

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

2 mai 2022

AEW Patrimoine lance AEW Patrimoine Santé, une nouvelle SCPI ciblant des actifs répondant aux besoins de santé

L'accroissement de la demande en immobilier résidentiel et tertiaire spécialisé, notamment dû à la pandémie qui a stimulé les besoins en matière de santé des patients et des entreprises, est un constat partagé par de nombreux experts. Pour répondre à un besoin d'usage grandissant, AEW Patrimoine lance une SCPI spécialisée dans l'immobilier de santé. Explications.



Dans la lignée d'AEW Diversification Allemagne, SCPI commercialisée à la fin de l'année 2021, AEW Patrimoine complète son offre et propose à ses clients de nouvelles opportunités de diversification de leur patrimoine en lançant une SCPI dédiée à la santé, un secteur en expansion.

L'évolution de la société française, caractérisée par un accroissement et un vieillissement de la population, la pression sur l'accès aux soins, l'augmentation des dépenses de santé et la pandémie ont révélé une demande accrue en immobilier résidentiel et tertiaire spécialisé.

La santé est un secteur prioritaire pour les ménages et AEW Patrimoine a choisi de répondre à la demande forte des patients et des entreprises en développant **AEW Patrimoine Santé**, une SCPI investissant de manière sélective et diversifiée dans des actifs immobilier dans l'univers de la santé, notamment dans :

- **Des hôpitaux et des cliniques**, en soutien de l'engagement des investisseurs privés à contribuer au développement des infrastructures de santé. AEW Patrimoine souhaite également construire une relation à long terme avec les opérateurs de santé dans le cadre de baux longs dans les bassins de population où l'offre médicale est en forte demande.



- **Des résidences séniors** : un immobilier résidentiel adapté aux séniors dont l'espérance de vie se prolonge et qui leur permet d'améliorer leur autonomie.



- **Des bureaux occupés par des acteurs de la santé** : des locaux adaptés aux acteurs de la santé, constitués d'espaces tertiaires accessibles et complémentaires avec l'activité de recherche et développement en santé. Des actifs situés dans les pôles d'excellence dans toute la France, attirant une main d'œuvre très qualifiée.



- **De la logistique occupée par des acteurs de la santé** : AEW Patrimoine s'appuiera sur l'expertise d'AEW dans l'investissement logistique car le secteur de la santé requiert des entrepôts modernes, sécurisés et flexibles, permettant de livrer les produits médicaux de manière optimale.



“ La stratégie d'investissement d'AEW Patrimoine Santé est sélective et privilégie les baux longs, le potentiel locatif et un taux d'occupation optimal. AEW Patrimoine Santé intègre également une approche Environnementale, Sociale et de Gouvernance (ESG). ” explique Antoine Barbier, Directeur de la division Patrimoine d'AEW.

AEW Patrimoine Santé constituera un soutien à l'économie des régions avec des actifs sélectionnés principalement en France, dans les principales métropoles régionales et accessoirement en zone euro.

AEW Patrimoine Santé est un placement qui comporte notamment un risque en perte du capital, avec une détention recommandée de 10 ans. Le détail des risques et des frais se trouve dans la notice d'information en libre accès sur le site internet d'AEW patrimoine.

PHOTOS ILLUSTRATIVES QUI NE PRÉSAGENT PAS DES INVESTISSEMENTS FUTURS - © SHUTTERSTOCK

À PROPOS D'AEW

AEW est l'un des leaders mondiaux du conseil en investissement et de la gestion d'actifs immobiliers avec 82,2 Mds€ d'actifs sous gestion au 31 décembre 2021. AEW compte plus de 790 collaborateurs avec des bureaux notamment à Boston, Londres, Paris et Hong Kong. AEW offre à ses clients une large gamme de produits d'investissement immobiliers incluant des fonds sectoriels, des mandats, des valeurs immobilières cotées au travers d'une vaste palette de stratégies d'investissement. AEW représente la plateforme d'investment management immobiliers de Natixis Investment Managers, l'un des leaders de la gestion d'actifs dans le monde.

Au 31 décembre 2021, AEW gère en Europe 38,5 Mds€ d'actifs immobiliers pour le compte de nombreux fonds et mandats, dont 25 SCPI et 2 OPCI grand public en France représentant 9,8 Mds€, qui classent AEW¹ parmi les cinq plus grands acteurs² de l'épargne immobilière intermédiaire en France. AEW compte plus de 450 collaborateurs répartis dans 10 bureaux en Europe et détient un long track record dans la mise en œuvre réussie, pour le compte de ses clients, de stratégies d'investissement core, value added et opportuniste. Ces cinq dernières années, AEW a effectué des opérations immobilières d'acquisition et d'arbitrage pour un volume total de plus de 20 Mds€ en Europe.

1 AEW est la société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF (numéro GP-07 000043, en date du 10 juillet 2007) pour l'ensemble de l'activité institutionnelle et grand public du groupe AEW en France.

2 Classement IEIF au 31/12/2021 selon la capitalisation totale SCPI + OPCI grand public

www.aew.com

www.aewpatrimoine.com

Marine Vié
01 78 40 93 67
communication@eu.aew.com

CD & Associés
Cyrille Darrigade
06 20 17 40 41
cyrille.darrigade@gmail.com