

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

12 janvier 2021

## AEW Ciloger acquiert 47 logements en VEFA auprès d'Emerige, pour le compte de sa SCPI « Pinel » AEW Ciloger HABITAT 6

**AEW Ciloger** annonce l'acquisition en VEFA auprès d'Emerige, d'un portefeuille de logements en copropriété, pour le compte de sa SCPI **AEW Ciloger HABITAT 6 (ACH6)**.

L'acquisition porte sur 47 logements et 66 parkings répartis sur trois programmes situés respectivement 6 rue Paul Héroult à Rueil Malmaison (92), rue Pablo Picasso à Saint-Ouen (93) et 53 rue de Vilgénis à Massy (91). Les livraisons sont prévues en 2021 pour le programme de Massy, et en 2023 pour les programmes de Saint-Ouen et Rueil Malmaison.



© Agence Martingale



© Infime

Les trois projets disposent d'excellents emplacements, à proximité du RER A et des commerces pour le bâtiment de Rueil-Malmaison, dans l'écoquartier des Docks et à 400m du métro ligne 14 pour le bâtiment de Saint-Ouen, et à proximité des transports (RER B et C, future ligne 18, Tram T12) et des commerces pour le bâtiment Massy.

La SCPI **AEW Ciloger HABITAT 6**, ouverte à la souscription jusqu'au 31 décembre 2020, est une SCPI de logements qui permet aux particuliers de diversifier leur épargne et de bénéficier d'une réduction d'impôt sur le revenu grâce au dispositif « Pinel » en faveur de l'investissement locatif dans l'immobilier neuf. Elle est conçue pour s'inscrire sur le long terme et investit dans l'immobilier durable, en région parisienne et dans les grandes métropoles.

Dans cette transaction **AEW Ciloger** était représentée par Catella et l'Etude notariale Allez & Associés. **Emerige** était également représentée par Catella pour la partie commerciale ainsi que l'étude Victoire & Associés pour Massy, l'Etude Rive Gauche Notaires pour Rueil Malmaison et l'étude Chevreux pour Saint Ouen.

#### Contact AEW

Saida Grosvalet  
+33 (0)1 78 40 92 10  
+33 (0)6 15 40 60 11  
[saida.grosvalet@eu.aew.com](mailto:saida.grosvalet@eu.aew.com)

#### Contact EMERIGE

Quentin Giudicelli  
+33 (0)1 82 73 19 92  
+33 (0)6 15 19 83 08  
[qjudicelli@emerige.com](mailto:qjudicelli@emerige.com)

## À PROPOS D'AEW Ciloger

AEW Ciloger<sup>1</sup> gère, au travers de fonds grand public, 23 SCPI et 2 OPCI grand public, soit près de 8 Mds€ d'actifs au 30 septembre 2020. Elle accompagne 110 000 associés dans leurs investissements immobiliers. AEW Ciloger se classe parmi les cinq premiers acteurs<sup>2</sup> de l'épargne immobilière intermédiée en France et développe une expertise dans l'ensemble des métiers de l'asset management immobilier pour compte de tiers.

AEW Ciloger, division grand public du groupe AEW, est une société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF (numéro GP-07 000043, en date du 10 juillet 2007).

<sup>1</sup>AEW Ciloger est la société de gestion responsable de l'ensemble de l'activité institutionnelle et grand public du groupe AEW en France

<sup>2</sup> Classement IEIF au 30/06/2020 selon la capitalisation totale SCPI + OPCI grand public

[www.aewciloger.com](http://www.aewciloger.com)

## À PROPOS D'AEW

AEW est l'un des leaders mondiaux du conseil en investissement et de la gestion d'actifs immobiliers avec 68.9 Mds€ d'actifs sous gestion au 30 septembre 2020. AEW compte plus de 700 collaborateurs avec des bureaux notamment à Boston, Londres, Paris et Hong Kong. AEW offre à ses clients une large gamme de produits d'investissement immobiliers incluant des fonds sectoriels, des mandats, des valeurs immobilières cotées au travers d'une vaste palette de stratégies d'investissement. AEW représente la plateforme d'asset management immobiliers de Natixis Investment Managers, l'un des leaders de la gestion d'actifs dans le monde.

Au 30 septembre 2020, AEW gère en Europe 32.8 Mds€ d'actifs immobiliers pour le compte de nombreux fonds et mandats. AEW compte plus de 400 collaborateurs répartis dans 12 bureaux en Europe et détient un long track record dans la mise en œuvre réussie, pour le compte de ses clients, de stratégies d'investissement core, value added et opportuniste. Ces cinq dernières années, AEW a effectué des opérations immobilières d'acquisition et d'arbitrage pour un volume total de plus de 20 Mrds€ en Europe.

[www.aew.com](http://www.aew.com)

