

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

29 juin 2021

AEW acquiert en VEFA un immeuble de bureaux à Nice pour le compte de sa SCPI LAFFITTE PIERRE

AEW a pris livraison de l'immeuble UNITY situé à Nice acquis en VEFA pour le compte de sa SCPI LAFFITTE PIERRE.



Situé boulevard René Cassin à Nice, au cœur du quartier Grand Arénas, l'immeuble bénéficie d'une localisation exceptionnelle entre le nouveau pôle multimodal Nice Saint Augustin (TGV/TER/Tramway), auquel il fait face, et l'aéroport Nice Côte d'Azur, second pôle aérien de France, et ses multiples infrastructures associées.

Fort d'une signature architecturale très valorisante qui l'identifie immédiatement dans ce nouvel hub, il totalise près de 7500m² de bureaux et 1000m² de commerces élevés sur 8 étages depuis un socle commun avec deux hôtels et deux niveaux de sous-sols abritant 49 emplacements de parking. Les étages développent une surface de près de 1000m² et sont divisibles en 5 lots susceptibles de répondre aux besoins de différents types d'utilisateurs.

La commercialisation pour cet actif acquis en « blanc » prend pleinement son essor. Le taux d'occupation actuel est de 56%.

UNITY vise une certification **BREEAM Excellent** ainsi qu'une certification **WELL Building Standard Silver**.

AEW était conseillée par l'étude Prud'homme & Baum.

À PROPOS D'AEW

AEW est l'un des leaders mondiaux du conseil en investissement et de la gestion d'actifs immobiliers avec 72,8 Mds€ d'actifs sous gestion au 31 mars 2021. AEW compte plus de 750 collaborateurs avec des bureaux notamment à Boston, Londres, Paris et Hong Kong. AEW offre à ses clients une large gamme de produits d'investissement immobiliers incluant des fonds sectoriels, des mandats, des valeurs immobilières cotées au travers d'une vaste palette de stratégies d'investissement. AEW représente la plateforme d'investment management immobiliers de Natixis Investment Managers, l'un des leaders de la gestion d'actifs dans le monde.

Au 31 mars 2021, AEW gérait en Europe 35,7 Mds€ d'actifs immobiliers pour le compte de nombreux fonds et mandats, dont 23 SCPI et 2 OPCI grand public en France représentant 8 Mds€, qui classent AEW¹ parmi les cinq plus grands acteurs² de l'épargne immobilière intermédiée en France. AEW compte plus de 400 collaborateurs répartis dans 9 bureaux en Europe et détient un long track record dans la mise en œuvre réussie, pour le compte de ses clients, de stratégies d'investissement core, value added et opportuniste. Ces cinq dernières années, AEW a effectué des opérations immobilières d'acquisition et d'arbitrage pour un volume total de plus de 21 Mds€ en Europe.

1 AEW est la société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF (numéro GP-07 000043, en date du 10 juillet 2007) pour l'ensemble de l'activité institutionnelle et grand public du groupe AEW en France.

2 Classement IEIF au 30/06/2020 selon la capitalisation totale SCPI + OPCI grand public

www.aew.com

www.aewciloger.com (activité grand public)

Saida Grosvalet
+33 (0)1 78 40 92 10
+33 (0)6 15 40 60 11
saida.grosvalet@eu.aew.com