

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

5 septembre 2022

## AEW Patrimoine annonce la création de la nouvelle SCPI AEW PARIS COMMERCES

AEW PARIS COMMERCES est le fruit de la fusion des SCPI ACTIPIERRE 1, ACTIPIERRE 2 et ACTIPIERRE 3, distinguées à multiples reprises par la presse spécialisée.



Créées entre 1981 et 1991, elles ont constitué au fil des années un patrimoine qualitatif, très majoritairement en murs de commerces de pieds d'immeubles, parisiens ou de centres-villes franciliens, occupés par des commerçants de proximité.

AEW PARIS COMMERCES, SCPI à capital fixe, accessible uniquement sur le marché secondaire, compte à ce jour 255 actifs pour une valeur estimée de 362,2 M€.

Les SCPI ACTIPIERRE partageant des fondamentaux similaires en termes de patrimoine, de valeur de réalisation, de performances et d'actionnariat, il semblait judicieux de les réunir pour constituer un ensemble susceptible de :

- renforcer la diversification patrimoniale ;
- mutualiser le risque locatif via un patrimoine élargi ;
- mettre en œuvre une politique d'investissement facilitée et d'arbitrage plus simple ;
- redynamiser et améliorer la liquidité du marché secondaire.

La stratégie d'AEW PARIS COMMERCES continuera de se concentrer sur des actifs de commerce situés dans Paris intramuros et en région parisienne, essence même des SCPI ACTIPIERRE.

**Antoine Barbier, Directeur d'AEW Patrimoine, commente :** « *La crise sanitaire que nous venons de traverser et les effets de la situation géopolitique actuelle démontrent combien l'investissement immobilier est un incontournable de la constitution et de la gestion d'un patrimoine. Dans ce contexte mouvant, nous restons proactifs pour proposer les meilleures stratégies de gestion à nos 118 000 associés. AEW PARIS COMMERCES permettra à nos clients de renforcer leur diversification patrimoniale et leur capacité d'investissement grâce à une SCPI dont la solidité est reconnue sur le marché* ».

## À PROPOS D'AEW

AEW est l'un des leaders mondiaux du conseil en investissement et de la gestion d'actifs immobiliers avec 87,7 Mds€ d'actifs sous gestion au 30 juin 2022. AEW compte plus de 800 collaborateurs avec des bureaux notamment à Boston, Londres, Paris et Hong Kong. AEW offre à ses clients une large gamme de produits d'investissement immobiliers incluant des fonds sectoriels, des mandats, des valeurs immobilières cotées au travers d'une vaste palette de stratégies d'investissement. AEW représente la plateforme d'asset management immobilier de Natixis Investment Managers, l'un des leaders de la gestion d'actifs dans le monde.

Au 30 juin 2022, AEW gère en Europe 39,7 Mds€ d'actifs immobiliers pour le compte de nombreux fonds et mandats. AEW compte plus de 450 collaborateurs répartis dans 10 bureaux en Europe et détient un long track record dans la mise en œuvre réussie, pour le compte de ses clients, de stratégies d'investissement Core, Value-Added et Opportuniste. Ces cinq dernières années, AEW a effectué des opérations d'acquisition et d'arbitrage pour un volume total de plus de 21 Mds€ en immobilier en Europe.

1 AEW est la société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF (numéro GP-07 000043, en date du 10 juillet 2007) pour l'ensemble de l'activité institutionnelle et grand public du groupe AEW en France.

2 Classement IEIF au 30/06/2020 selon la capitalisation totale SCPI + OPCI grand public

[www.aew.com](http://www.aew.com)

[www.aewpatrimoine.com](http://www.aewpatrimoine.com)

Marine Vié / Cyprien Deslorieux

01 78 40 93 67

[communication@eu.aew.com](mailto:communication@eu.aew.com)

## À PROPOS DE NATIXIS INVESTMENT MANAGERS

L'approche multi-boutique de Natixis Investment Managers permet aux clients de bénéficier de la réflexion et de l'expertise ciblée de plus de 20 gérants actifs. Classé parmi les plus grands gestionnaires d'actifs<sup>1</sup> au monde avec plus de 1 107 milliards d'euros d'actifs sous gestion<sup>2</sup>, Natixis Investment Managers propose une gamme de solutions diversifiées couvrant différents types de classes d'actifs, de styles de gestion et de véhicules, y compris des stratégies et des produits innovants en matière d'environnement, de social et de gouvernance (ESG) dédiés au développement de la finance durable. Nous travaillons en partenariat avec nos clients afin de comprendre leurs besoins personnels et de leur fournir des informations et des solutions d'investissement adaptées à leurs objectifs à long terme.

Basée à Paris et à Boston, Natixis Investment Managers fait partie du pôle Global Financial Services du Groupe BPCE, deuxième groupe bancaire en France à travers les réseaux Banque Populaire et Caisse d'Épargne. Les sociétés de gestion affiliées à Natixis Investment Managers comprennent AEW, AlphaSimplex Group, DNCA Investments<sup>3</sup>, Dorval Asset Management, Flexstone Partners, Gateway Investment Advisers, Harris Associates, Investors Mutual Limited, Loomis, Sayles & Company, Mirova, MV Credit, Naxicap Partners, Ossiam, Ostrum Asset Management, Seeyond, Seventure Partners, Thematics Asset Management, Vauban Infrastructure Partners, Vaughan Nelson Investment Management et WCM Investment Management. Nous proposons également des solutions d'investissement par le biais de Natixis Investment Managers Solutions et Natixis Advisors, LLC. Toutes les offres ne sont pas disponibles dans toutes les juridictions. Pour plus d'informations, veuillez consulter le site Internet de Natixis Investment Managers à l'adresse [im.natixis.com](http://im.natixis.com) | LinkedIn : [linkedin.com/company/natixis-investment-managers](https://www.linkedin.com/company/natixis-investment-managers).

Les groupes de distribution et de services de Natixis Investment Managers comprennent Natixis Distribution, LLC, une société de courtage à vocation limitée et le distributeur de diverses sociétés d'investissement enregistrées aux États-Unis pour lesquelles des services de conseil sont fournis par des sociétés affiliées de Natixis Investment Managers, Natixis Investment Managers S.A. (Luxembourg), Natixis Investment Managers International (France), et leurs entités de distribution et de services affiliées en Europe et en Asie.

<sup>1</sup> Cerulli Quantitative Update : Global Markets 2022 a classé Natixis Investment Managers comme le 18<sup>ème</sup> plus grand gestionnaire d'actifs au monde sur la base des actifs sous gestion au 31 décembre 2021.

<sup>2</sup> Les actifs sous gestion ("AUM") au 30 juin 2022 des actuelles entités affiliées sont de 1 107 milliards d'euros. Les actifs sous gestion, tels que déclarés, peuvent inclure des actifs notionnels, des actifs gérés, des actifs bruts, des actifs d'entités affiliées détenues par des minorités et d'autres types d'actifs sous gestion non réglementaires gérés ou gérés par des sociétés affiliées à Natixis Investment Managers.

<sup>3</sup> Une marque de DNCA Finance.