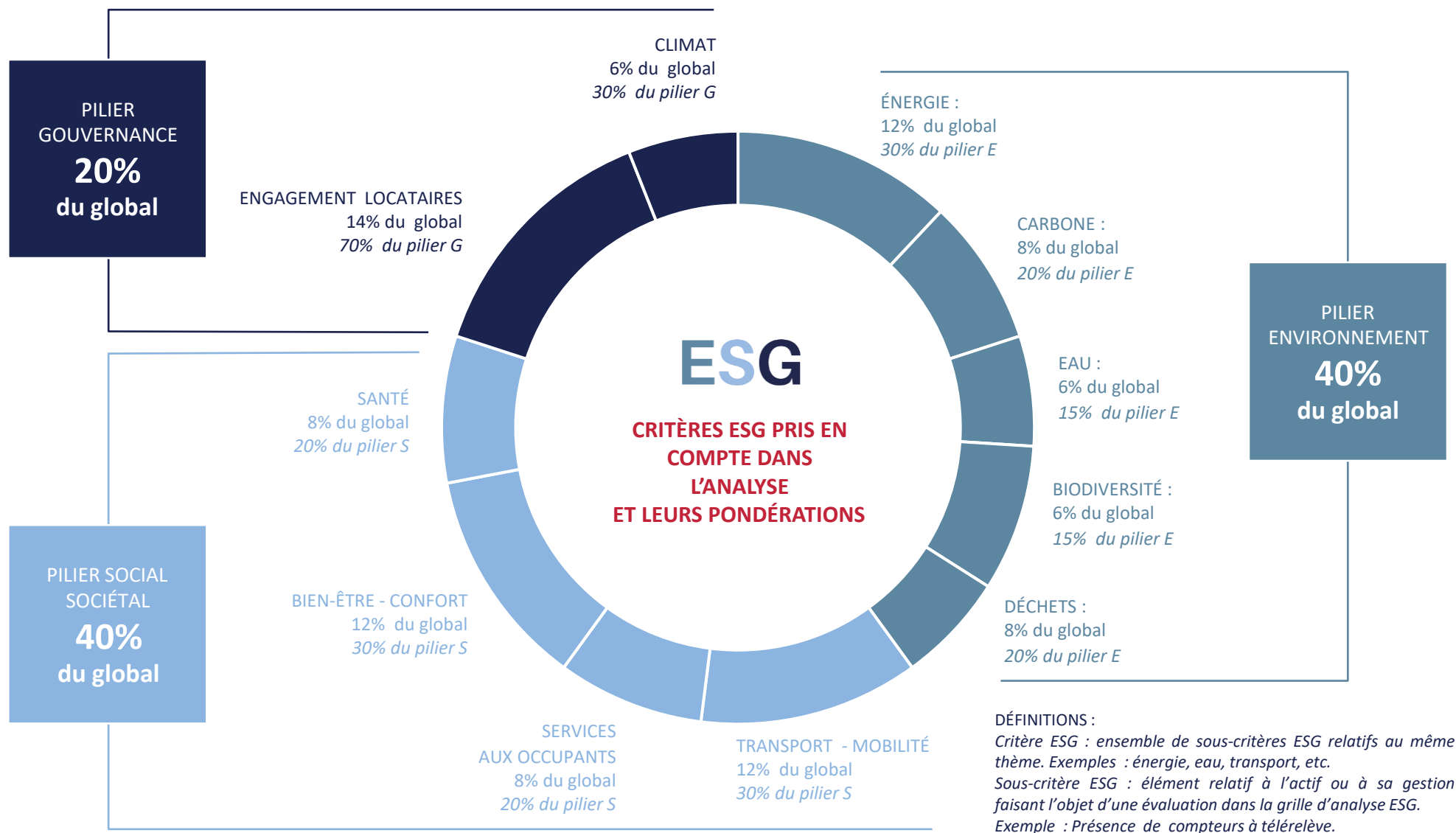


EXCLUSION

Actif incompatible  
avec la stratégie  
du fonds  
Pas de potentiel  
d'amélioration  
Budget  
incompatible  
Risque ou  
controverse  
avérée

# Méthodologie d'analyse ESG

AEW A DÉVELOPPÉ UNE GRILLE D'ÉVALUATION ESG AMBITIEUSE, CONSTITUÉE DE 100 SOUS-CRITÈRES RÉPARTIS ENTRE LES TROIS PILIERS ENVIRONNEMENT, SOCIAL ET GOUVERNANCE.



# Indicateurs ESG

AEW A DÉFINI DES INDICATEURS DE PERFORMANCE ESG, EN COHÉRENCE AVEC LES EXIGENCES DU LABEL ISR, AFIN DE MESURER ET SUIVRE LES PERFORMANCES EXTRA-FINANCIÈRES DE LA SCPI DANS LE TEMPS. LE TABLEAU CI-DESSOUS PRÉSENTE LES INDICATEURS CONSOLIDÉS AU NIVEAU DU FONDS.

| PILIER          | INDICATEUR & UNITÉ DE MESURE                                                                                                                                                                  | INDICATEURS<br>2022                                                      | INDICATEURS<br>2023                                                      | INDICATEURS<br>2024                                                       |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| ENVIRONNEMENT   | Performance énergétique (kWh/m²/an)                                                                                                                                                           | <b>193</b><br>Bureaux : <b>176</b><br>Baromètre OID 2021 - bureaux : 160 | <b>182</b><br>Bureaux : <b>154</b><br>Baromètre OID 2023 - bureaux : 134 | <b>177*</b><br>Bureaux : <b>153</b><br>Baromètre OID 2024 - bureaux : 130 |
|                 | Emissions de GES – Scopes 1&2 (kgCO <sub>2</sub> eq/m²/an)<br>Parties communes et privatives, correspondant aux consommations énergétiques                                                    | <b>22</b><br>Bureaux : <b>21</b><br>Baromètre OID 2021 - bureaux : 14    | <b>17</b><br>Bureaux : <b>14</b><br>Baromètre OID 2023 - bureaux : 11    | <b>19*</b><br>Bureaux : <b>19</b><br>Baromètre OID 2024 - bureaux : 11    |
|                 | Indicateur Disclosure : taux d'artificialisation<br>Part de la surface non végétalisée par rapport à la surface totale de la parcelle                                                         | <b>83%</b>                                                               | <b>85%</b>                                                               | <b>85%</b>                                                                |
| SOCIAL/SOCIÉTAL | Indicateur composite "Transport - Mobilité" <sup>1</sup>                                                                                                                                      | <b>51/100</b>                                                            | <b>60/100</b>                                                            | <b>65/100</b>                                                             |
|                 | Indicateur composite "Bien-être - Confort" <sup>2</sup>                                                                                                                                       | <b>51/100</b>                                                            | <b>61/100</b>                                                            | <b>67/100</b>                                                             |
| GOUVERNANCE     | Part des locataires ayant signé une annexe environnementale<br>(% de la surface des baux de plus de 1 000 m² couverte par des annexes environnementales)                                      | <b>32%</b>                                                               | <b>60%</b>                                                               | <b>71%</b>                                                                |
|                 | Indicateur Disclosure : Part des activités liées aux énergies fossiles<br>(% des bâtiments impliqués dans l'extraction, le stockage, le transport ou la fabrication de combustibles fossiles) | <b>0%</b>                                                                | <b>0%</b>                                                                | <b>0%</b>                                                                 |
|                 | Part des contrats Property Managers intégrant des clauses ESG (en %)                                                                                                                          | <b>0%</b>                                                                | <b>95%</b>                                                               | <b>100%</b>                                                               |
|                 | Part des locataires visés par une enquête de satisfaction sur les 3 dernières années (% des locataires ayant reçu une enquête de satisfaction)                                                | <b>0%</b>                                                                | <b>0%</b>                                                                | <b>100%</b>                                                               |

\* Source : Deepki - taux de couverture : 54% des actifs en valeur, dont 66% de données réelles et 34% de données estimées.

<sup>1</sup> Note agréée du critère « Transport - Mobilité » constitué de sous-critères tels que : distance et nombre de transports en commun à proximité, présence d'emplacement vélos, présence de bornes de recharge, etc.

<sup>2</sup> Note agréée du critère « Bien-être - Confort » constitué de sous-critères tels que : maîtrise du confort thermique, contrôle de l'éblouissement, accès à la lumière du jour, correction acoustique des surfaces, etc.

# Indicateurs ESG

## INDICATEURS DE SURPERFORMANCE

| PILIER        | INDICATEUR                                                                | UNITÉ DE MESURE               | INDICATEURS 2024                                 |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| ENVIRONNEMENT | Part d'actifs intégrés à la plateforme de monitoring énergétique (Deepki) | % des actifs en valeur vénale | <b>100%</b><br><i>Benchmark AEW 2024 : 54%</i>   |
| GOUVERNANCE   | Part d'actifs ayant fait l'objet d'une analyse des risques climatiques    | % des actifs en valeur vénale | <b>100%</b><br><i>Benchmark AEW 2024 : 70,8%</i> |

## EXEMPLES D'ACTIONS D'ENGAGEMENT ESG

**E**

### Performance énergétique

- Suivi des consommations énergétiques
- Objectifs de performance dans les contrats des exploitants

### Emissions de GES

- Suivi des émissions de GES
- Suivi des fuites de fluides frigorigènes

### Taux d'artificialisation

- Audit écologique

**S**

### Indicateur composite « Transport – Mobilité »

- Installation de bornes de recharge pour véhicules électriques
- Installation d'emplacements sécurisés pour vélos

### Indicateur composite « Bien-être – Confort »

- Envoi d'un cahier des charges « preneur » pour l'aménagement des zones privatives
- Maintenance adaptée des systèmes d'éclairage, de protection solaire et de génie climatique

**G**

### Part des locataires ayant signé une annexe environnementale

- Proposée à chaque nouveau bail de plus de 1000 m<sup>2</sup>

### Part des activités liées aux énergies fossiles

- Politique d'exclusion AEW

### Part des contrats Property Managers intégrant des clauses ESG

- Engagement de 100% en fin de cycle

### Part des locataires visés par une enquête de satisfaction sur les 3 dernières années

- Engagement de 100% en fin de cycle

# Focus sur les actifs

## ACTIFS AVEC LES MEILLEURES NOTES ESG (22,7%\*)

1. Lyon – 79 Vitton
2. Clichy – Barbusse
3. Lyon – Oxaya
4. Nancy – Boulevard de la Motte
5. Massy – Maréchal Juin

## ACTIFS LES PLUS IMPORTANTS EN VALEUR (38,2%\*)

1. Clichy – Barbusse
2. Paris 12 – Ledru Rollin
3. Paris 17 – 11 Prony
4. Paris 15 – 3 Villa Thoréton
5. Boulogne-Billancourt – Sèvres

## ACTIFS AVEC LES NOTES ESG LES MOINS ÉLEVÉES (3,9%\*)

1. Villeneuve d'Ascq – Valmy
2. Issy-les-Moulineaux – Ernest Renan
3. Orange – Rue d'Italie
4. Marseille – CC Bonneveine
5. Paris 14 – Alésia

## FOCUS PARIS PETITE COURONNE



# Lyon – 79 Vitton



## CARTE D'IDENTITÉ

### Lyon – 79 Vitton

79 Cours Vitton – LYON 69006

Poids de l'actif dans le fonds : 3,26%

Typologie : Bureau

Surface : 5 269 m2

ACTIF  
« BEST-IN-  
CLASS »



SCORE ESG INITIAL

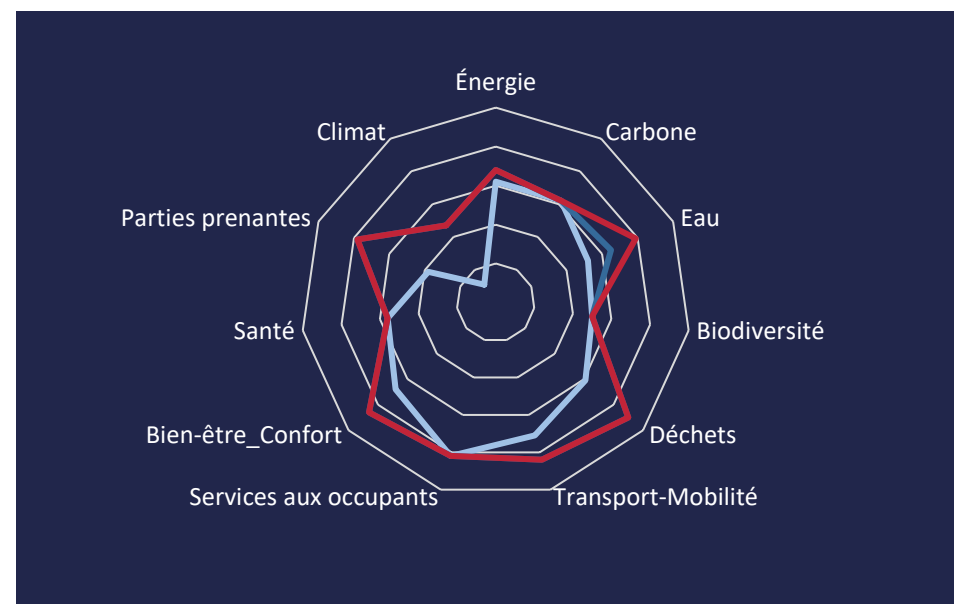
57

SCORE ESG ACTUEL

72

SCORE ESG CIBLE

72



## ACTIONS ESG REALISEES

- ✓ Intégration de clauses ESG dans les contrats des Property Managers.
- ✓ Réaliser une étude de satisfaction auprès des occupants abordant les thématiques du confort acoustique, visuel et/ou thermique.

| PILIER            | INDICATEUR & UNITÉ DE MESURE                                                         | INDICATEURS 2025 |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| ENVIRONNEMENT     | Performance énergétique (kWh/m²/an)                                                  | 138              |
|                   | Emissions de GES - Scopes 1&2 (kgCO <sub>2</sub> eq/m²/an)                           | 24               |
|                   | Indicateur Disclosure : taux d'artificialisation                                     | 95%              |
| SOCIAL / SOCIÉTAL | Indicateur composite "Transport - Mobilité"                                          | 84/100           |
|                   | Indicateur composite "Bien-être - Confort"                                           | 86/100           |
| GOUVERNANCE       | Part des locataires ayant signé une annexe environnementale                          | 100%             |
|                   | Indicateur Disclosure : Part des activités liées aux énergies fossiles               | 0%               |
|                   | Part des contrats Property Managers intégrant des clauses ESG (en %)                 | 100%             |
|                   | Part des locataires visés par une enquête de satisfaction sur les 3 dernières années | 100%             |

# Lyon – Oxaya



## CARTE D'IDENTITÉ

**Lyon – Oxaya**

10 rue Pierre Semard – 69007 LYON

Poids de l'actif dans le fonds : 4,55%

Typologie : Bureau

Surface : 7 186 m<sup>2</sup>

ACTIF  
« BEST-IN-  
PROGRESS »



SCORE ESG INITIAL

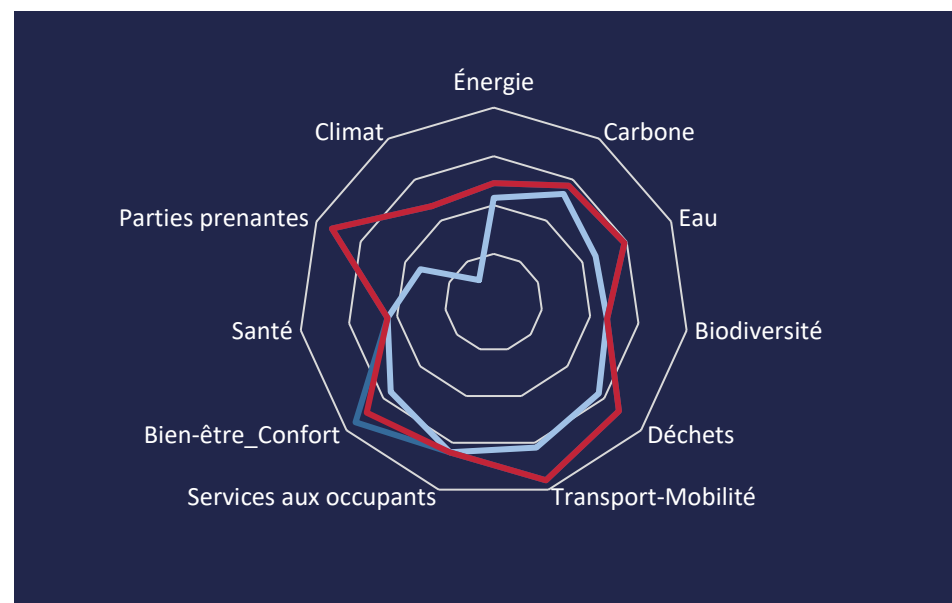
47

SCORE ESG ACTUEL

61

SCORE ESG CIBLE

61



| PILIER            | INDICATEUR & UNITÉ DE MESURE                                                         | INDICATEURS 2025 |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| ENVIRONNEMENT     | Performance énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an)                                     | 72               |
|                   | Emissions de GES - Scopes 1&2 (kgCO <sub>2</sub> eq/m <sup>2</sup> /an)              | 6                |
|                   | Indicateur Disclosure : taux d'artificialisation                                     | 78%              |
| SOCIAL / SOCIÉTAL | Indicateur composite "Transport - Mobilité"                                          | 76/100           |
|                   | Indicateur composite "Bien-être - Confort"                                           | 75/100           |
| GOUVERNANCE       | Part des locataires ayant signé une annexe environnementale                          | 100%             |
|                   | Indicateur Disclosure : Part des activités liées aux énergies fossiles               | 0%               |
|                   | Part des contrats Property Managers intégrant des clauses ESG (en %)                 | 100%             |
|                   | Part des locataires visés par une enquête de satisfaction sur les 3 dernières années | 100%             |

## ACTIONS ESG REALISEES

- ✓ Monitoring des émissions carbone de l'actif.
- ✓ Intégration de clauses ESG dans les contrats des Property Managers.
- ✓ Etude de satisfaction des occupants traitant des aspects des bien-être/confort.

# Nancy – Blvd de la Motte



## CARTE D'IDENTITÉ

**Nancy – Bvd de la Motte**

30 boulevard de la Motte – 54000 NANCY

Poids de l'actif dans le fonds : 2,60%

Typologie : Résidentiel

Surface : 6 037 m<sup>2</sup>

ACTIF  
« BEST-IN-  
CLASS »



SCORE ESG INITIAL

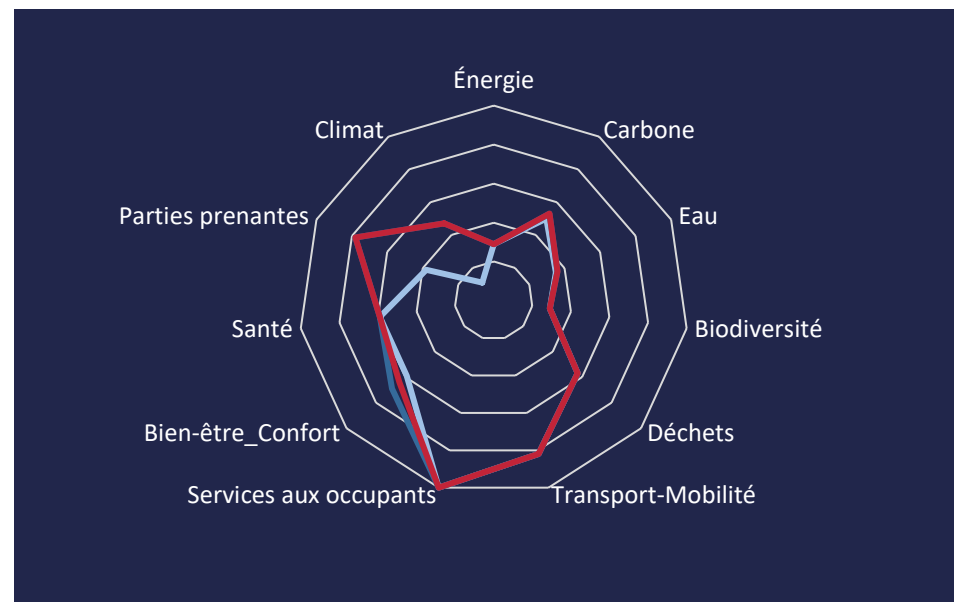
51

SCORE ESG ACTUEL

60

SCORE ESG CIBLE

60



## ACTIONS ESG REALISEES

- ☑ Monitoring des émissions carbone de l'actif.
- ☑ Réalisation d'une analyse des risques par le propriétaire.
- ☑ Réalisation d'une enquête périodique sur l'engagement RSE des Property Managers.

| PILIER            | INDICATEUR & UNITÉ DE MESURE                                                         | INDICATEURS 2025 |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| ENVIRONNEMENT     | Performance énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an)                                     | 186              |
|                   | Emissions de GES - Scopes 1&2 (kgCO <sub>2</sub> eq/m <sup>2</sup> /an)              | 14               |
|                   | Indicateur Disclosure : taux d'artificialisation                                     | 81%              |
| SOCIAL / SOCIÉTAL | Indicateur composite "Transport - Mobilité"                                          | 82/100           |
|                   | Indicateur composite "Bien-être - Confort"                                           | 69/100           |
| GOUVERNANCE       | Part des locataires ayant signé une annexe environnementale                          | 0%               |
|                   | Indicateur Disclosure : Part des activités liées aux énergies fossiles               | 0%               |
|                   | Part des contrats Property Managers intégrant des clauses ESG (en %)                 | 100%             |
|                   | Part des locataires visés par une enquête de satisfaction sur les 3 dernières années | 100%             |

# Massy – Maréchal Juin

SCORE ESG INITIAL

45

SCORE ESG ACTUEL

59

SCORE ESG CIBLE

59



## CARTE D'IDENTITÉ

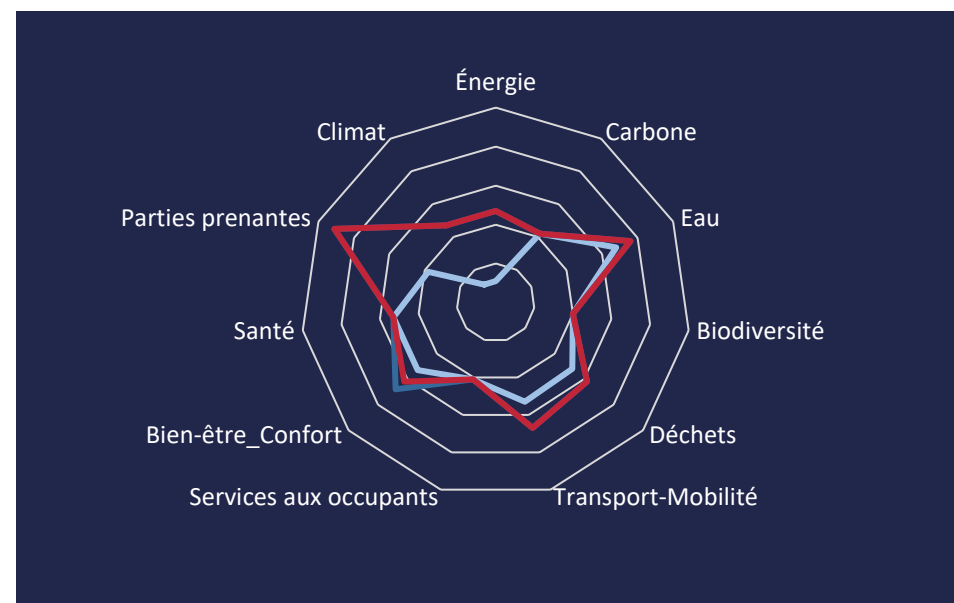
 ACTIF  
« BEST-IN-  
PROGRESS »


### Massy – Maréchal Juin

15 av du Maréchal Juin – 91300 MASSY

Poids de l'actif dans le fonds : 1,47 %

Typologie : Industriel

Surface : 5 979m<sup>2</sup>

| PILIER            | INDICATEUR & UNITÉ DE MESURE                                                         | INDICATEURS 2025 |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| ENVIRONNEMENT     | Performance énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an)                                     | 746              |
|                   | Emissions de GES - Scopes 1&2 (kgCO <sub>2</sub> eq/m <sup>2</sup> /an)              | 58               |
|                   | Indicateur Disclosure : taux d'artificialisation                                     | 85%              |
| SOCIAL / SOCIÉTAL | Indicateur composite "Transport - Mobilité"                                          | 67/100           |
|                   | Indicateur composite "Bien-être - Confort"                                           | 68/100           |
| GOUVERNANCE       | Part des locataires ayant signé une annexe environnementale                          | 100%             |
|                   | Indicateur Disclosure : Part des activités liées aux énergies fossiles               | 0%               |
|                   | Part des contrats Property Managers intégrant des clauses ESG (en %)                 | 100%             |
|                   | Part des locataires visés par une enquête de satisfaction sur les 3 dernières années | 100%             |

## ACTIONS ESG REALISEES

- ☒ Monitoring des émissions carbone de l'actif.
- ☒ Tenue d'une réunion annuelle entre le bailleur/gestionnaire et le preneur sur les sujets ESG.

# Clichy – Barbusse



## CARTE D'IDENTITÉ

### Clichy – Barbusse

32 rue Henri Barbusse – 92110 CLICHY

Poids de l'actif dans le fonds : 10,18%

Typologie : Bureau

Surface : 14 081 m<sup>2</sup>

ACTIF  
« BEST-IN-  
PROGRESS »



© Eric Avenel

SCORE ESG INITIAL

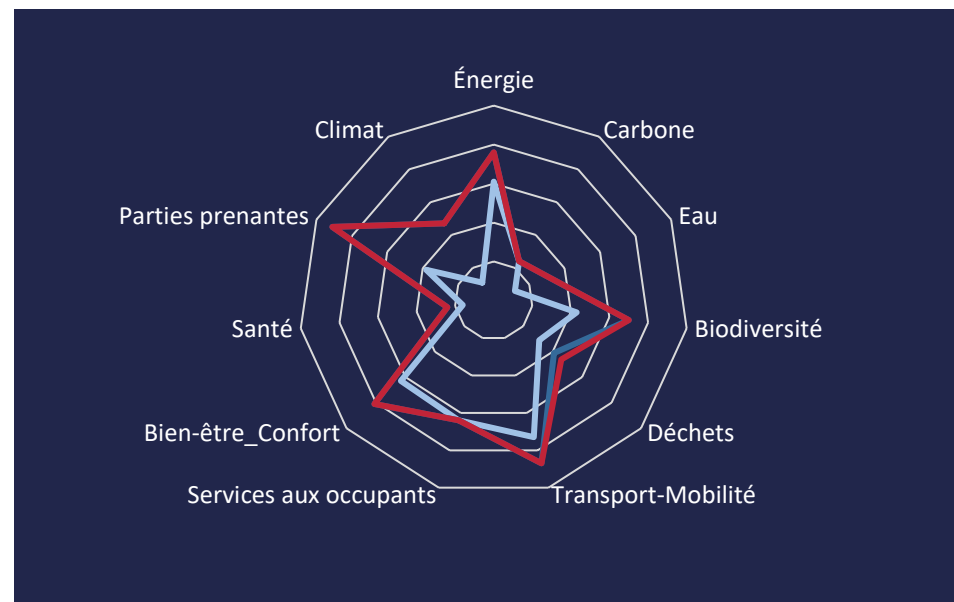
44

SCORE ESG ACTUEL

64

SCORE ESG CIBLE

64

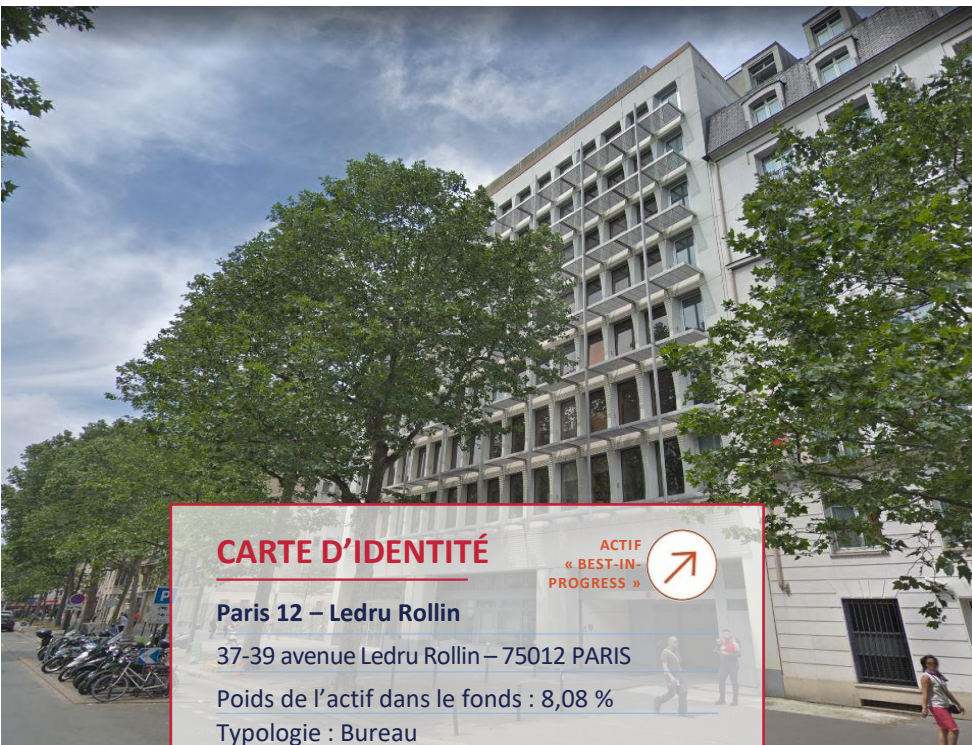


## ACTIONS ESG REALISEES

- ☒ Mettre en place des objectifs de réductions des consommations dans les contrats des exploitants.
- ☒ Mettre en place des compteurs à télérelève de type Linky.

| PILIER            | INDICATEUR & UNITÉ DE MESURE                                                         | INDICATEURS 2025 |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| ENVIRONNEMENT     | Performance énergétique (kWhef/m <sup>2</sup> /an)                                   | 135              |
|                   | Emissions de GES - Scopes 1&2 (kgCO <sub>2</sub> eq/m <sup>2</sup> /an)              | 26               |
|                   | Indicateur Disclosure : taux d'artificialisation                                     | 64%              |
| SOCIAL / SOCIÉTAL | Indicateur composite "Transport - Mobilité"                                          | 87/100           |
|                   | Indicateur composite "Bien-être - Confort"                                           | 81/100           |
| GOUVERNANCE       | Part des locataires ayant signé une annexe environnementale                          | 100%             |
|                   | Indicateur Disclosure : Part des activités liées aux énergies fossiles               | 0%               |
|                   | Part des contrats Property Managers intégrant des clauses ESG (en %)                 | 100%             |
|                   | Part des locataires visés par une enquête de satisfaction sur les 3 dernières années | 100%             |

# Paris 12 – Ledru Rollin



## CARTE D'IDENTITÉ

ACTIF  
« BEST-IN-  
PROGRESS »



### Paris 12 – Ledru Rollin

37-39 avenue Ledru Rollin – 75012 PARIS

Poids de l'actif dans le fonds : 8,08 %

Typologie : Bureau

Surface : 4 669 m<sup>2</sup>

SCORE ESG INITIAL

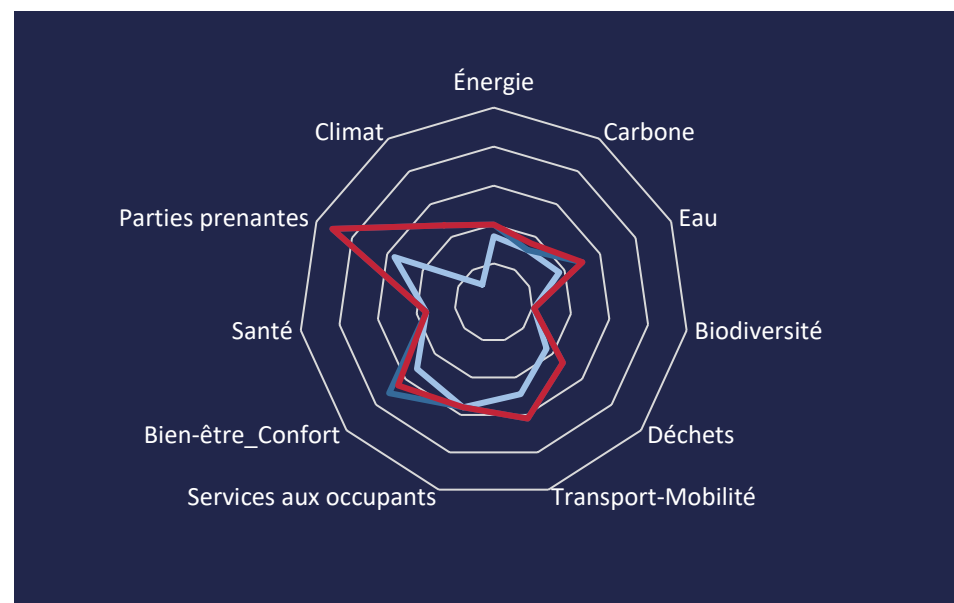
41

SCORE ESG ACTUEL

54

SCORE ESG CIBLE

53



## ACTIONS ESG REALISEES

- ☒ Signature d'une annexe environnementale avec le(s) locataire(s).
- ☒ Etude de satisfaction réalisée abordant les thématiques du confort acoustique, confort visuel ou le confort thermique avec des résultats satisfaisants. Résultats et plans d'actions communiqué à l'ensemble des occupants.

| PILIER            | INDICATEUR & UNITÉ DE MESURE                                                         | INDICATEURS 2025 |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| ENVIRONNEMENT     | Performance énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an)                                     | 265              |
|                   | Emissions de GES - Scopes 1&2 (kgCO <sub>2</sub> eq/m <sup>2</sup> /an)              | 29               |
|                   | Indicateur Disclosure : taux d'artificialisation                                     | 100%             |
| SOCIAL / SOCIÉTAL | Indicateur composite "Transport - Mobilité"                                          | 62/100           |
|                   | Indicateur composite "Bien-être - Confort"                                           | 71/100           |
| GOUVERNANCE       | Part des locataires ayant signé une annexe environnementale                          | 100%             |
|                   | Indicateur Disclosure : Part des activités liées aux énergies fossiles               | 0%               |
|                   | Part des contrats Property Managers intégrant des clauses ESG (en %)                 | 100%             |
|                   | Part des locataires visés par une enquête de satisfaction sur les 3 dernières années | 100%             |

# Paris 17 – 11 Prony



## CARTE D'IDENTITÉ

**Paris 17 – 11 Prony**

11 rue de Prony – 75017 PARIS

Poids de l'actif dans le fonds : 7,57%

Typologie : Bureau

Surface : 2 596 m<sup>2</sup>

ACTIF  
« BEST-IN-  
PROGRESS »



©Eric Avenel

SCORE ESG INITIAL

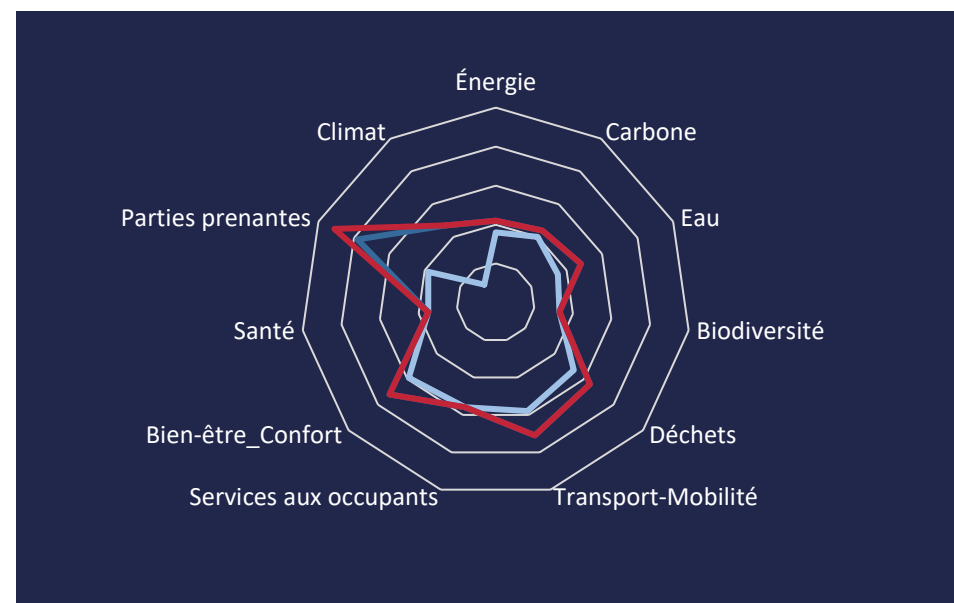
43

SCORE ESG ACTUEL

56

SCORE ESG CIBLE

58



| PILIER            | INDICATEUR & UNITÉ DE MESURE                                                         | INDICATEURS 2025 |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| ENVIRONNEMENT     | Performance énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an)                                     | 143              |
|                   | Emissions de GES - Scopes 1&2 (kgCO <sub>2</sub> eq/m <sup>2</sup> /an)              | 11               |
|                   | Indicateur Disclosure : taux d'artificialisation                                     | 74%              |
| SOCIAL / SOCIÉTAL | Indicateur composite "Transport - Mobilité"                                          | 71/100           |
|                   | Indicateur composite "Bien-être - Confort"                                           | 72/100           |
| GOUVERNANCE       | Part des locataires ayant signé une annexe environnementale                          | 0%               |
|                   | Indicateur Disclosure : Part des activités liées aux énergies fossiles               | 0%               |
|                   | Part des contrats Property Managers intégrant des clauses ESG (en %)                 | 100%             |
|                   | Part des locataires visés par une enquête de satisfaction sur les 3 dernières années | 100%             |

## ACTIONS ESG REALISEES

- ☒ Monitoring des émissions carbone de l'actif.
- ☒ Enquête de satisfaction des locataires.

# Paris 15 – 15 Villa Thoréton



## CARTE D'IDENTITÉ

**Paris 15 – 15 Villa Thoréton**

3-3bis Villa Thoréton – 75017 PARIS

Poids de l'actif dans le fonds : 6,40%

Typologie : Bureau

Surface : 4 952 m<sup>2</sup>

ACTIF  
« BEST-IN-  
PROGRESS »



© Clan d'Oeil

SCORE ESG INITIAL

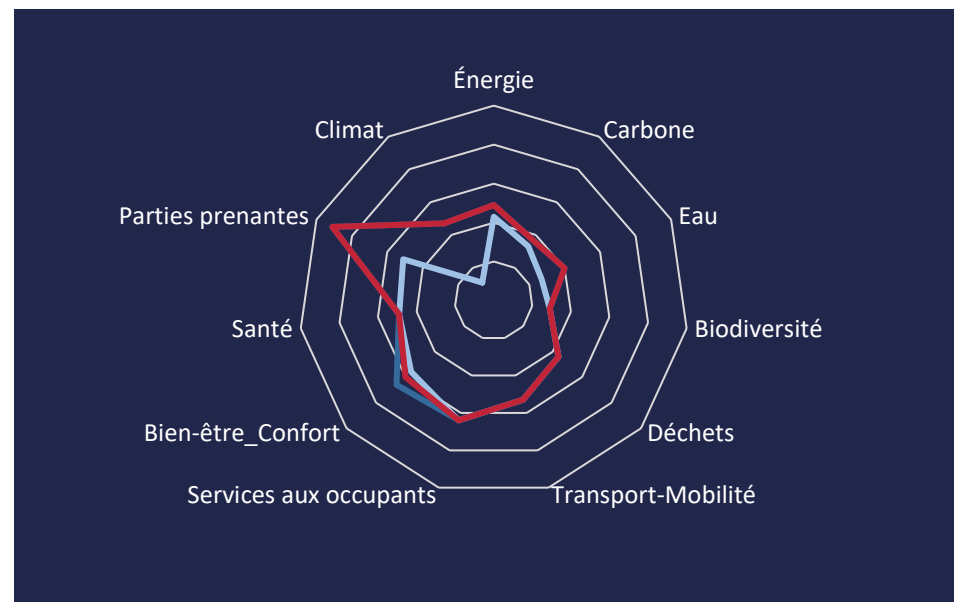
44

SCORE ESG ACTUEL

55

SCORE ESG CIBLE

54



| PILIER            | INDICATEUR & UNITÉ DE MESURE                                                         | INDICATEURS 2025 |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| ENVIRONNEMENT     | Performance énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an)                                     | 180              |
|                   | Emissions de GES - Scopes 1&2 (kgCO <sub>2</sub> eq/m <sup>2</sup> /an)              | 24               |
|                   | Indicateur Disclosure : taux d'artificialisation                                     | 76%              |
| SOCIAL / SOCIÉTAL | Indicateur composite "Transport - Mobilité"                                          | 53/100           |
|                   | Indicateur composite "Bien-être - Confort"                                           | 66/100           |
| GOUVERNANCE       | Part des locataires ayant signé une annexe environnementale                          | 100%             |
|                   | Indicateur Disclosure : Part des activités liées aux énergies fossiles               | 0%               |
|                   | Part des contrats Property Managers intégrant des clauses ESG (en %)                 | 100%             |
|                   | Part des locataires visés par une enquête de satisfaction sur les 3 dernières années | 100%             |

## ACTIONS ESG REALISEES

- ✓ Monitoring des émissions carbone de l'actif.
- ✓ Tenue d'une réunion annuelle entre le bailleur/gestionnaire et le preneur sur les sujets ESG.
- ✓ Réalisation d'une enquête périodique de satisfaction des preneurs.

# Boulogne-Billancourt – Sèvres

SCORE ESG INITIAL

41

SCORE ESG ACTUEL

55

SCORE ESG CIBLE

56



## CARTE D'IDENTITÉ

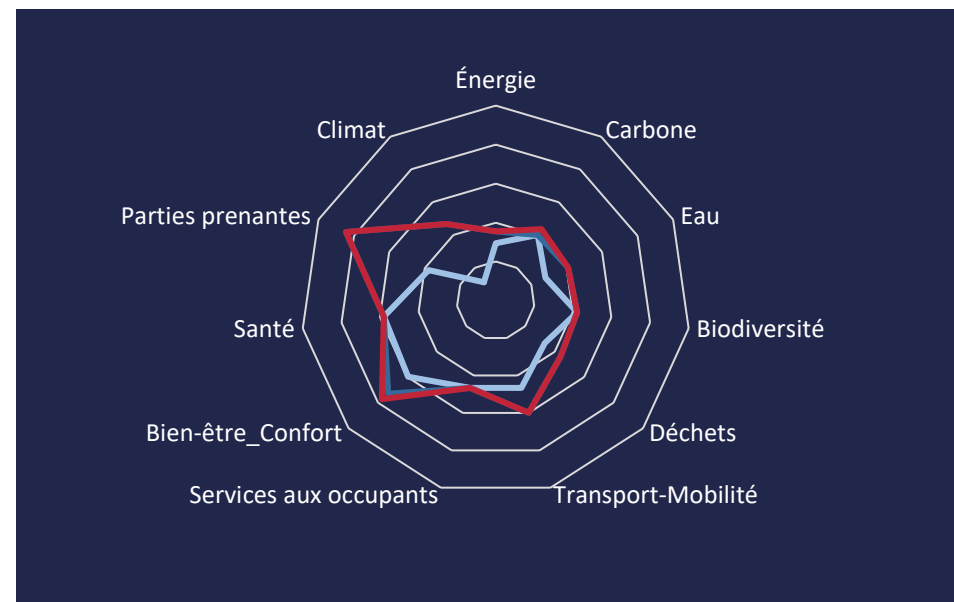
 ACTIF  
« BEST-IN-  
PROGRESS »


### Boulogne-Billancourt – Sèvres

63 bis rue de Sèvres – 92100 BOULOGNE-BILLANCOURT

Poids de l'actif dans le fonds : 4,90 %

Typologie : Bureau

Surface : 6 630 m<sup>2</sup>

## ACTIONS ESG REALISEES

- ☒ Monitoring des émissions carbone de l'actif.
- ☒ Intégration de clauses ESG dans les contrats des Property Managers.

| PILIER            | INDICATEUR & UNITÉ DE MESURE                                                         | INDICATEURS 2025 |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| ENVIRONNEMENT     | Performance énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an)                                     | 137              |
|                   | Emissions de GES - Scopes 1&2 (kgCO <sub>2</sub> eq/m <sup>2</sup> /an)              | 16               |
|                   | Indicateur Disclosure : taux d'artificialisation                                     | 60%              |
| SOCIAL / SOCIÉTAL | Indicateur composite "Transport - Mobilité"                                          | 60/100           |
|                   | Indicateur composite "Bien-être - Confort"                                           | 73/100           |
| GOUVERNANCE       | Part des locataires ayant signé une annexe environnementale                          | 0%               |
|                   | Indicateur Disclosure : Part des activités liées aux énergies fossiles               | 0%               |
|                   | Part des contrats Property Managers intégrant des clauses ESG (en %)                 | 100%             |
|                   | Part des locataires visés par une enquête de satisfaction sur les 3 dernières années | 100%             |

# Villeneuve d'Ascq – Valmy

SCORE ESG INITIAL

29

SCORE ESG ACTUEL

37

SCORE ESG CIBLE

39



## CARTE D'IDENTITÉ

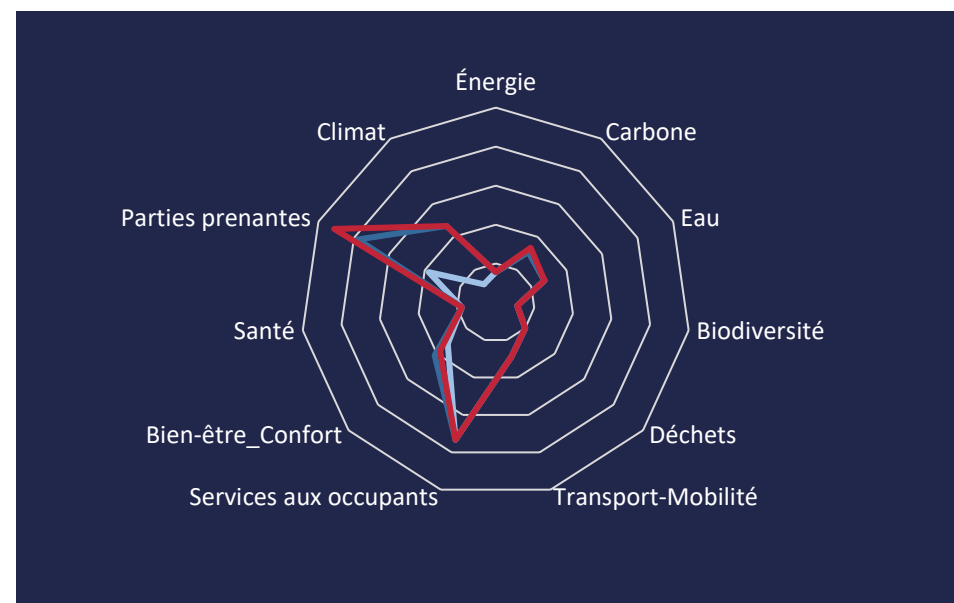
 ACTIF  
« BEST-IN-  
PROGRESS »


### Villeneuve d'Ascq – Valmy

14 avenue de l'Avenir – 59491 VILLENEUVE D'ASCQ

Poids de l'actif dans le fonds : 0,5 %

Typologie : Commerce

Surface : 1 151 m<sup>2</sup>

| PILIER            | INDICATEUR & UNITÉ DE MESURE                                                         | INDICATEURS 2025 |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| ENVIRONNEMENT     | Performance énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an)                                     | 72               |
|                   | Emissions de GES - Scopes 1&2 (kgCO <sub>2</sub> eq/m <sup>2</sup> /an)              | 6                |
|                   | Indicateur Disclosure : taux d'artificialisation                                     | 100%             |
| SOCIAL / SOCIÉTAL | Indicateur composite "Transport - Mobilité"                                          | 29/100           |
|                   | Indicateur composite "Bien-être - Confort"                                           | 41/100           |
| GOUVERNANCE       | Part des locataires ayant signé une annexe environnementale                          | -                |
|                   | Indicateur Disclosure : Part des activités liées aux énergies fossiles               | 0%               |
|                   | Part des contrats Property Managers intégrant des clauses ESG (en %)                 | 100%             |
|                   | Part des locataires visés par une enquête de satisfaction sur les 3 dernières années | 100%             |

## ACTIONS ESG REALISEES

- ☑ Monitoring des émissions carbone de l'actif.
- ☑ Réalisation d'une enquête périodique de satisfaction des preneurs.

# Issy-les-Moulineaux – Ernest Renan

SCORE ESG INITIAL

31

SCORE ESG ACTUEL

40

SCORE ESG CIBLE

40



## CARTE D'IDENTITÉ

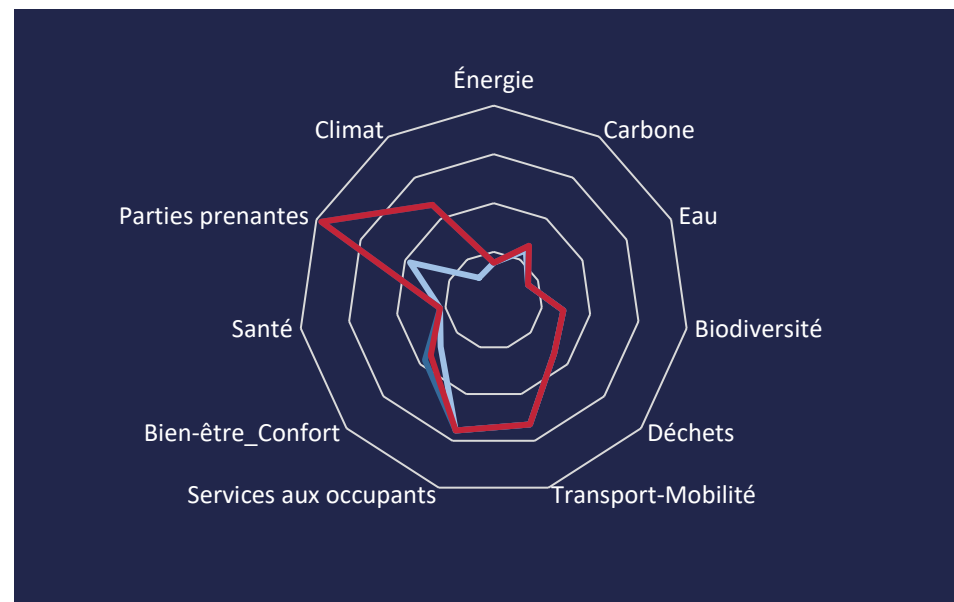
Issy-les-Moulineaux – Ernest Renan

36 bis rue Ernest Renan 92130 – ISSY LES MOULINEAUX

Poids de l'actif dans le fonds : 0,38 %

Typologie : Commerce

Surface : 420 m²



### PILIER

### INDICATEUR & UNITÉ DE MESURE

### INDICATEURS 2025

|                   |                                                                                      |        |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| ENVIRONNEMENT     | Performance énergétique (kWh/m²/an)                                                  | 168    |
|                   | Emissions de GES - Scopes 1&2 (kgCO <sub>2</sub> eq/m²/an)                           | 13     |
|                   | Indicateur Disclosure : taux d'artificialisation                                     | 100%   |
| SOCIAL / SOCIÉTAL | Indicateur composite "Transport - Mobilité"                                          | 53/100 |
|                   | Indicateur composite "Bien-être - Confort"                                           | 37/100 |
| GOUVERNANCE       | Part des locataires ayant signé une annexe environnementale                          | -      |
|                   | Indicateur Disclosure : Part des activités liées aux énergies fossiles               | 0%     |
|                   | Part des contrats Property Managers intégrant des clauses ESG (en %)                 | 100%   |
|                   | Part des locataires visés par une enquête de satisfaction sur les 3 dernières années | 100%   |

### ACTIONS ESG REALISEES

- ☑ Monitoring des émissions carbone de l'actif.
- ☑ Réalisation d'une enquête périodique de satisfaction des preneurs.

# Orange – 53 Rue d'Italie



## CARTE D'IDENTITÉ

Orange – 53 Rue d'Italie

53 rue d'Italie – 84100 ORANGE

Poids de l'actif dans le fonds : 0,4%

Typologie : Commerces

Surface : 2 235 m<sup>2</sup>

ACTIF  
« BEST-IN-  
PROGRESS »



SCORE ESG INITIAL

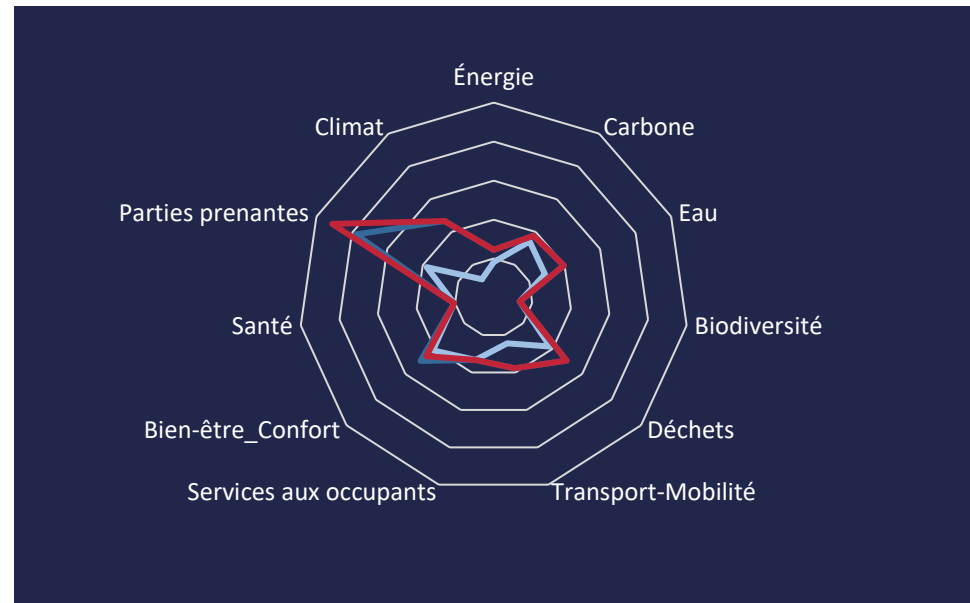
28

SCORE ESG ACTUEL

41

SCORE ESG CIBLE

42



| PILIER            | INDICATEUR & UNITÉ DE MESURE                                                         | INDICATEURS 2025 |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| ENVIRONNEMENT     | Performance énergétique (kWh/m²/an)                                                  | 169              |
|                   | Emissions de GES - Scopes 1&2 (kgCO <sub>2</sub> eq/m²/an)                           | 18               |
|                   | Indicateur Disclosure : taux d'artificialisation                                     | 100%             |
| SOCIAL / SOCIÉTAL | Indicateur composite "Transport - Mobilité"                                          | 38/100           |
|                   | Indicateur composite "Bien-être - Confort"                                           | 50/100           |
| GOUVERNANCE       | Part des locataires ayant signé une annexe environnementale                          | -                |
|                   | Indicateur Disclosure : Part des activités liées aux énergies fossiles               | 0%               |
|                   | Part des contrats Property Managers intégrant des clauses ESG (en %)                 | 100%             |
|                   | Part des locataires visés par une enquête de satisfaction sur les 3 dernières années | 100%             |

## ACTIONS ESG REALISEES

- ✓ Monitoring des émissions carbone de l'actif.
- ✓ Intégration de clauses ESG dans les contrats des Property Managers.

# Marseille – CC Bonneveine

SCORE ESG INITIAL

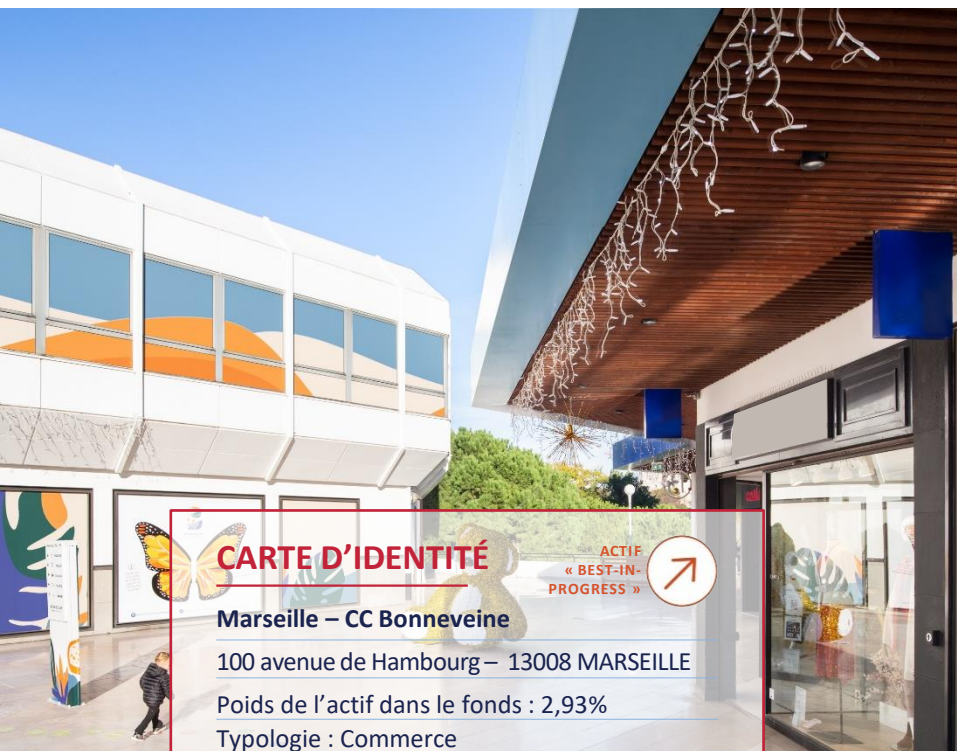
32

SCORE ESG ACTUEL

41

SCORE ESG CIBLE

46



## CARTE D'IDENTITÉ

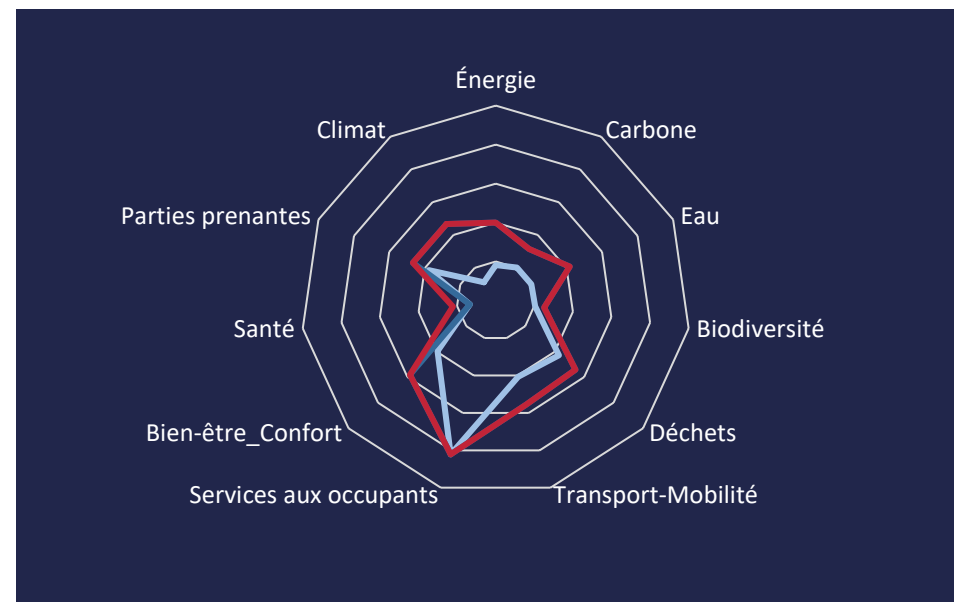
 ACTIF  
« BEST-IN-  
PROGRESS »


### Marseille – CC Bonneveine

100 avenue de Hambourg – 13008 MARSEILLE

Poids de l'actif dans le fonds : 2,93%

Typologie : Commerce

Surface : 10 239 m<sup>2</sup>

## ACTIONS ESG REALISEES

- ☒ Enquête de satisfaction locataires.
- ☒ Rédiger une charte achat avec le prestataire d'entretien des espaces intérieurs imposant un écolabel ou une certification au produit le plus utilisé.

| PILIER            | INDICATEUR & UNITÉ DE MESURE                                                         | INDICATEURS 2025 |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| ENVIRONNEMENT     | Performance énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an)                                     | 217              |
|                   | Emissions de GES - Scopes 1&2 (kgCO <sub>2</sub> eq/m <sup>2</sup> /an)              | 18               |
|                   | Indicateur Disclosure : taux d'artificialisation                                     | 85%              |
| SOCIAL / SOCIÉTAL | Indicateur composite "Transport - Mobilité"                                          | 56/100           |
|                   | Indicateur composite "Bien-être - Confort"                                           | 58/100           |
| GOUVERNANCE       | Part des locataires ayant signé une annexe environnementale                          | -                |
|                   | Indicateur Disclosure : Part des activités liées aux énergies fossiles               | 0%               |
|                   | Part des contrats Property Managers intégrant des clauses ESG (en %)                 | 100%             |
|                   | Part des locataires visés par une enquête de satisfaction sur les 3 dernières années | 100%             |

# Paris 14 – 72 Alésia



## CARTE D'IDENTITÉ

**Paris 14 – 72 Alésia**

72 rue d'Alésia – 75014 PARIS

Poids de l'actif dans le fonds : 0,2%

Typologie : Commerces

Surface : 121 m<sup>2</sup>

ACTIF  
« BEST-IN-  
PROGRESS »



SCORE ESG INITIAL

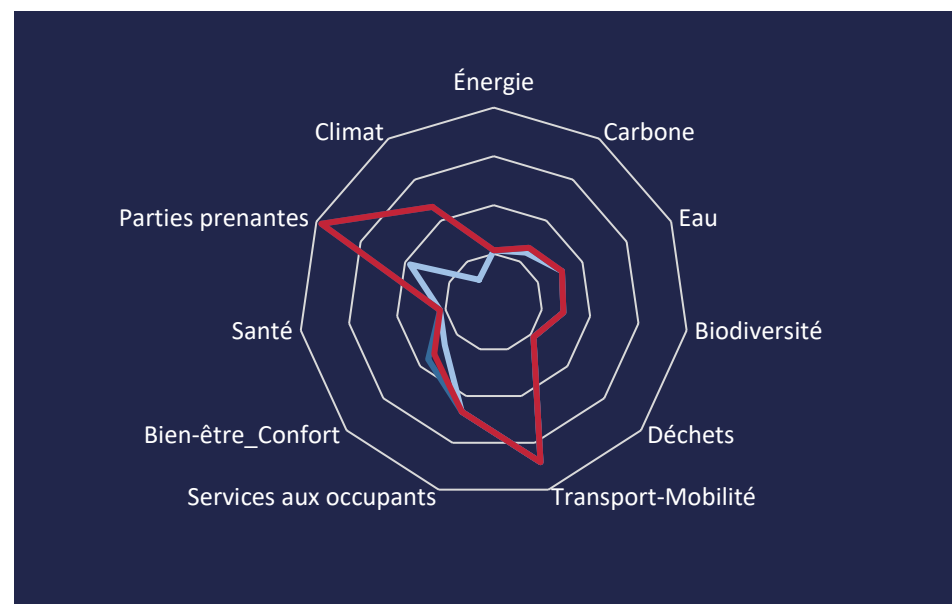
33

SCORE ESG ACTUEL

42

SCORE ESG CIBLE

41



| PILIER            | INDICATEUR & UNITÉ DE MESURE                                                         | INDICATEURS 2025 |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| ENVIRONNEMENT     | Performance énergétique (kWh/m²/an)                                                  | 161              |
|                   | Emissions de GES - Scopes 1&2 (kgCO <sub>2</sub> eq/m²/an)                           | 12               |
|                   | Indicateur Disclosure : taux d'artificialisation                                     | 100%             |
| SOCIAL / SOCIÉTAL | Indicateur composite "Transport - Mobilité"                                          | 68/100           |
|                   | Indicateur composite "Bien-être - Confort"                                           | 36/100           |
| GOUVERNANCE       | Part des locataires ayant signé une annexe environnementale                          | -                |
|                   | Indicateur Disclosure : Part des activités liées aux énergies fossiles               | 0%               |
|                   | Part des contrats Property Managers intégrant des clauses ESG (en %)                 | 100%             |
|                   | Part des locataires visés par une enquête de satisfaction sur les 3 dernières années | 100%             |

## ACTIONS ESG REALISEES

- ☒ Monitoring des émissions carbone de l'actif.
- ☒ Intégration de clauses ESG dans les contrats des Property Managers.
- ☒ Etude de satisfaction des occupants traitant des aspects des bien-être/confort.

# Inventaire des actifs de IMMO EVOLUTIF

|     | ACTIFS - INVENTAIRE AU 31/03/2025                 | ANNÉE ACQUISITION | PAYS   | TYPOLOGIE | SURFACE TOTALE M2 | NOTE ESG INITIALE | NOTE ESG ACTUELLE | NOTE ESG CIBLE | NOTE SEUIL DU FONDS |
|-----|---------------------------------------------------|-------------------|--------|-----------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------|---------------------|
| ● ↗ | 36 bis rue Ernest Renan 92130 ISSY-LES-MOULINEAUX | 2010              | France | Commerces | 420               | 31,04             | 39,96             | 39,59          | 50                  |
| ● ↗ | 72 rue d'Alésia 75014 PARIS                       | 2010              | France | Commerces | 121               | 32,83             | 41,82             | 41,43          | 50                  |
| ● ↗ | 74 rue d'Alésia 75014 PARIS                       | 2010              | France | Commerces | 183               | 35,83             | 44,81             | 44,38          | 50                  |
| ● ↗ | 105 rue d'Alésia 75014 PARIS                      | 2010              | France | Commerces | 44                | 33,23             | 42,31             | 41,84          | 50                  |
| ● ↗ | 14 av. de l'Avenir 59650 VILLENEUVE D'ASCQ        | 2010              | France | Commerces | 1 151             | 28,67             | 37,48             | 39,09          | 50                  |
| ● ↗ | 53 rue d'Italie 84100 ORANGE                      | 2010              | France | Commerces | 2 235             | 28,19             | 40,86             | 42,26          | 50                  |
| ● ✓ | 37-39 av. Ledru Rollin 75012 PARIS                | 2010              | France | Bureaux   | 4 669             | 40,46             | 53,66             | 53,22          | 50                  |
| ● ↗ | 20 rue de La Villette 69003 LYON                  | 2006              | France | Bureaux   | 12 358            | 30,1              | 44,06             | 44,06          | 50                  |
| ● ↗ | 26 bis av. Léonard de Vinci 33600 PESSAC          | 2003              | France | Bureaux   | 1 183             | 31,16             | 46,22             | 46,96          | 50                  |
| ● ✓ | 1 place Berthe Morisot 69800 SAINT-PRIEST         | 2003              | France | Bureaux   | 1 763             | 36,24             | 51,09             | 51,09          | 50                  |
| ● ✓ | 12 rue Michel Labrousse 31100 TOULOUSE            | 2003              | France | Bureaux   | 2 678             | 41,12             | 51,33             | 54,08          | 50                  |
| ● ✓ | 131 bd de Turin 59000 LILLE                       | 2004              | France | Bureaux   | 3 712             | 41,77             | 50,19             | 54,71          | 50                  |
| ● ✓ | 8-10 rue Barbette 75003 PARIS                     | 2004              | France | Bureaux   | 1 966             | 38,79             | 54,28             | 54,57          | 50                  |
| ● ↗ | 100-104 av. Gallieni 93140 BONDY                  | 2004              | France | Commerces | 1 994             | 34,25             | 46,85             | 49,49          | 50                  |

ACTIFS AVEC LES MEILLEURES NOTES ESG

ACTIFS AVEC LES NOTES ESG LES MOINS ÉLEVÉES

ACTIFS LES PLUS IMPORTANTS EN VALEUR

ACTIF « BEST-IN-CLASS » ✓

ACTIF « BEST-IN-PROGRESS » ↗

# Inventaire des actifs de IMMO EVOLUTIF

|     | ACTIFS - INVENTAIRE AU 31/03/2025           | ANNÉE ACQUISITION | PAYS   | TYPOLOGIE  | SURFACE TOTALE M2 | NOTE ESG INITIALE | NOTE ESG ACTUELLE | NOTE ESG CIBLE | NOTE SEUIL DU FONDS |
|-----|---------------------------------------------|-------------------|--------|------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------|---------------------|
| ✓   | 4 rue des Frères Voisin 91320 WISSOUS       | 2004              | France | Activités  | 5 688             | 38,39             | 52,71             | 52,15          | 50                  |
| ✓   | 13 rue Colbert 78000 VERSAILLES             | 2005              | France | Commerces  | 397               | 42,51             | 51,82             | 51,06          | 50                  |
| ↗   | 45-53 bd de l'Europe 93190 LIVRY-GARGAN     | 2006              | France | Commerces  | 4 360             | 35,6              | 44,28             | 49,54          | 50                  |
| ↗   | Bd de Lezennes 59260 HELLEMMES              | 2006              | France | Commerces  | 3 500             | 32,79             | 43,23             | 46,17          | 50                  |
| ✓   | 85 av. Albert 1er 92500 RUEIL-MALMAISON     | 2006              | France | Bureaux    | 1 084             | 44,53             | 58,2              | 58,49          | 50                  |
| ✓   | 8 place Berthe Morisot 69800 SAINT-PRIEST   | 2007              | France | Bureaux    | 1 781             | 42,66             | 56,68             | 56,97          | 50                  |
| ✓   | 5 bd des Arpents 78310 COIGNIERES           | 2009              | France | Commerces  | 5 500             | 38,86             | 52,49             | 52,11          | 50                  |
| ↗   | 191 route des Crozats 74110 MORZINE         | 2006              | France | Hôtel      | 13 085            | 31,88             | 46,59             | 46,12          | 50                  |
| ↗   | 118-120 rue Sainte Catherine 33000 BORDEAUX | 2012              | France | Commerces  | 376               | 35,3              | 44,65             | 43,85          | 50                  |
| ✓   | 5 rue Louis Nicolas Robert 33380 BIGANOS    | 2013              | France | Commerces  | 9 989             | 37,87             | 51,46             | 52,39          | 50                  |
| ↗   | 76-80 av. du Général Leclerc 75014 PARIS    | 2015              | France | Commerces  | 1 367             | 39,08             | 48,1              | 47,77          | 50                  |
| ✓   | 176 rue de Grenelle 75007 PARIS             | 2015              | France | Bureaux    | 700               | 43,25             | 51,94             | 51,94          | 50                  |
| ↗   | 6 rue Désir Prévost 91070 BONDOUFLE         | 2016              | France | Logistique | 18 997            | 36,33             | 49,88             | 51,13          | 50                  |
| ● ✓ | 10 rue Pierre Séward 69007 LYON             | 2018              | France | Bureaux    | 7 186             | 47,42             | 61,63             | 60,86          | 50                  |

ACTIFS AVEC LES MEILLEURES NOTES ESG

ACTIFS AVEC LES NOTES ESG LES MOINS ÉLEVÉES

ACTIFS LES PLUS IMPORTANTS EN VALEUR

ACTIF « BEST-IN-CLASS » ✓

ACTIF « BEST-IN-PROGRESS » ↗

# Inventaire des actifs de IMMO EVOLUTIF

|     | ACTIFS - INVENTAIRE AU 31/03/2025                     | ANNÉE ACQUISITION | PAYS   | TYPOLOGIE           | SURFACE TOTALE M2 | NOTE ESG INITIALE | NOTE ESG ACTUELLE | NOTE ESG CIBLE | NOTE SEUIL DU FONDS |
|-----|-------------------------------------------------------|-------------------|--------|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------|---------------------|
| ✓   | 16 rue de Pythagore 33700 MERIGNAC                    | 2016              | France | Bureaux             | 10 838            | 36,36             | 50,28             | 50,28          | 50                  |
| ✓   | 1-9 av. René Coty 75014 PARIS                         | 2016              | France | Bureaux             | 2 483             | 37,81             | 55,27             | 54,53          | 50                  |
| ✓   | 323 av. Denis Papin 13340 ROGNAC                      | 2016              | France | Activités           | 3 035             | 36,82             | 51,78             | 51,78          | 50                  |
| ↗   | 8 rue Robert Schumann 26000 VALENCE                   | 2016              | France | Activités           | 2 150             | 35,34             | 43,8              | 45,67          | 50                  |
| ● ↗ | 100 av. de Hambourg 13008 MARSEILLE                   | 2016              | France | Commerces           | 10 239            | 32,45             | 41,4              | 46,43          | 50                  |
| ↗   | Av. du Président Roosevelt 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE | 2016              | France | Logements           | 11 551            | 29,01             | 48,43             | 50,78          | 50                  |
| ● ✓ | 63 bis rue de Sèvres 92100 BOULOGNE-BILLANCOURT       | 2016              | France | Bureaux             | 6 630             | 40,85             | 54,88             | 55,69          | 50                  |
| ● ✓ | 3-3 bis Villa Thoréton 75015 PARIS                    | 2017              | France | Bureaux             | 4 952             | 44,36             | 55,09             | 54,43          | 50                  |
| ● ✓ | 30 bd de la Motte 54000 NANCY                         | 2017              | France | RSS                 | 6 037             | 50,95             | 60,27             | 59,57          | 50                  |
| ● ✓ | 15 av. du Maréchal Juin 91300 MASSY                   | 2018              | France | Activités           | 5 979             | 44,71             | 59,58             | 58,9           | 50                  |
| ● ✓ | 11 Rue de Prony 75017 PARIS                           | 2020              | France | Bureaux             | 2 596             | 42,59             | 55,96             | 57,83          | 50                  |
| ● ✓ | 79 Cours Vitton 69006 LYON                            | 2021              | France | Commerces           | 5 269             | 56,91             | 71,59             | 72,39          | 50                  |
| ● ✓ | 32 rue Henri Barbusse 92110 CLICHY                    | 2022              | France | Bureaux             | 14 081            | 44,08             | 63,75             | 64,02          | 50                  |
| ● ✓ | 53 rue de Passy 75016 PARIS                           | 2023              | France | Centres commerciaux | 8 326             | 40,66             | 59,14             | 61,88          | 50                  |

ACTIFS AVEC LES MEILLEURES NOTES ESG

ACTIFS AVEC LES NOTES ESG LES MOINS ÉLEVÉES

ACTIFS LES PLUS IMPORTANTS EN VALEUR

ACTIF « BEST-IN-CLASS » ✓

ACTIF « BEST-IN-PROGRESS » ↗

# Glossaire



## **BEST-IN-CLASS**

Catégorie d'actifs ayant une performance ESG élevée et dont la note ESG est supérieure à la note de seuil.



## **BEST-IN-PROGRESS**

Catégorie d'actifs présentant un potentiel d'amélioration significatif et dont la note ESG est inférieure à la note ESG seuil.

## **ESG**

Ce sigle désigne les critères Environnementaux, Sociaux et de bonne Gouvernance qui sont utilisés pour analyser et évaluer la prise en compte du développement durable et des enjeux de long terme dans la stratégie des entreprises.

## **ISR**

L'ISR (Investissement Socialement Responsable) est un placement qui vise à concilier performance économique et impact social et environnemental en finançant les entreprises et les entités publiques qui contribuent au développement durable quel que soit leur secteur d'activité. En influençant la gouvernance et le comportement des acteurs, l'ISR favorise une économie responsable.

## **KGCO2EQ**

Emissions en équivalent CO2. Masse de dioxyde de carbone qui aurait le même potentiel de réchauffement climatique qu'une quantité donnée d'un autre gaz à effet de serre.

## **KWHEF**

Consommation en énergie finale, ou énergie utilisée par le consommateur après sa transformation et son transport

# IMMO EVOLUTIF

---

Société de Placement à Prépondérance Immobilière à Capital  
Variable (SPPICAV) 449 134 857 RCSPARIS

Siège social :  
43, avenue Pierre Mendès France  
75013 PARIS

Agrément AMF n°SPI20080020 en date du 28/08/2008



SAS au capital de 2 328 510 €

Siège social : 43, avenue Pierre Mendès France - 75013 PARIS

Adresse postale : 43, avenue Pierre Mendès France – 75013 PARIS  
RCS PARIS 329 255 046

Agrément AMF numéro GP 07000043 du 10/07/2007  
Agrément AMF en date du 24 juin 2014 au titre de la directive 2011/61/UE dite AIFM



Tél. : 01 78 40 33 03



[service-clients@eu.aew.com](mailto:service-clients@eu.aew.com)



[www.aew.com/eu](http://www.aew.com/eu)

