



SCPI LAFFITTE PIERRE

Rapport ESG 2023





Massy - Gaïa © Eric Avenal

Sommaire

— éditorial	3
— chiffres-clés	4
— nos engagements ESG	6
— stratégie ESG de LAFFITTE PIERRE	8
> objectifs extra-financiers	8
> stratégie ESG du fonds	9
— méthodologie d'analyse ESG	10
— indicateurs ESG	11
— focus sur les actifs	12

Éditorial

La publication en juillet 2020 du Label ISR élargi aux fonds immobiliers marque un temps fort pour la structuration des démarches environnementales, sociales et de gouvernance (ESG) au sein de notre secteur

L'amélioration du parc existant constituant l'enjeu majeur en immobilier, nous avons choisi d'adopter une stratégie Best-in-Progress visant à accroître les performances ESG des actifs sous gestion.

Notre approche se veut particulièrement exigeante ; l'outil d'évaluation des actifs développé par AEW est composé d'environ 100 critères d'analyse et intègre les meilleures pratiques ESG en immobilier.



© Jean Chisino

« Nous sommes fiers d'avoir reçu le label ISR pour notre SCPI LAFFITTE PIERRE. L'obtention de ce label ambitieux et exigeant est une reconnaissance de la contribution d'AEW à un urbanisme local durable et responsable. Cette certification nous engage également à l'amélioration continue de notre patrimoine existant afin d'augmenter la performance ESG de nos fonds. »

ANTOINE BARBIER, DIRECTEUR DE LA DIVISION PATRIMOINE D'AEW



« Le label ISR en immobilier est un formidable levier : il va permettre d'orienter les épargnants vers des placements responsables et des actifs répondants aux grands défis de société. Son obtention pour la SCPI LAFFITTE PIERRE concrétise et valorise les démarches déjà présentes chez AEW depuis plus de 10 ans. AEW est honorée d'avoir pu apporter ses connaissances et son expertise à la création de ce label stratégique, qui place la barre très haut pour que l'industrie de l'immobilier d'entreprise accélère sa transformation. »

THIERRY LAQUAINE, DIRECTEUR DE L'INVESTISSEMENT SOCIALEMENT RESPONSABLE D'AEW.



La SCPI LAFFITTE PIERRE ISR a obtenu le **Label ISR en 2023.**

À ce titre, nous avons le plaisir de vous communiquer le premier rapport ESG du fonds. Il vous permettra de découvrir :

- notre méthodologie,
- les performances ESG du fonds,
- et d'en suivre les progrès au fil du temps.

Chiffres-clés

SCPI ATOUT LAFFITTE PIERRE



POCHE IMMOBILIÈRE

100%

Immobilier direct et indirect non coté et titres de foncières cotées

Actifs détenus en direct 66%

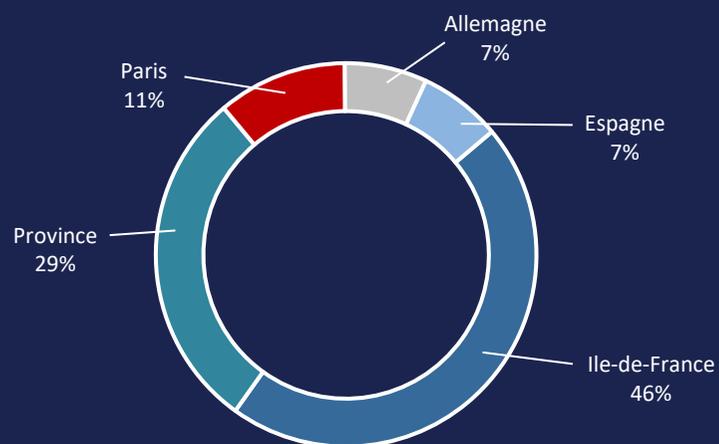
Actifs détenus indirectement 34%



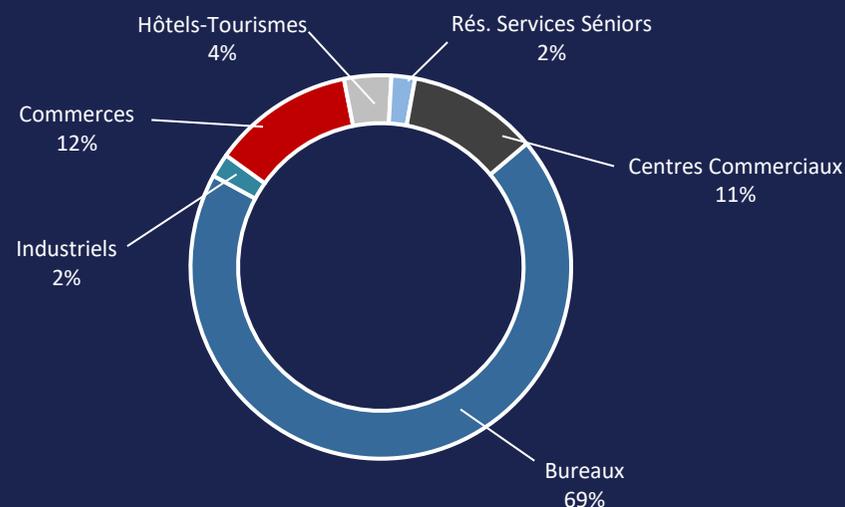
VALEUR DE
REALISATION au
30/09/2024

768,7 millions €

Répartition géographique (EN % DE LA VALEUR VÉNALE)



Répartition typologique (EN % DE LA VALEUR VÉNALE)



Chiffres-clés

SCPI ATOUT PIERRE DIVERSIFICATION



Consommation d'énergie 2023 *

kWhEF/m²/an

Portefeuille total	148
Bureaux	142
Commerces	172



Emissions de gaz à effet de serre 2023 **

Scope 1&2- kgCO₂eq/m²/an

Portefeuille total	18
Bureaux	20
Commerces	15

Scores ESG du fonds

SCORE ESG INITIAL

42

SCORE ESG ACTUEL

51

SCORE ESG CIBLE

62

E

40

S

54

G

68

SURFACE TOTALE DES ACTIFS

254 678 M²

NOMBRE TOTAL DE SITES

73

NOMBRE DE LOCATAIRES

515



Nos engagements ESG

+ de 20 ans
d'engagement

2009

Adhésion à l'UN Principles
for Responsible Investment

2020

Création d'un label ISR
immobilier en France

2020

A+ reçu pour la Stratégie &
Gouvernance et A reçu pour
Property (UN PRI)

2021

2 OPCI labélisés ISR

2022

1 SCI et 3 SCPI labélisées ISR

2023

4 SCPI labélisées ISR

AEW EST CONVAINCUE QU'UNE APPROCHE DURABLE ET RESPONSABLE EN MATIÈRE D'INVESTISSEMENT ET DE GESTION IMMOBILIÈRE PERMET NON SEULEMENT DE PRÉSERVER L'ÉPARGNE DE SES CLIENTS MAIS ÉGALEMENT DE CRÉER DE LA VALEUR.

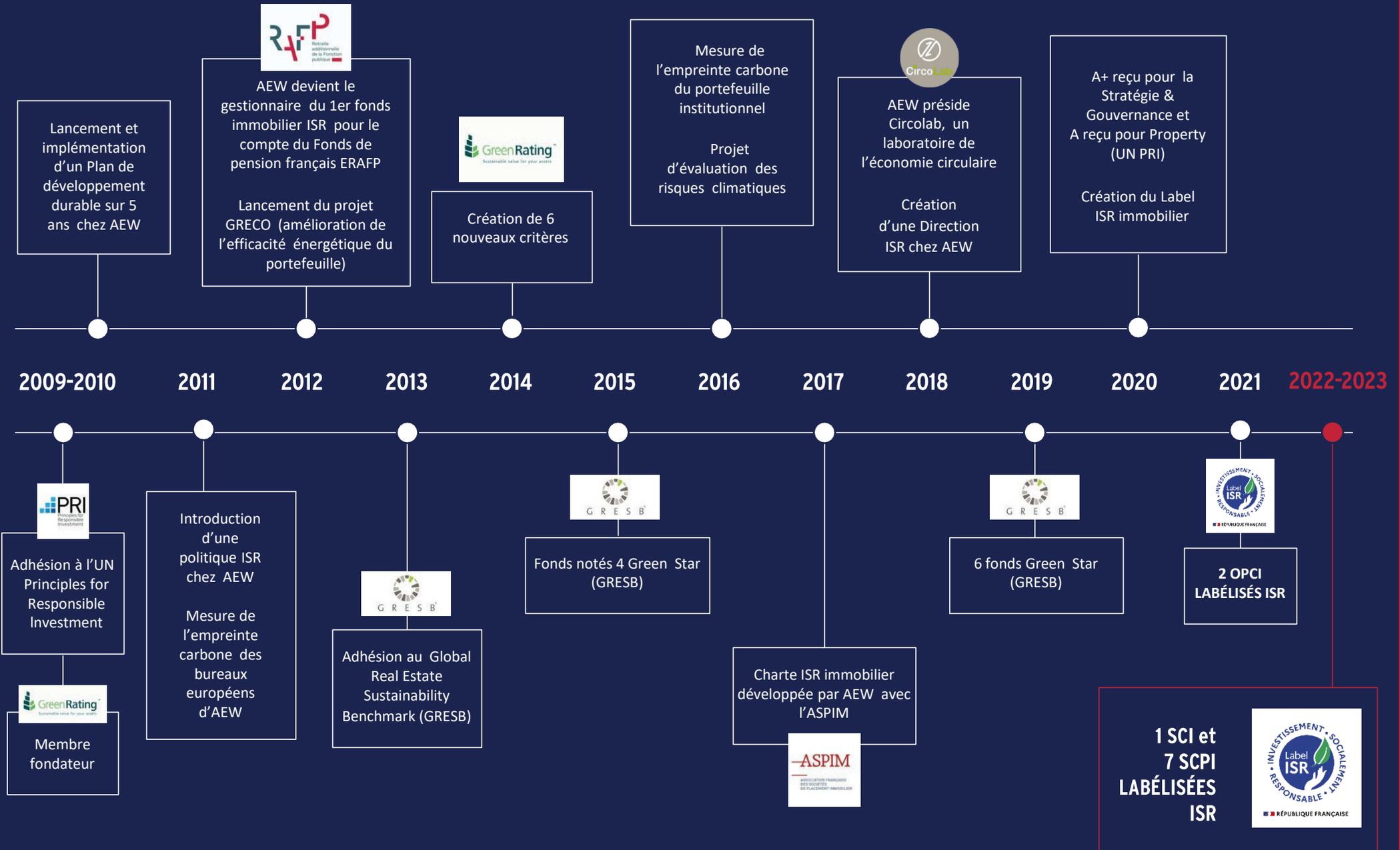
Gestionnaire d'actifs responsable et pionnier de l'intégration de critères Environnementaux, Sociaux et de Gouvernance (ESG) en immobilier, AEW a souhaité poursuivre et renforcer son engagement par la labélisation ISR de la SCPI LAFFITTE PIERRE.

Dès 2009, AEW est devenue signataire des Principes pour l'Investissement Responsable (PRI) des Nations Unies ; elle a obtenu en 2020 la note maximale sur la gouvernance, soit A+, et la note de A sur le portefeuille.

AEW joue également un rôle central dans les différentes associations et groupes de place faisant évoluer les pratiques ESG en immobilier ; AEW est membre de l'Observatoire de l'Immobilier Durable (OID), membre fondateur et président de l'association CircoLab® et a également assuré la présidence de la Commission ISR de l'ASPIM jusqu'en 2022.

Forts de cette expertise, nous avons naturellement emprunté le chemin de la labélisation ISR, structurante pour notre secteur, afin de proposer des produits d'investissement responsables à nos clients.

AEW : 15 ans d'engagements ESG



Stratégie ESG de LAFFITTE PIERRE

OBJECTIFS EXTRA-FINANCIERS

À travers la labélisation ISR de la SCPI LAFFITTE PIERRE, AEW vise à réduire les risques pour les investisseurs en anticipant les grands enjeux de l'immobilier de demain.

Cette démarche a pour but de générer du rendement tout en améliorant l'impact environnemental et social du portefeuille.

C'est pourquoi, au-delà des critères financiers, AEW intègre des critères extra-financiers afin de répondre aux objectifs suivants sur les 3 piliers Environnement, Social, Gouvernance.



Stratégie ESG de la SCPI

LA STRATÉGIE DE LA SCPI S'INSCRIT DANS UNE DÉMARCHÉ

« **BEST-IN-PROGRESS** » CONSISTANT À AMÉLIORER LES PERFORMANCES EXTRA-FINANCIÈRES DES ACTIFS IMMOBILIERS DANS LE TEMPS.

La note seuil de la SCPI a été fixée à 50/100, en cohérence avec la stratégie du fonds et notre niveau d'exigence. Cette note se veut discriminante et conduit à classer plus de 70 des actifs dans la catégorie « **Best-in-Progress** ».

Pour les actifs de cette poche, un plan d'amélioration chiffré est défini conjointement avec les Asset Managers, la Direction Technique et la Direction de l'ISR, puis intégré aux plans de travaux. Des actions d'amélioration sont également proposées pour la poche « **Best-in-Class** », dans une approche globale.

Des mesures de bonnes gouvernance ont été prévues pour l'ensemble du fonds, en accord avec notre politique d'engagement vis-à-vis des parties prenantes : enquêtes de satisfaction locataires, évaluations RSE des Property Managers, clauses ESG dans les contrats des Property Managers, réunions périodiques avec les locataires sur les sujets RSE, etc.

La notation ESG est actualisée chaque année pour tenir compte des évolutions.

ÉVALUATIONS ESG PAR UN BUREAU D'ÉTUDES EXTERNE

ÉTABLISSEMENT D'UNE NOTE SEUIL



NOTE > SEUIL

ACTIF
« **BEST-IN-CLASS** »

OBJECTIF À 3 ANS :
Maintien a minima
de la note ESG



NOTE < SEUIL

ACTIF
« **BEST-IN-PROGRESS** »

OBJECTIF À 3 ANS :
Amélioration
de 20 points
ou atteinte de la
note seuil
sous 3 ans



EXCLUSION

Actif incompatible
avec la stratégie du
fonds
Pas de potentiel
d'amélioration
Budget
incompatible
Risque ou
controverse avérée

Méthodologie d'analyse ESG

AEW A DÉVELOPPÉ UNE GRILLE D'ÉVALUATION ESG AMBITIEUSE, CONSTITUÉE DE 100 SOUS-CRITÈRES RÉPARTIS ENTRE LES TROIS PILIERS ENVIRONNEMENT, SOCIAL ET GOUVERNANCE.



Indicateurs ESG

AEW A DÉFINI DES INDICATEURS DE PERFORMANCE ESG, EN COHÉRENCE AVEC LES EXIGENCES DU LABEL ISR, AFIN DE MESURER ET SUIVRE LES PERFORMANCES EXTRA-FINANCIÈRES DE LA SCPI DANS LE TEMPS.

CE REPORTING PERMET ÉGALEMENT UNE ANTICIPATION DE LA RÉGLEMENTATION EUROPÉENNE SFDR EN INTÉGRANT CERTAINS DES INDICATEURS QUI DEVRONT ÊTRE PUBLIÉS DÈS 2024.

PILIER	INDICATEUR & UNITÉ DE MESURE	INDICATEURS FONDS - 2022	INDICATEURS FONDS - 2023
ENVIRONNEMENT	Performance énergétique (kWh _{ef} /m ² /an)	161* Bureaux : 152 Baromètre OID 2022 - bureaux : 146	149* Bureaux : 142 Baromètre OID 2023 - bureaux : 134
	Emissions de GES – Scopes 1&2 (kgCO ₂ eq/m ² /an) Parties communes et privatives, correspondant aux consommations énergétiques	11* Bureaux : 11 Baromètre OID 2022 - bureaux : 12	18* Bureaux : 20 Baromètre OID 2023 - bureaux : 11
	Indicateur Disclosure : taux d'artificialisation Part de la surface non végétalisée par rapport à la surface totale de la parcelle	89%	89%
SOCIAL / SOCIÉTAL	Indicateur composite "Transport - Mobilité" ¹	58/100	58/100
	Indicateur composite "Bien-être - Confort" ²	53/100	56/100
GOUVERNANCE	Part des locataires ayant signé une annexe environnementale ³ (% de la surface des baux de plus de 1 000 m ² couverte par des annexes environnementales)	39%	44%
	Indicateur Disclosure : Part des activités liées aux énergies fossiles (% des bâtiments impliqués dans l'extraction, le stockage, le transport ou la fabrication de combustibles fossiles)	0%	7%
	Part des contrats Property Managers intégrant des clauses ESG (en %)	88%	83%
	Part des locataires visés par une enquête de satisfaction sur les 3 dernières années (% des locataires ayant reçu une enquête de satisfaction)	0%	0%

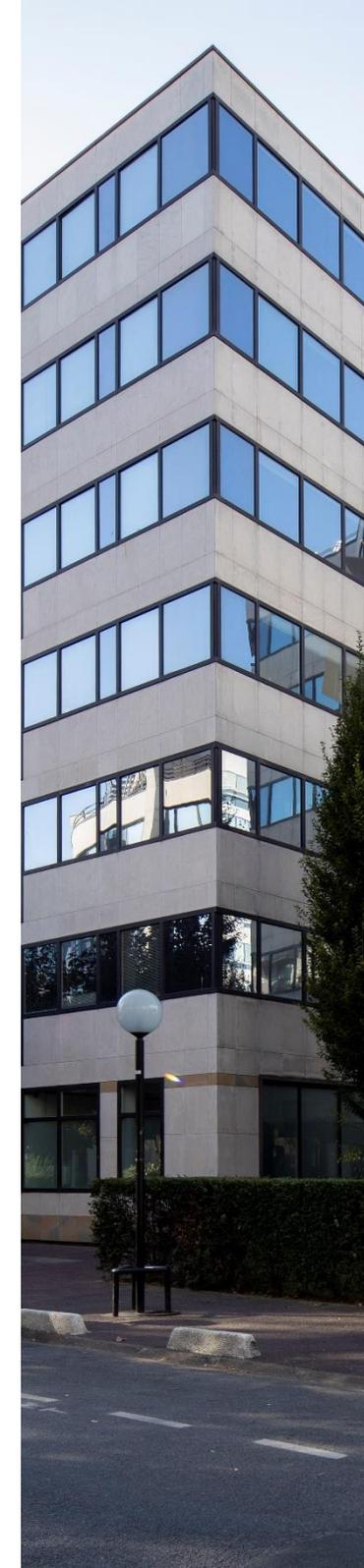
* Source : estimation audit énergétique et extraction Deepki- taux de couverture : 99% (Dont 44% de données réelles et 55% de données estimées)

** Source : estimation audit énergétique et extraction Deepki- taux de couverture : 99% (Dont 30% de données réelles et 55% de données estimées)

¹Note agrégée du critère « Transport - Mobilité » constitué de sous-critères tels que : distance et nombre de transports en commun à proximité, présence d'emplacement vélos, présence de bornes de recharge, etc.

²Note agrégée du critère « Bien-être - Confort » constitué de sous-critères tels que : maîtrise du confort thermique, contrôle de l'éblouissement, accès à la lumière du jour, correction acoustique des surfaces, etc.

³ Changement de méthode de calcul en 2023 - cf. code de transparence du fonds



Indicateurs ESG

INDICATEURS DE SURPERFORMANCE

PILIER	INDICATEUR	UNITÉ DE MESURE	INDICATEURS 2023
ENVIRONNEMENT	Part d'actifs intégrés à la plateforme de monitoring énergétique (Deepki)	% des actifs en valeur vénale	100% <i>Benchmark AEW 2023 : 54%</i>
GOVERNANCE	Part d'actifs ayant fait l'objet d'une analyse des risques climatiques	% des actifs en valeur vénale	100% <i>Benchmark AEW 2023 : 67 %</i>

EXEMPLES D'ACTIONS D'ENGAGEMENT ESG

E	Mise en place d'un suivi des consommations et des émissions de Gaz à Effet de Serre
	Réalisation de diagnostics écologiques
S	Mesure de la qualité de l'air intérieur
	Transmission d'un guide d'aménagement et d'occupation
G	Mise en place de comités verts avec les locataires
	Réalisation d'enquêtes de satisfaction des locataires
	Signature de causes ESG avec les Property Managers

Focus sur les actifs

ACTIFS AVEC LES MEILLEURES NOTES ESG (19,81%*)

1. Boulogne-Billancourt - Fanfan la Tulipe
2. Boulogne-Billancourt - 221 Jean Jaurès (Clarity)
3. Nice - René Cassin (Unity)
4. Massy - Le Gaia
5. Montreuil - WI République

ACTIFS LES PLUS IMPORTANTS EN VALEUR (25,35%*)

1. Clichy - 30/32 Henri Barbusse (H2B)
2. Massy - Le Gaia
3. Issy-les-Moulineaux - Axe Seine (RF)
4. Rivas-Vaciamadrid - Rivas Futura
5. Boulogne-Billancourt - 221 Jean Jaurès (Clarity)

ACTIFS AVEC LES NOTES ESG LES MOINS ÉLEVÉE (1,62%*)

1. Suresnes - Marcel Monge Nobel
2. Montreuil - Le Méliès
3. Mions - Vaucanson Bât. A
4. Mions - Vaucanson Bât. H
5. Aix-en-Provence - Le Décisium



FOCUS PARIS PETITE COURONNE



Boulogne-Billancourt - Fanfan la Tulipe



CARTE D'IDENTITÉ

ACTIF
« BEST-IN-CLASS »

Boulogne-Billancourt - Fanfan la Tulipe

40, rue Fanfan la Tulipe - BOULOGNE-BILLANCOURT 92100

Poids de l'actif dans le fonds : 3,05 %

Typologie : Bureaux

Surface : 3 415 m²

Source Google Map

SCORE ESG INITIAL

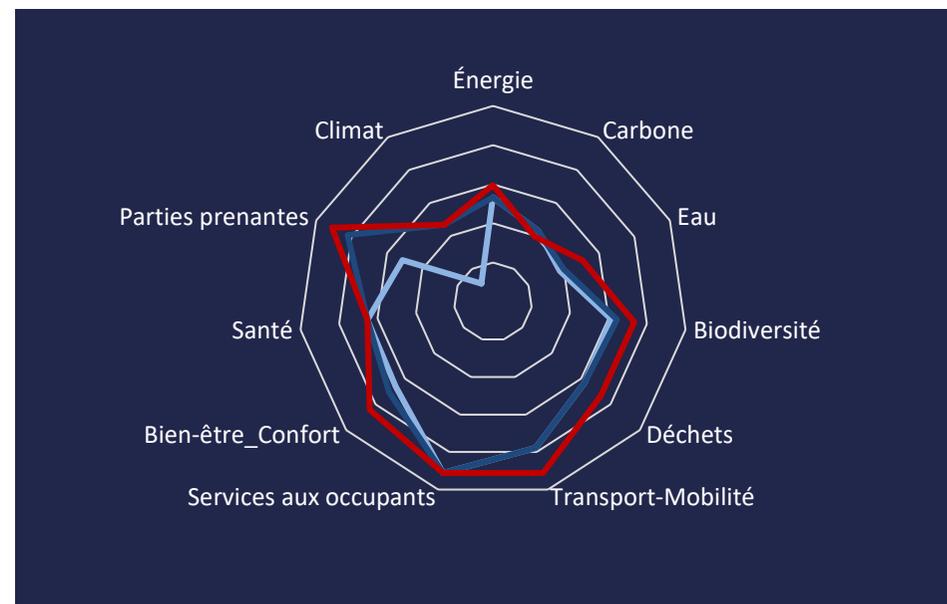
58

SCORE ESG ACTUEL

66

SCORE ESG CIBLE

73



ACTIONS ESG REALISEES

- Parties Prenantes : Evaluer le niveau d'engagement des PM et leur niveau de maturité sur les enjeux ESG
- Eau : Mettre en place une politique globale de gestion de l'eau ainsi que des objectifs quantitatifs de réductions des consommations d'eau

ACTIONS ESG A VENIR

- Déchets : Installer un dispositif de compostage des déchets pour valoriser les déchets qui sont produits sur site.
- Parties prenantes : Réaliser des campagnes de formations et de suivi auprès des PM sur l'intégration des enjeux ESG dans leurs missions.

PILIER	INDICATEUR & UNITÉ DE MESURE	INDICATEURS DE L'ACTIF
ENVIRONNEMENT	Performance énergétique (kWh/m ² /an)	136
	Emissions de GES - Scopes 1&2 (kgCO2 eq/m ² /an)	5
	Indicateur Disclosure : taux d'artificialisation	97%
SOCIAL / SOCIÉTAL	Indicateur composite "Transport - Mobilité"	78/100
	Indicateur composite "Bien-être - Confort"	71/100
GOUVERNANCE	Part des locataires ayant signé une annexe environnementale	0%
	Indicateur Disclosure : Part des activités liées aux énergies fossiles	0%
	Part des contrats Property Managers intégrant des clauses ESG (en %)	100%
	Part des locataires visés par une enquête de satisfaction sur les 3 dernières années	0%

Boulogne-Billancourt – Jean Jaurès



CARTE D'IDENTITÉ

Boulogne-Billancourt – Jean Jaurès (Clarity)
 221 bis boulevard Jean-Jaurès BOULOGNE-BILLANCOURT 92100
 Poids de l'actif dans le fonds : 4,12 %
 Typologie : Bureaux
 Surface : 7 564 m²

ACTIF « BEST-IN-CLASS »

SCORE ESG INITIAL

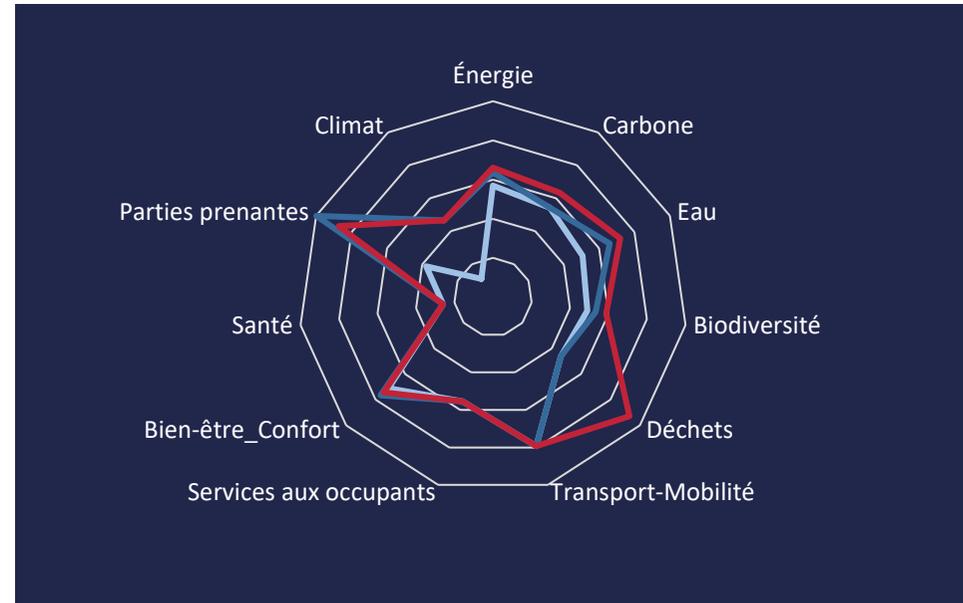
51

SCORE ESG ACTUEL

65

SCORE ESG CIBLE

68



ACTIONS ESG REALISEES

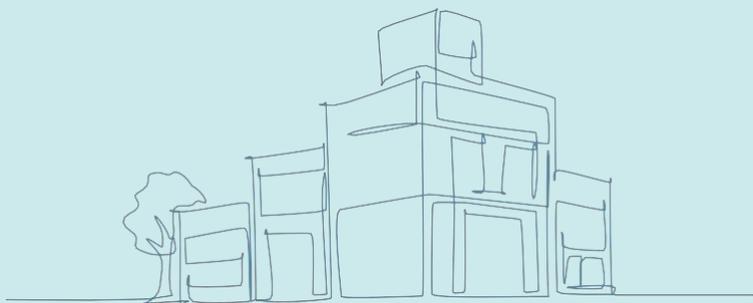
- Parties Prenantes : Evaluer le niveau d'engagement des PM et leur niveau de maturité sur les enjeux ESG.

ACTIONS ESG A VENIR

- Energie : Souscrire à un contrat d'électricité verte - idéalement locale (pour les parties communes et/ou les locataires).
- Biodiversité : Ajouter une clause de non-utilisation de produit phytosanitaire dans le contrat d'entretien des espaces verts et de respect de la biodiversité (cycle de floraison, période de nidification, etc.).

PILIER	INDICATEUR & UNITÉ DE MESURE	INDICATEURS DE L'ACTIF
ENVIRONNEMENT	Performance énergétique (kWh/m ² /an)	138
	Emissions de GES – Scopes 1&2 (kgCO2 eq/m ² /an)	8
	Indicateur Disclosure : taux d'artificialisation	88%
SOCIAL / SOCIÉTAL	Indicateur composite "Transport - Mobilité"	79/100
	Indicateur composite "Bien-être - Confort"	77/100
GOUVERNANCE	Part des locataires ayant signé une annexe environnementale	100%
	Indicateur Disclosure : Part des activités liées aux énergies fossiles	0%
	Part des contrats Property Managers intégrant des clauses ESG (en %)	100%
	Part des locataires visés par une enquête de satisfaction sur les 3 dernières années	0%

Nice – René Cassin (Unity)



CARTE D'IDENTITÉ



Nice - René Cassin (Unity)

3/5 chemin de l'Arénas - 8/10/12 rue Coste et Bellonte - NICE 06200

Poids de l'actif dans le fonds : 3,47 %

Typologie : Bureaux

Surface : 8 427 m²

SCORE ESG INITIAL

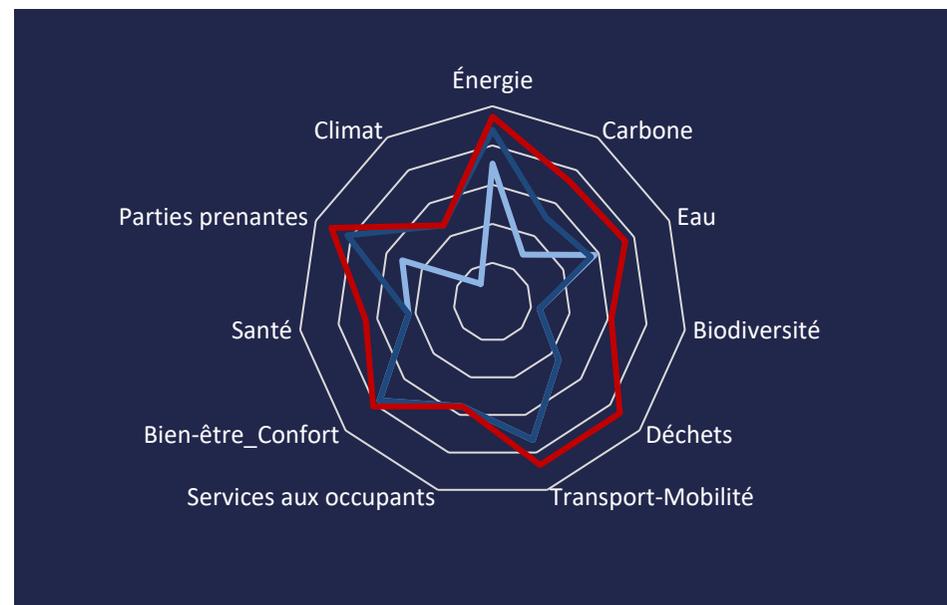
53

SCORE ESG ACTUEL

63

SCORE ESG CIBLE

78



ACTIONS ESG REALISEES

- Énergie : Mettre en place une stratégie d'efficacité énergétique dans le but d'atteindre un DPE C à minima et répondre à la SFDR

ACTIONS ESG A VENIR

- Santé : Mesure de la qualité d'air intérieur (moins de 5 ans) pour les paramètres physico-chimiques suivants : CO₂, formaldéhydes et benzène ET 2 paramètres parmi les paramètres suivants : COVT, PM₁₀, PM_{2,5} NO₂, flore totale, moisissures, coliformes totaux, allergènes.
- Biodiversité : Développer des services socio-éducatifs (aménagement de potagers, de vergers, etc.) permettant de créer du lien social & d'aménagements culturels / pédagogiques favorisant l'attraction vers les espaces verts.

PILIER	INDICATEUR & UNITÉ DE MESURE	INDICATEURS DE L'ACTIF
ENVIRONNEMENT	Performance énergétique (kWh/m ² /an)	115
	Emissions de GES - Scopes 1&2 (kgCO ₂ eq/m ² /an)	15
	Indicateur Disclosure : taux d'artificialisation	100%
SOCIAL / SOCIÉTAL	Indicateur composite "Transport - Mobilité"	73/100
	Indicateur composite "Bien-être - Confort"	77/100
GOUVERNANCE	Part des locataires ayant signé une annexe environnementale	100%
	Indicateur Disclosure : Part des activités liées aux énergies fossiles	0%
	Part des contrats Property Managers intégrant des clauses ESG (en %)	100%
	Part des locataires visés par une enquête de satisfaction sur les 3 dernières années	0%

Massy – Le Gaia



CARTE D'IDENTITÉ

ACTIF « BEST-IN-CLASS »

Massy – Le Gaia
 1 rue Victor Basch - MASSY 91300
 Poids de l'actif dans le fonds : 6,37 %
 Typologie : Bureaux
 Surface : 36 162 m2

PILIER	INDICATEUR & UNITÉ DE MESURE	INDICATEURS DE L'ACTIF
ENVIRONNEMENT	Performance énergétique (kWh/m²/an)	141
	Emissions de GES – Scopes 1&2 (kgCO2 eq/m²/an)	9
	Indicateur Disclosure : taux d'artificialisation	92%
SOCIAL / SOCIÉTAL	Indicateur composite "Transport - Mobilité"	69/100
	Indicateur composite "Bien-être - Confort"	64/100
GOUVERNANCE	Part des locataires ayant signé une annexe environnementale	100%
	Indicateur Disclosure : Part des activités liées aux énergies fossiles	0%
	Part des contrats Property Managers intégrant des clauses ESG (en %)	100%
	Part des locataires visés par une enquête de satisfaction sur les 3 dernières années	0%

SCORE ESG INITIAL

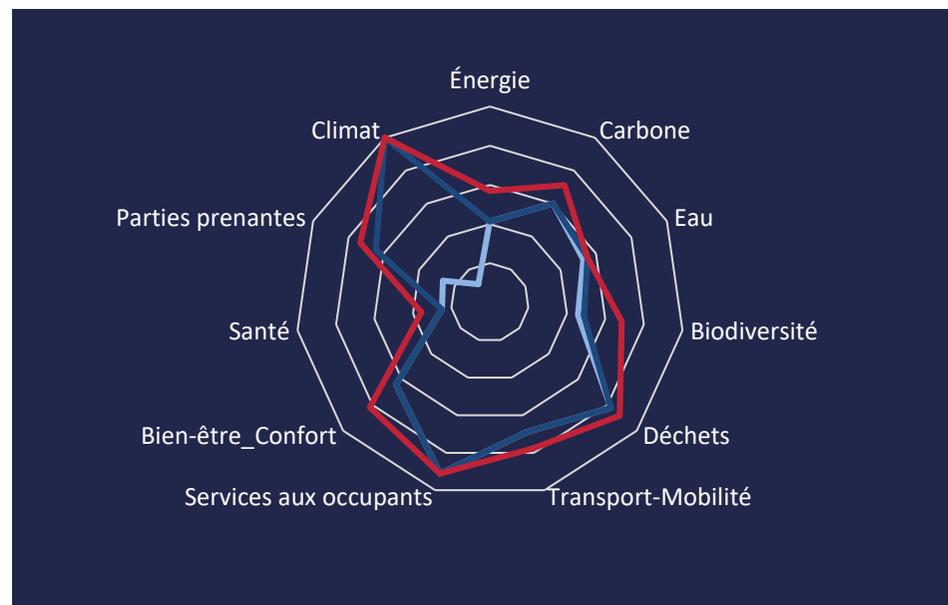
51

SCORE ESG ACTUEL

62

SCORE ESG CIBLE

72



ACTIONS ESG REALISEES

- Réaliser un questionnaire sur l'engagement RSE du Property Manager.

ACTIONS ESG A VENIR

- Biodiversité : Création d'un potager/vergers permettant de créer du lien social et d'aménagements culturels/informations pédagogiques.
- Bien-être-confort : Réaliser une étude de satisfaction abordant les thématiques du confort acoustique, confort visuel ou le confort thermique avec des résultats satisfaisants. Les résultats et plans d'actions devront être communiqués à l'ensemble des occupants.

Montreuil - WII République



ACTIF « BEST-IN-CLASS » 

Montreuil-WII République
 38 rue de la République 93100 Montreuil
 Poids de l'actif dans le fonds : 2,80 %
 Typologie : Bureaux
 Surface : 4 648 m²

SCORE ESG INITIAL

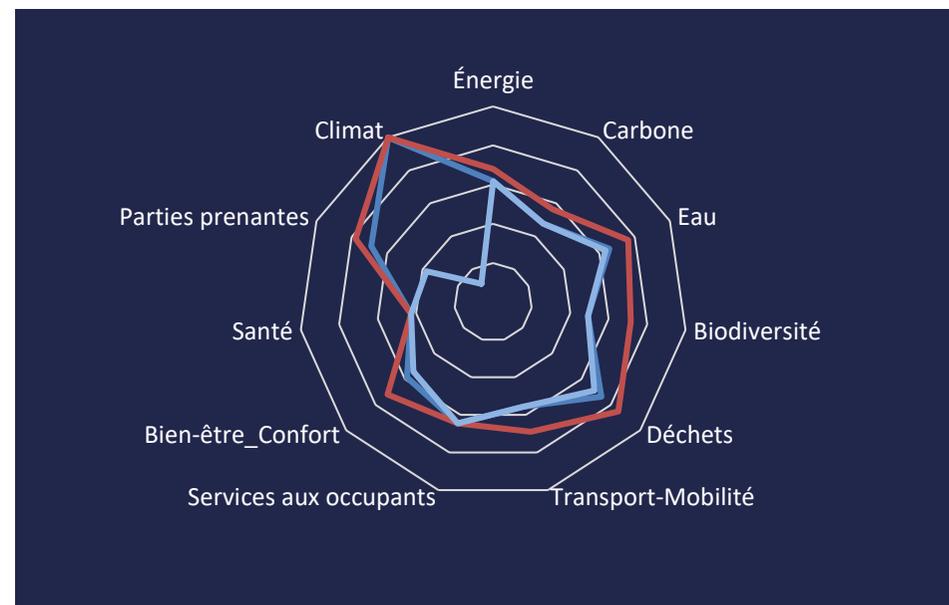
51

SCORE ESG ACTUEL

61

SCORE ESG CIBLE

71



PILIER	INDICATEUR & UNITÉ DE MESURE	INDICATEURS DE L'ACTIF
ENVIRONNEMENT	Performance énergétique (kWh/m ² /an)	136
	Emissions de GES - Scopes 1&2 (kgCO ₂ eq/m ² /an)	8
	Indicateur Disclosure : taux d'artificialisation	78%
SOCIAL / SOCIÉTAL	Indicateur composite "Transport - Mobilité"	56/100
	Indicateur composite "Bien-être - Confort"	59/100
GOUVERNANCE	Part des locataires ayant signé une annexe environnementale	0%
	Indicateur Disclosure : Part des activités liées aux énergies fossiles	0%
	Part des contrats Property Managers intégrant des clauses ESG (en %)	100%
	Part des locataires visés par une enquête de satisfaction sur les 3 dernières années	0%

ACTIONS ESG REALISEES

- Les actions réalisées seront reportées au prochain rapport 2024.
- Climat : Réaliser une étude des aléas climatiques par un climatologue.

ACTIONS ESG A VENIR

- Biodiversité : Ajouter une clause de non-utilisation de produit phytosanitaire dans le contrat d'entretien des espaces verts et de respect de la biodiversité (cycle de floraison, période de nidification, etc.)

Clichy - 30/32 Henri Barbusse (H2B)

SCORE ESG INITIAL

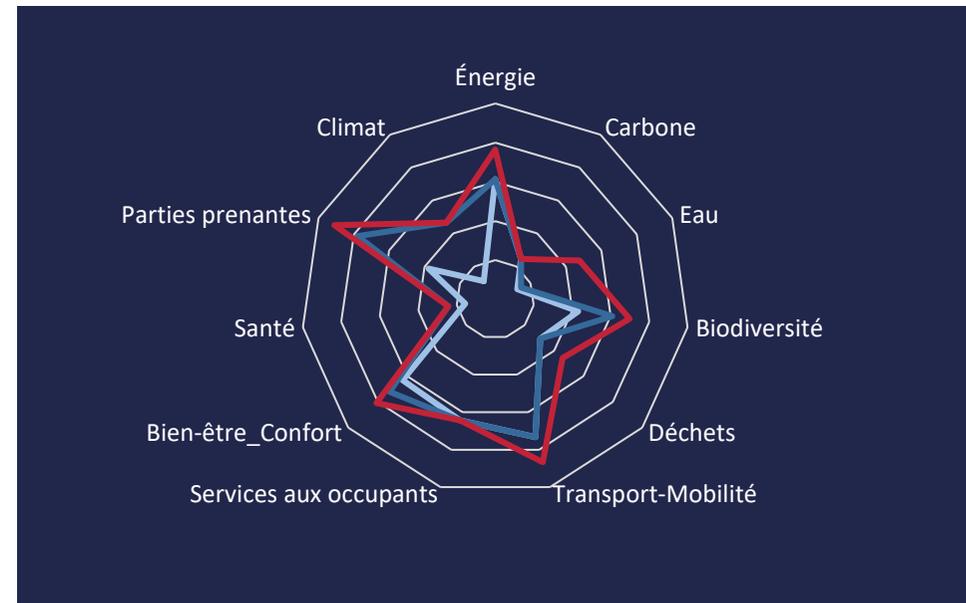
44

SCORE ESG ACTUEL

44

SCORE ESG CIBLE

70



ACTIONS ESG REALISEES

- Santé : Rédiger une charte achat avec le prestataire d'entretien des espaces intérieurs imposant un écolabel ou une certification au produit le plus utilisé.
- Déchet : Prévoir la mise en place de bacs de dans chaque local loué pour collecter le papier, le carton, le verre, le métal, les cartouches d'encre, les piles/batteries, etc. ou faire appel à un service de collecte et recyclage.

ACTIONS ESG A VENIR

- Encourager la réduction des déchets à la source en distribuant des contenants réutilisables (mugs, gourdes, sacs en tissu, etc.)



CARTE D'IDENTITÉ

ACTIF « BEST-IN-PROGRESS »

Cichy - 30/32 Henri Barbusse (H2B)
 32 rue Henri Barbusse - 92110 CLICHY
 Poids de l'actif dans le fonds : 6,19%
 Typologie : Bureaux
 Surface 14 081 m²

PILIER	INDICATEUR & UNITÉ DE MESURE	INDICATEURS DE L'ACTIF
ENVIRONNEMENT	Performance énergétique (kWh/m ² /an)	137
	Emissions de GES - Scopes 1&2 (kgCO ₂ eq/m ² /an)	16
	Indicateur Disclosure : taux d'artificialisation	64%
SOCIAL / SOCIÉTAL	Indicateur composite "Transport - Mobilité"	73/100
	Indicateur composite "Bien-être - Confort"	63/100
GOUVERNANCE	Part des locataires ayant signé une annexe environnementale	100%
	Indicateur Disclosure : Part des activités liées aux énergies fossiles	0%
	Part des contrats Property Managers intégrant des clauses ESG (en %)	100%
	Part des locataires visés par une enquête de satisfaction sur les 3 dernières années	0%

Massy – Le Gaia



CARTE D'IDENTITÉ

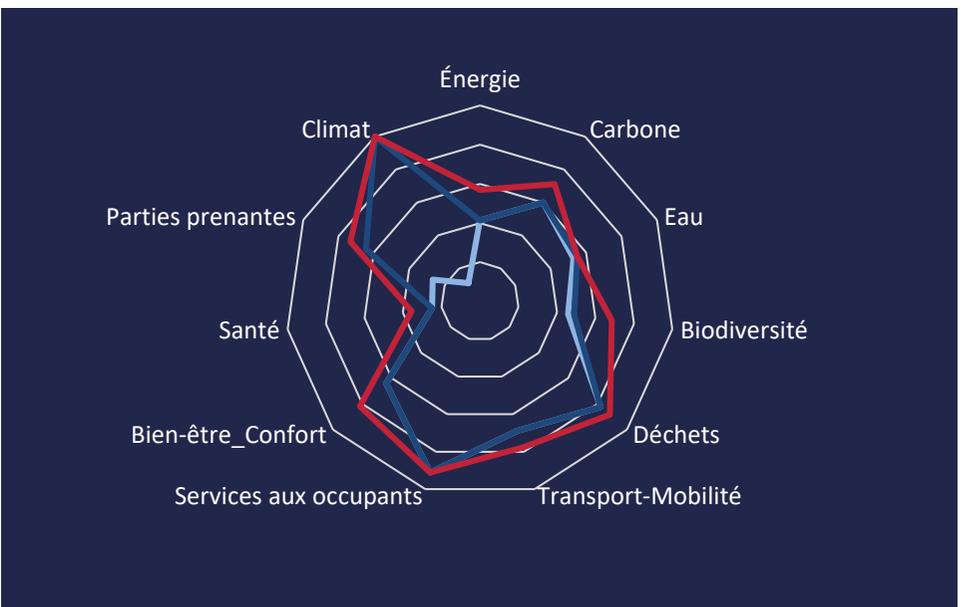
ACTIF « BEST-IN-CLASS »

Massy – Le Gaia
 1 rue Victor Basch - MASSY 91300
 Poids de l'actif dans le fonds : 6,37 %
 Typologie : Bureaux
 Surface : 36 162 m2

PILIER	INDICATEUR & UNITÉ DE MESURE	INDICATEURS DE L'ACTIF
ENVIRONNEMENT	Performance énergétique (kWh/m²/an)	138
	Emissions de GES – Scopes 1&2 (kgCO2 eq/m2/an)	16
	Indicateur Disclosure : taux d'artificialisation	92%
SOCIAL / SOCIÉTAL	Indicateur composite "Transport - Mobilité"	69/100
	Indicateur composite "Bien-être - Confort"	64/100
GOUVERNANCE	Part des locataires ayant signé une annexe environnementale	100%
	Indicateur Disclosure : Part des activités liées aux énergies fossiles	0%
	Part des contrats Property Managers intégrant des clauses ESG (en %)	100%
	Part des locataires visés par une enquête de satisfaction sur les 3 dernières années	0%

SCORE ESG INITIAL SCORE ESG ACTUEL SCORE ESG CIBLE

51 **62** **72**



ACTIONS ESG REALISEES

- Réaliser un questionnaire sur l'engagement RSE du Property Manager.

ACTIONS ESG A VENIR

- Biodiversité : Création d'un potager/vergers permettant de créer du lien social et d'aménagements culturels/informations pédagogiques.
- Bien-être-confort : Réaliser une étude de satisfaction abordant les thématiques du confort acoustique, confort visuel ou le confort thermique avec des résultats satisfaisants. Les résultats et plans d'actions devront être communiqués à l'ensemble des occupants.

Issy-les-Moulineaux - Axe Seine (RF)



CARTE D'IDENTITÉ

ISSY-LES-MOULINEAUX - AXE SEINE (RF)

12 rue Rouget de l'Isle - ISSY-LES-MOULINEAUX 92130

Poids de l'actif dans le fonds : 4,39 %

Typologie : Bureaux

Surface : 7 072 m²

ACTIF « BEST-IN-CLASS »

SCORE ESG INITIAL

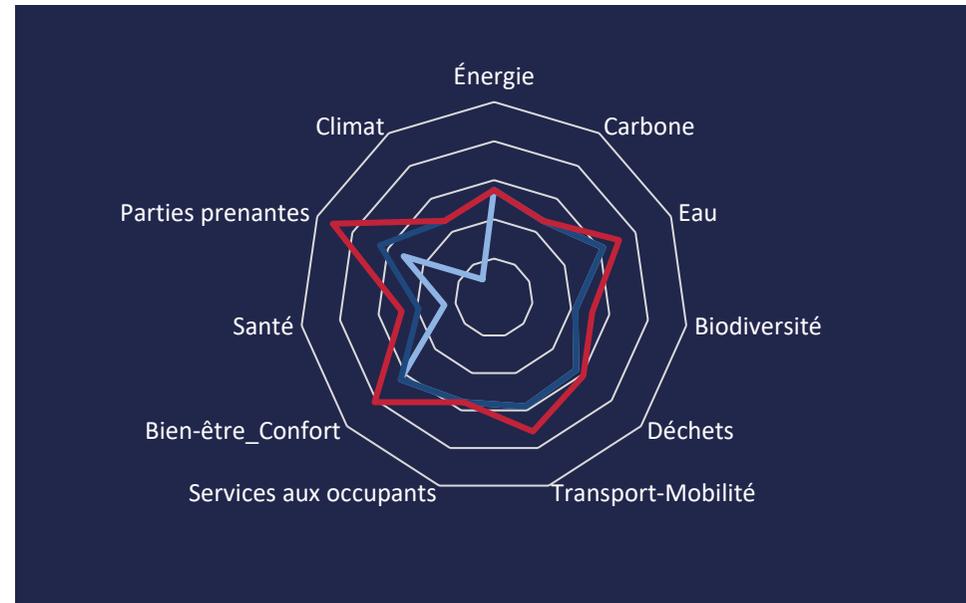
50

SCORE ESG ACTUEL

55

SCORE ESG CIBLE

64



ACTIONS ESG REALISEES

- Parties Prenantes : Evaluer le niveau d'engagement des PM et leur niveau de maturité sur les enjeux ESG et réaliser des campagnes de formations et de suivi auprès des PM sur l'intégration des enjeux ESG dans leurs missions.
- Eau : Mettre en place une politique globale de gestion de l'eau ainsi que des objectifs quantitatifs de réductions des consommations d'eau (pour les parties communes comme pour les locataires, et les usages spécifiques type RIE)

ACTIONS ESG A VENIR

- Eau : Remplacer les équipements sanitaires par des équipements hydro-économes selon le niveau de performance de la Taxonomie Européenne.

PILIER	INDICATEUR & UNITÉ DE MESURE	INDICATEURS DE L'ACTIF
ENVIRONNEMENT	Performance énergétique (kWh/m ² /an)	136
	Emissions de GES - Scopes 1&2 (kgCO ₂ eq/m ² /an)	8
	Indicateur Disclosure : taux d'artificialisation	86%
SOCIAL / SOCIÉTAL	Indicateur composite "Transport - Mobilité"	58/100
	Indicateur composite "Bien-être - Confort"	64/100
GOUVERNANCE	Part des locataires ayant signé une annexe environnementale	0%
	Indicateur Disclosure : Part des activités liées aux énergies fossiles	0%
	Part des contrats Property Managers intégrant des clauses ESG (en %)	100%
	Part des locataires visés par une enquête de satisfaction sur les 3 dernières années	0%

Rivas-Vaciamadrid – Rivas Futura



CARTE D'IDENTITÉ

ACTIF « BEST-IN-PROGRESS »

Rivas-Vaciamadrid – Rivas Futura

C. Isaac Peral - 28521 Rivas-Vaciamadrid

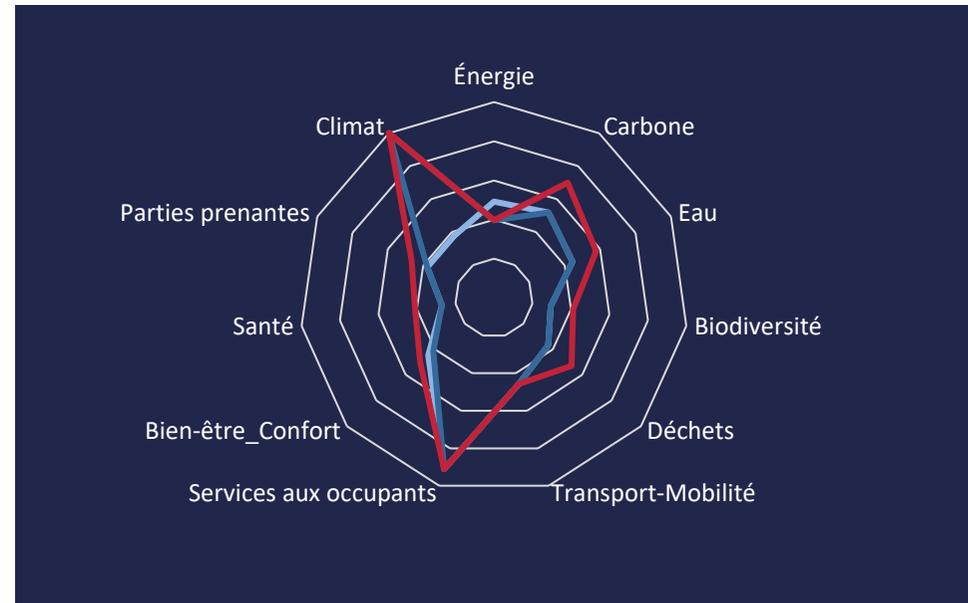
Poids de l'actif dans le fonds : 4,14 %

Typologie : Commerce

Surface : 36 446 m²

SCORE ESG INITIAL SCORE ESG ACTUEL SCORE ESG CIBLE

45 **47** **55**



PILIER	INDICATEUR & UNITÉ DE MESURE	INDICATEURS DE L'ACTIF
ENVIRONNEMENT	Performance énergétique (kWh/m ² /an)	133
	Emissions de GES - Scopes 1&2 (kgCO2 eq/m ² /an)	21
	Indicateur Disclosure : taux d'artificialisation	100%
SOCIAL / SOCIÉTAL	Indicateur composite "Transport - Mobilité"	46/100
	Indicateur composite "Bien-être - Confort"	41/100
GOUVERNANCE	Part des locataires ayant signé une annexe environnementale	0%
	Indicateur Disclosure : Part des activités liées aux énergies fossiles	100%
	Part des contrats Property Managers intégrant des clauses ESG (en %)	100%
	Part des locataires visés par une enquête de satisfaction sur les 3 dernières années	0%

ACTIONS ESG REALISEES

- Réalisation d'une étude des aléas climatiques par un climatologue

ACTIONS ESG A VENIR

- Biodiversité : Converting 10 sets of two parking spaces (25 sqm) into green areas with vegetable gardens to improve biodiversity by creating social connections. 250 sqm (200€/m²)
- Eau : Rainwater collection system
- Déchets : Containers for waste area (4 U.- 600€ each)

Boulogne-Billancourt – Jean Jaurès



CARTE D'IDENTITÉ

Boulogne-Billancourt – Jean Jaurès (Clarity)
 221 bis boulevard Jean-Jaurès BOULOGNE-BILLAN COURT 92100
 Poids de l'actif dans le fonds : 4,12 %
 Typologie : Bureaux
 Surface : 7 564 m²

ACTIF « BEST-IN-CLASS »

SCORE ESG INITIAL

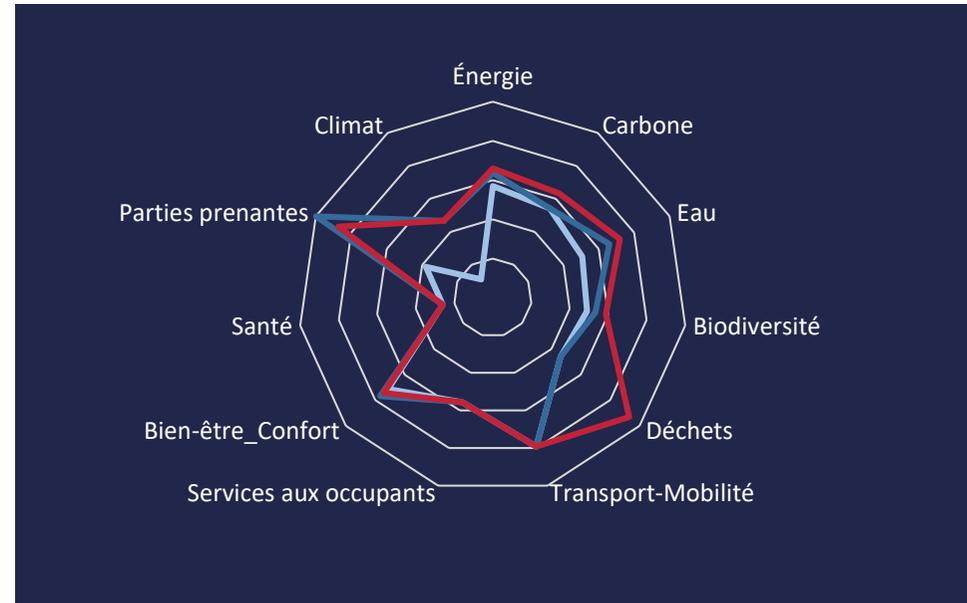
51

SCORE ESG ACTUEL

65

SCORE ESG CIBLE

68



ACTIONS ESG REALISEES

- Parties Prenantes : Evaluer le niveau d'engagement des PM et leur niveau de maturité sur les enjeux ESG.

ACTIONS ESG A VENIR

- Energie : Souscrire à un contrat d'électricité verte - idéalement locale (pour les parties communes et/ou les locataires).
- Biodiversité : Ajouter une clause de non-utilisation de produit phytosanitaire dans le contrat d'entretien des espaces verts et de respect de la biodiversité (cycle de floraison, période de nidification, etc.).

PILIER	INDICATEUR & UNITÉ DE MESURE	INDICATEURS DE L'ACTIF
ENVIRONNEMENT	Performance énergétique (kWh/m ² /an)	138
	Emissions de GES – Scopes 1&2 (kgCO2 eq/m ² /an)	8
	Indicateur Disclosure : taux d'artificialisation	88%
SOCIAL / SOCIÉTAL	Indicateur composite "Transport - Mobilité"	79/100
	Indicateur composite "Bien-être - Confort"	77/100
GOUVERNANCE	Part des locataires ayant signé une annexe environnementale	100%
	Indicateur Disclosure : Part des activités liées aux énergies fossiles	0%
	Part des contrats Property Managers intégrant des clauses ESG (en %)	100%
	Part des locataires visés par une enquête de satisfaction sur les 3 dernières années	0%

Suresnes – Marcel Monge Nobel



CARTE D'IDENTITÉ

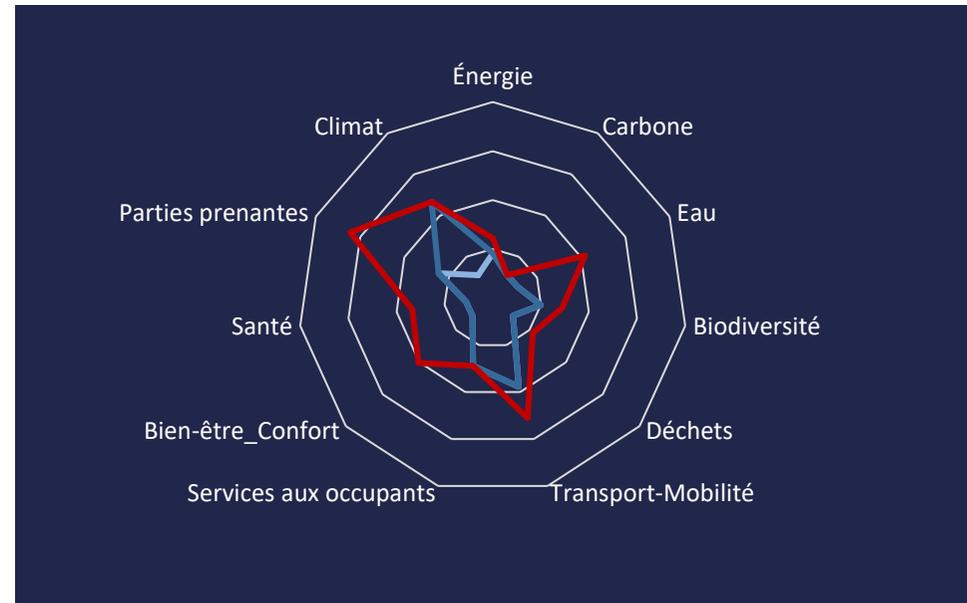
ACTIF « BEST-IN-PROGRESS »

Suresnes - Marcel Monge Nobel
 4 rue Marcel Monge - SURESNES 92150
 Poids de l'actif dans le fonds : 0,57 %
 Typologie : Bureaux
 Surface : 2 713 m²

Source Google Map

SCORE ESG INITIAL SCORE ESG ACTUEL SCORE ESG CIBLE

19 **21** **38**



PILIER	INDICATEUR & UNITÉ DE MESURE	INDICATEURS DE L'ACTIF
ENVIRONNEMENT	Performance énergétique (kWh/m ² /an)	135
	Emissions de GES – Scopes 1&2 (kgCO2 eq/m ² /an)	Non disponible
	Indicateur Disclosure : taux d'artificialisation	100%
SOCIAL / SOCIÉTAL	Indicateur composite "Transport - Mobilité"	38/100
	Indicateur composite "Bien-être - Confort"	11/100
GOUVERNANCE	Part des locataires ayant signé une annexe environnementale	0%
	Indicateur Disclosure : Part des activités liées aux énergies fossiles	0%
	Part des contrats Property Managers intégrant des clauses ESG (en %)	100%
	Part des locataires visés par une enquête de satisfaction sur les 3 dernières années	0%

ACTIONS ESG REALISEES

- Réaliser une étude des aléas climatiques par un climatologue

ACTIONS ESG A VENIR

- Confort : Mettre en place des matériaux absorbants aux plafonds et au sol, voire sur les murs, dans toutes les parties communes et les locaux loués (ex : panneaux acoustiques et moquettes) pour réduire la réflexion des sons et éviter les bruits de pas.
- Bien-être - confort : Prévoir la mise en place de programmation horaire sur l'éclairage (installation d'horloges modulaires dans les tableaux électriques) et de détecteurs de présence pour améliorer le contrôle de l'éclairage avec un zoning adapté.

Montreuil - Le Méliès



CARTE D'IDENTITÉ

ACTIF « BEST-IN-PROGRESS » 

Montreuil - Le Méliès
 259, rue de Paris - MONTREUIL 93100
 Poids de l'actif dans le fonds : 0,45 %
 Typologie : Bureau
 Surface : 1 484 m²

SCORE ESG INITIAL

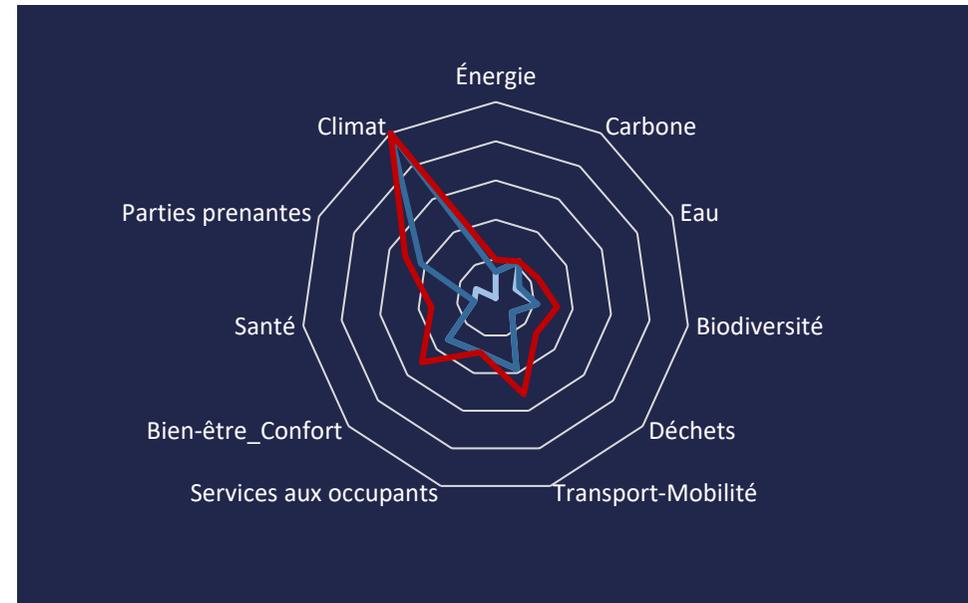
20

SCORE ESG ACTUEL

30

SCORE ESG CIBLE

40



ACTIONS ESG REALISEES

- Parties Prenantes : Evaluer le niveau d'engagement des PM et leur niveau de maturité sur les enjeux ESG

ACTIONS ESG A VENIR

- Bien-être – Confort : Organiser entre une et trois réunions de locataires chaque année en intégrant les questions de confort.
- Santé : Mesure de la qualité d'air intérieur (moins de 5 ans) pour les paramètres physico-chimiques suivants : CO2, formaldéhydes et benzène ET 2 paramètres parmi les paramètres suivants : COVT, PM10, PM2,5 NO2, flore totale, moisissures, coliformes totaux, allergènes.

PILIER	INDICATEUR & UNITÉ DE MESURE	INDICATEURS DE L'ACTIF
ENVIRONNEMENT	Performance énergétique (kWh/m ² /an)	135
	Emissions de GES - Scopes 1&2 (kgCO2 eq/m ² /an)	8
	Indicateur Disclosure : taux d'artificialisation	100%
SOCIAL / SOCIÉTAL	Indicateur composite "Transport - Mobilité"	38/100
	Indicateur composite "Bien-être - Confort"	32/100
GOUVERNANCE	Part des locataires ayant signé une annexe environnementale	Non concerné
	Indicateur Disclosure : Part des activités liées aux énergies fossiles	0%
	Part des contrats Property Managers intégrant des clauses ESG (en %)	100%
	Part des locataires visés par une enquête de satisfaction sur les 3 dernières années	0%

Mions - Vaucanson Bât. A

SCORE ESG INITIAL

28

SCORE ESG ACTUEL

36

SCORE ESG CIBLE

45



CARTE D'IDENTITÉ

Mions - Vaucanson Bât. A

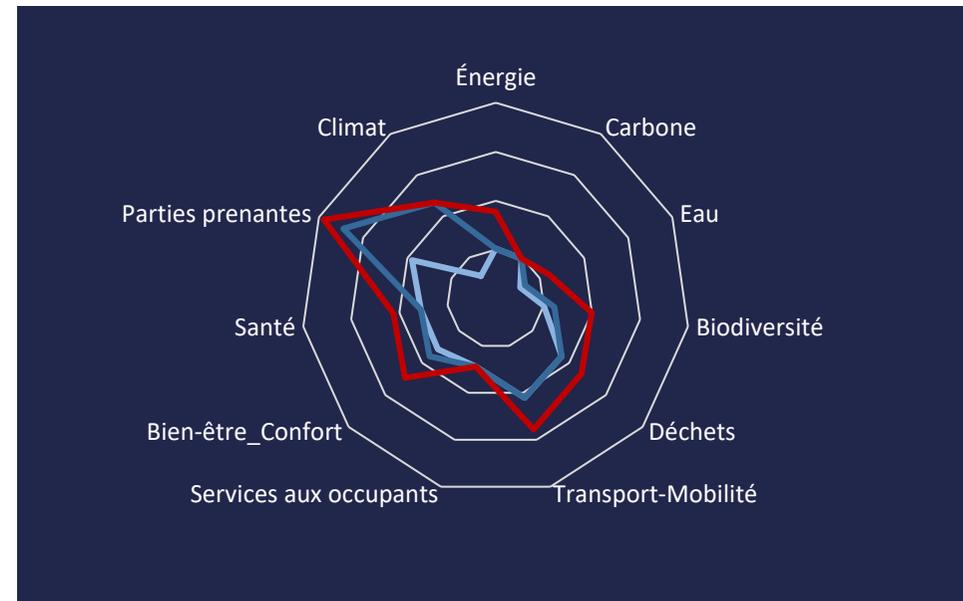
1, rue de Vaucanson - MIONS 69780

Poids de l'actif dans le fonds : 0,27 %

Typologie : Industriel

Surface : 2 338 m²

ACTIF
« BEST-IN-
PROGRESS »



ACTIONS ESG REALISEES

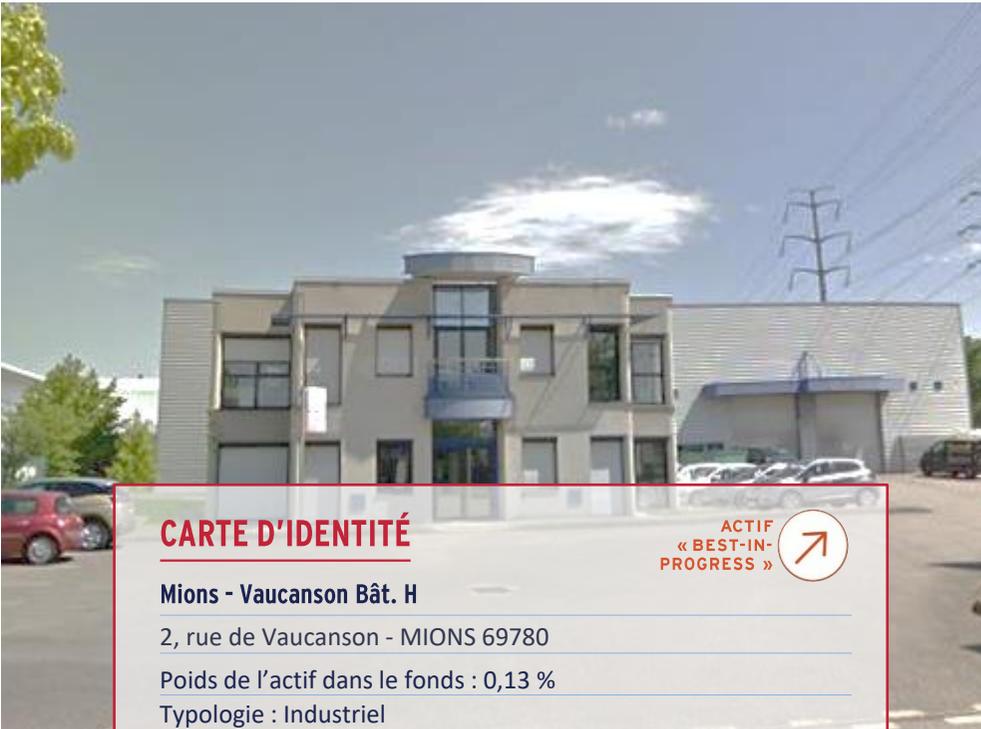
- Eau : Mettre en place une politique globale de gestion de l'eau ainsi que des objectifs quantitatifs de réductions des consommations d'eau (pour les parties communes comme pour les locataires, et les usages spécifiques type RIE)

ACTIONS ESG A VENIR

- Bien-être-confort : Organiser entre une et trois réunions de locataires chaque année (intégrant les questions de confort)
- Energie : Mettre en place des compteurs à télérelève de type Linky

PILIER	INDICATEUR & UNITÉ DE MESURE	INDICATEURS DE L'ACTIF
ENVIRONNEMENT	Performance énergétique (kWh/m ² /an)	105
	Emissions de GES - Scopes 1&2 (kgCO ₂ eq/m ² /an)	6
	Indicateur Disclosure : taux d'artificialisation	90%
SOCIAL / SOCIÉTAL	Indicateur composite "Transport - Mobilité"	42/100
	Indicateur composite "Bien-être - Confort"	36/100
GOUVERNANCE	Part des locataires ayant signé une annexe environnementale	0%
	Indicateur Disclosure : Part des activités liées aux énergies fossiles	0%
	Part des contrats Property Managers intégrant des clauses ESG (en %)	100%
	Part des locataires visés par une enquête de satisfaction sur les 3 dernières années	0%

Mions - Vaucanson Bât. H



CARTE D'IDENTITÉ

Mions - Vaucanson Bât. H

2, rue de Vaucanson - MIONS 69780

Poids de l'actif dans le fonds : 0,13 %

Typologie : Industriel

Surface : 1 247 m²

ACTIF
« BEST-IN-
PROGRESS »



SCORE ESG INITIAL

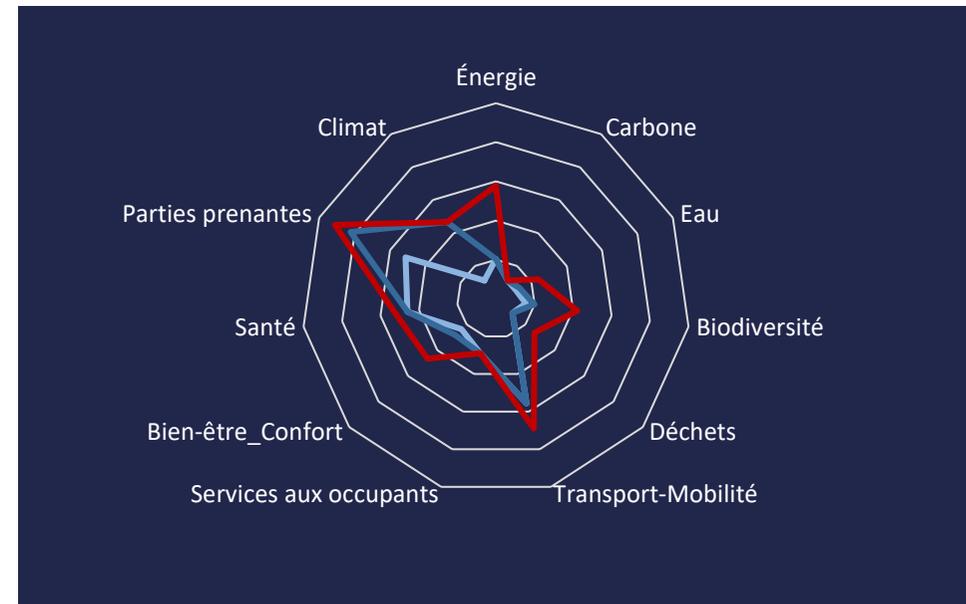
29

SCORE ESG ACTUEL

37

SCORE ESG CIBLE

50



ACTIONS ESG REALISEES

- Ajouter une clause de non-utilisation de produit phytosanitaire dans le contrat d'entretien des espaces verts et de respect de la biodiversité (cycle de floraison, période de nidification, etc.)

ACTIONS ESG A VENIR

- Bien-être-confort : Prévoir la mise en place de thermostats d'ambiance dans chaque local à occupation prolongée (maîtrise de la température, débit de ventilation, protections solaires, etc.)
- Déchets : Encourager la réduction des déchets à la source en distribuant des contenants réutilisables (mugs, gourdes, sacs en tissu, etc.)

PILIER	INDICATEUR & UNITÉ DE MESURE	INDICATEURS DE L'ACTIF
ENVIRONNEMENT	Performance énergétique (kWh/m ² /an)	105
	Emissions de GES - Scopes 1&2 (kgCO ₂ eq/m ² /an)	6
	Indicateur Disclosure : taux d'artificialisation	89%
SOCIAL / SOCIÉTAL	Indicateur composite "Transport - Mobilité"	56/100
	Indicateur composite "Bien-être - Confort"	28/100
GOUVERNANCE	Part des locataires ayant signé une annexe environnementale	100%
	Indicateur Disclosure : Part des activités liées aux énergies fossiles	0%
	Part des contrats Property Managers intégrant des clauses ESG (en %)	100%
	Part des locataires visés par une enquête de satisfaction sur les 3 dernières années	0%

Aix-en-Provence - Le Décisium



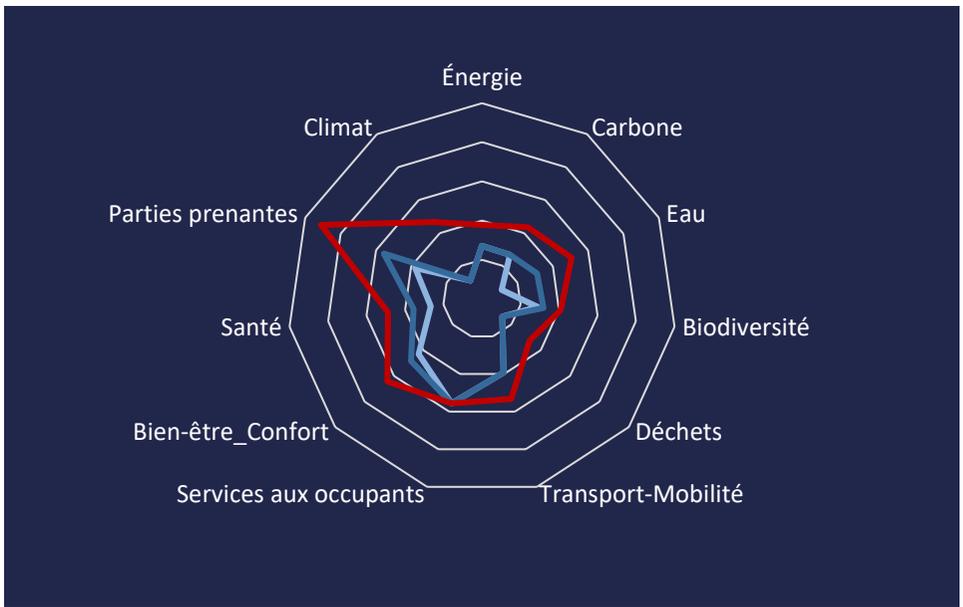
CARTE D'IDENTITÉ

ACTIF « BEST-IN-PROGRESS » 

Aix-en-Provence - Le Décisium
 1, rue Mahatma Gandhi - AIX-EN-PROVENCE 13090
 Poids de l'actif dans le fonds : 0,19 %
 Typologie : Bureau
 Surface : 1 089 m²

SCORE ESG INITIAL SCORE ESG ACTUEL SCORE ESG CIBLE

30 **30** **44**



PILIER	INDICATEUR & UNITÉ DE MESURE	INDICATEURS DE L'ACTIF
ENVIRONNEMENT	Performance énergétique (kWh/m ² /an)	79
	Emissions de GES - Scopes 1&2 (kgCO2 eq/m ² /an)	5
	Indicateur Disclosure : taux d'artificialisation	100%
SOCIAL / SOCIÉTAL	Indicateur composite "Transport - Mobilité"	39/100
	Indicateur composite "Bien-être - Confort"	48/100
GOUVERNANCE	Part des locataires ayant signé une annexe environnementale	Non concerné
	Indicateur Disclosure : Part des activités liées aux énergies fossiles	0%
	Part des contrats Property Managers intégrant des clauses ESG (en %)	100%
	Part des locataires visés par une enquête de satisfaction sur les 3 dernières années	0%

ACTIONS ESG REALISEES

Biodiversité : Réaliser un diagnostic écologique avec un expert écologue, se traduisant par un plan d'action, afin d'améliorer le potentiel écologique du site

ACTIONS ESG A VENIR

- Carbone : Installer un détecteur de fuite de fluide frigorigène OU remplacer le fluide frigorigène par un fluide ayant un GWP < 1 000 (non chiffré)
- Déchets : Installer un dispositif de compostage des déchets pour valoriser les déchets qui sont produits sur site (déchets verts et de restauration par exemple)

Inventaire des actifs de LAFFITTE PIERRE

	ACTIFS - INVENTAIRE AU 31/03/2024	ANNÉE ACQUISITION	PAYS	TYPLOGIE	SURFACE	NOTE ESG INITIALE	NOTE ESG ACTUELLE	NOTE ESG CIBLE	NOTE SEUIL DU FONDS
↗	Paris 09 - 2bis Lafayette	1980	France	Bureau	2965	36	46	55	50
✓	Aix-en-Provence - Le Cézanne	2001	France	Bureau	990	50	57	65	50
● ↗	Aix-en-Provence - Le Décisium	2001	France	Bureau	1089	32	37	54	50
↗	Bagnolet - Le Carnot 2	2001	France	Bureau	1792	36	47	56	50
↗	Cachan - Bureaux de l'Aqueduc	2001	France	Bureau	3141	38	50	70	50
↗	Issy-les-Moulineaux - Technopolis Bât. 6	2001	France	Industriel	1721	24	40	44	50
↗	Levallois-Perret - 26 Anatole France	2001	France	Bureau	1631	40	47	59	50
↗	Lyon - Le Gémellyon Sud	2001	France	Bureau	3440,93	32	39	58	50
↗	Marseille - Hambourg Bonneveine	2001	France	Bureau	3010	46	53	64	50
● ↗	Montreuil - Le Méliès	2001	France	Bureau	1484	20	30	40	50
↗	Mulhouse - CC Cour des Marechaux	2001	France	Commerce	4387	39	46	59	50
↗	Noisy-le-Grand - Portes de Paris	2001	France	Bureau	1048	34	46	54	50
↗	Paris 10 - 5 Alexandre Parodi	2001	France	Bureau	1266	39	52	67	50
↗	Paris 10 - 68 Hauteville	2001	France	Bureau	1581,08	34	44	59	50
↗	Paris 15 - 128 Suffren	2001	France	Commerce	436	36	43	62	50

ACTIFS AVEC LES MEILLEURES NOTES ESG

ACTIFS AVEC LES NOTES ESG LES MOINS ÉLEVÉES

ACTIFS LES PLUS IMPORTANTS EN VALEUR

ACTIF « BEST-IN-CLASS » ✓

ACTIF « BEST-IN-PROGRESS » ↗

Inventaire des actifs de LAFFITTE PIERRE

	ACTIFS - INVENTAIRE AU 31/03/2024	ANNÉE ACQUISITION	PAYS	TYPLOGIE	SURFACE	NOTE ESG INITIALE	NOTE ESG ACTUELLE	NOTE ESG CIBLE	NOTE SEUIL DU FONDS
↗	Rouen - République	2001	France	Commerce	259	33	40	53	50
● ↗	Suresnes - Marcel Monge Nobel	2001	France	Bureau	2713	19	21	38	50
↗	Toulouse - Basso Cambo Bât. 7	2001	France	Bureau	1650	34	48	62	50
↗	Toulouse - Sept Deniers	2001	France	Bureau	931	33	43	52	50
↗	Vallauris - Space Antipolis	2001	France	Bureau	698	34	41	50	50
↗	Villejuif - Epi d'Or	2001	France	Industriel	5173	28	40	55	50
↗	Neuilly-sur-Seine - 182 CDG	2002	France	Bureau	1330	29	39	51	50
↗	Paris 13 - 6/8 Eugène Oudiné	2002	France	Bureau	6560,15	37	47	59	50
↗	Paris 16 - 135 Pompe	2005	France	Bureau	524	39	54	64	50
● ↗	Mions - Vaucanson Bât. A	2005	France	Industriel	2338	28	36	45	50
↗	Mions - Vaucanson Bât. B	2005	France	Industriel	1207	35	42	51	50
● ↗	Mions - Vaucanson Bât. H	2006	France	Industriel	1247	29	37	50	50
↗	Lyon - Le Bonnel	2006	France	Bureau	12318	30	39	44	50
↗	Morzine - Avoriaz 1800	2006	France	Hotel	13084,99	32	46	47	50
↗	Puteaux La Défense - Tour Franklin 29è	2007	France	Bureau	1235	37	40	53	50

ACTIFS AVEC LES MEILLEURES NOTES ESG

ACTIFS AVEC LES NOTES ESG LES MOINS ÉLEVÉES

ACTIFS LES PLUS IMPORTANTS EN VALEUR

ACTIF « BEST-IN-CLASS » ✓

ACTIF « BEST-IN-PROGRESS » ↗

Inventaire des actifs de LAFFITTE PIERRE

	ACTIFS - INVENTAIRE AU 31/03/2024	ANNÉE ACQUISITION	PAYS	TYPLOGIE	SURFACE	NOTE ESG INITIALE	NOTE ESG ACTUELLE	NOTE ESG CIBLE	NOTE SEUIL DU FONDS
↗	Balma - Elca	2007	France	Bureau	1611	40	48	56	50
↗	Neuilly-sur-Seine - 122 CDG	2007	France	Bureau	610	35	45	56	50
↗	Carrières-sur-Seine - CC Maréchal Juin	2007	France	Commerce	6175	33	43	61	50
↗	Saint-Priest - Borodine Bât. 3	2007	France	Bureau	2123	37	51	62	50
↗	Saint-Priest - L'Envol	2008	France	Bureau	3096	32	42	62	50
↗	Puteaux La Défense - Le Realties	2009	France	Bureau	5190,2	43	51	61	50
↗	Asnières-sur-Seine - quai Dervaux	2010	France	Bureau	5645	44	51	61	50
↗	Vélizy-Villacoublay - Le Mermoz	2010	France	Bureau	4900,6	45	56	74	50
↗	Rueil-Malmaison - Le Concerto	2011	France	Bureau	3006	36	42	67	50
↗	Bordeaux - Plaza 2	2011	France	Bureau	6015	30	39	56	50
✓	Boulogne-Billancourt - Fanfan la Tulipe	2011	France	Bureau	3415	58	66	73	50
↗	Montrouge - Green Azur	2012	France	Bureau	4697,27	35	46	56	50
↗	Mantes-la-Jolie - Gambetta	2012	France	Commerce	3125	39	49	62	50
↗	Toulouse - Alsace Lorraine	2013	France	Commerce	541	34	41	55	50
↗	Suresnes - CC Bagatelle + parking	2014	France	Commerce	4806	42	49	64	50

ACTIFS AVEC LES MEILLEURES NOTES ESG

ACTIFS AVEC LES NOTES ESG LES MOINS ÉLEVÉES

ACTIFS LES PLUS IMPORTANTS EN VALEUR

ACTIF « BEST-IN-CLASS » ✓

ACTIF « BEST-IN-PROGRESS » ↗

Inventaire des actifs de LAFFITTE PIERRE

	ACTIFS - INVENTAIRE AU 31/03/2024	ANNÉE ACQUISITION	PAYS	TYPOLOGIE	SURFACE	NOTE ESG INITIALE	NOTE ESG ACTUELLE	NOTE ESG CIBLE	NOTE SEUIL DU FONDS
↗	Paris 08 - 2 Pépinière	2014	France	Commerce	555	32	43	60	50
↗	Paris 15 - 204/206 Convention	2015	France	Commerce	576	37	49	66	50
↗	Lyon - Le Gémellion Nord	2015	France	Bureau	3435	32	41	65	50
↗	Villeneuve d'Ascq - Park Plaza II Bât. C	2015	France	Bureau	4331	35	48	60	50
↗	Colomiers - Omega	2016	France	Bureau	4125	41	49	68	50
↗	Reims - 83 Vesle	2016	France	Commerce	1735	31	47	55	50
↗	Aix-en-Provence - Galice	2016	France	Bureau	3054	44	52	66	50
↗	Issy-les-Moulineaux - 35 Desmoulins	2016	France	Bureau	1990	40	50	64	50
↗	Marseille - CC Bonneveine	2016	France	Commerce	10239	32	46	48	50
↗	Lyon - 4 Jussieu	2016	France	Hotel	4280	38	45	53	50
↗	Châlons-en-Champagne - CC Croix Dampierre	2016	France	Commerce	11551	29	52	53	50
↗	Marseille - RSS	2017	France	Résidentiel	5850	47	54	69	50
↗	Paris 08 - 91 Miromesnil	2017	France	Bureau	670	28	38	52	50
● ✓	Nice - René Cassin (Unity)	2017	France	Bureau	8427	53	63	78	50
↗	Nancy 1 - CC Saint Sébastien	2017	France	Commerce	16362	43	47	62	50

ACTIFS AVEC LES MEILLEURES NOTES ESG

ACTIFS AVEC LES NOTES ESG LES MOINS ÉLEVÉES

ACTIFS LES PLUS IMPORTANTS EN VALEUR

ACTIF « BEST-IN-CLASS » ✓

ACTIF « BEST-IN-PROGRESS » ↗

Inventaire des actifs de LAFFITTE PIERRE

	ACTIFS - INVENTAIRE AU 31/03/2024	ANNÉE ACQUISITION	PAYS	TYPOLOGIE	SURFACE	NOTE ESG INITIALE	NOTE ESG ACTUELLE	NOTE ESG CIBLE	NOTE SEUIL DU FONDS
	Nancy 2 - CC Saint Sébastien	2017	France	Commerce	7170	43	48	61	50
	Issy-les-Moulineaux - Axe Seine (RF)	2018	France	Bureau	6891	50	58	65	50
	Courbevoie La Défense - Tour Prisma	2018	France	Bureau	23340	55	57	73	50
	Montreuil - WI République	2019	France	Bureau	4648	51	61	70	50
	Massy - Le Gaia	2019	France	Bureau	36162	51	62	72	50
	Boulogne-Billancourt - 221 Jean Jaurès (Clarity)	2020	France	Bureau	7564	51	65	68	50
	Cologne - KölnCubus	2021	Allemagne	Bureau	11475	49	53	70	50
	Bremen - JDE Headquarters	2021	Allemagne	Bureau	6197	34	38	57	50
	Clichy - 30/32 Henri Barbusse (H2B)	2022	France	Bureau	14081	44	55	65	50
	Cologne - Grand Slam	2022	Allemagne	Bureau	7972	48	54	62	50
	DE - Hamburg, Frankenstraße 18-20	2023	Allemagne	Bureau	18094	43	46	56	50
	Rivas Futura	2023	Espagne	Commerce	36446	45	47	55	50
	Vistahermosa	2023	Espagne	Commerce	33763	49	49	61	50

 ACTIFS AVEC LES MEILLEURES NOTES ESG

 ACTIFS AVEC LES NOTES ESG LES MOINS ÉLEVÉES

 ACTIFS LES PLUS IMPORTANTS EN VALEUR

 ACTIF « BEST-IN-CLASS » 

 ACTIF « BEST-IN-PROGRESS » 

Glossaire



BEST-IN-CLASS

Catégorie d'actifs ayant une performance ESG élevée et dont la note ESG est supérieure à la note de seuil.



BEST-IN-PROGRESS

Catégorie d'actifs présentant un potentiel d'amélioration significatif et dont la note ESG est inférieure à la note ESG seuil.

ESG

Ce sigle désigne les critères Environnementaux, Sociaux et de bonne Gouvernance qui sont utilisés pour analyser et évaluer la prise en compte du développement durable et des enjeux de long terme dans la stratégie des entreprises.

ISR

L'ISR (Investissement Socialement Responsable) est un placement qui vise à concilier performance économique et impact social et environnemental en finançant les entreprises et les entités publiques qui contribuent au développement durable quel que soit leur secteur d'activité. En influençant la gouvernance et le comportement des acteurs, l'ISR favorise une économie responsable.

KGCO2EQ

Emissions en équivalent CO2. Masse de dioxyde de carbone qui aurait le même potentiel de réchauffement climatique qu'une quantité donnée d'un autre gaz à effet de serre.

KWHEF

Consommation en énergie finale, ou énergie utilisée par le consommateur après sa transformation et son transport

LAFFITTE PIERRE

Société Civile de Placement Immobilier à capital variable
434 038 535 RCS PARIS

Siège social :
43, avenue Pierre Mendès France
75013 PARIS

La note d'information prévue aux articles L.412-1 et L.621-8 du Code monétaire et financier a obtenu de l'Autorité des marchés financiers le visa SCPI n°19-27 en date du 05/11/2019.



SAS au capital de 2 328 510 €

Siège social : 43, avenue Pierre Mendès France - 75013 PARIS

**Adresse postale : 43, avenue Pierre Mendès France - 75013 PARIS
RCS PARIS 329 255 046**

**Agrément AMF numéro GP 07000043 du 10/07/2007
Agrément AMF en date du 24 juin 2014 au titre de la directive 2011/61/UE dite AIFM**



Tél. : 01 78 40 53
00



service-
clients@eu.aew.com



www.aewciloger.co
m