

SCPI

ACTIPIERRE 1

ACTIPIERRE 2

ACTIPIERRE 3



TRIMESTRE 2018

BULLETIN TRIMESTRIEL N° 2 - ANALYSE : 1^{ER} AVRIL AU 30 JUIN 2018 - VALIDITÉ : 3^E TRIMESTRE 2018

Éditorial

Mesdames, Messieurs,

Aucun arbitrage ou investissement n'a été opéré durant le second trimestre 2018. Au 30 juin 2018, ACTIPIERRE 1, ACTIPIERRE 2 et ACTIPIERRE 3 présentent un surinvestissement de respectivement 3,6 M€, 6,4 M€ et 4 M€. AEW Ciloger reste attentive aux opportunités d'acquisitions compatibles avec les stratégies d'investissement de vos SCPI, en liaison avec les autorisations d'utilisation des facilités de caisse.

Les revenus bruts courants distribués au titre du 2^e trimestre 2018 sont inchangés par rapport au trimestre précédent. Les reports à nouveau (réserves) demeurent substantiels et représentent au minimum près de 5 mois de distribution.

Sur les bases des objectifs de distribution et des prix moyens acquéreurs d'une part au premier semestre, les taux de distribution prévisionnels de vos SCPI s'échelonnent entre 4,65% et 4,96%.

Enfin, AEW Ciloger vous remercie pour votre participation aux votes lors des assemblées générales de juin (rubrique « Vie sociale »), et pour l'expression de votre confiance renouvelée.

Isabelle ROSSIGNOL

Directeur Général Délégué - AEW Ciloger



Conjoncture immobilière

Le marché de l'investissement français en immobilier d'entreprise a gagné en dynamisme au cours du second trimestre 2018 ; avec 4,3 Mds€ investis, les volumes ont enregistré une hausse de 20% par rapport au 2^e trimestre 2017.

Le bureau reste le type d'actif majoritaire avec 76% du volume total d'investissement. Les commerces ne représentent que 6% du volume total investi, contre 17% en moyenne ces dix dernières années, ce qui reflète le peu d'offre de qualité sur le marché. Les taux de rendement « prime » se stabilisent à des niveaux bas record (pieds d'immeuble : 2,75% à 5,75% / Centres commerciaux : 3,25% à 6,25%).

Les loyers prime demeurent stables, tant en centres commerciaux qu'en commerces en pieds d'immeuble. Les nouveaux concepts contribuent au dynamisme des meilleures artères parisiennes et au renouvellement des métropoles régionales. Quant aux centres commerciaux, ils adaptent leur modèle à la concurrence du e-commerce avec des ouvertures dans les secteurs alimentation bio, restauration, sport et beauté.

La hausse de l'inflation a rogné le pouvoir d'achat des ménages au 2^e trimestre. Toutefois, cette hausse devrait être compensée par l'amélioration du marché de l'emploi, la croissance des salaires et des mesures fiscales plus favorables en 2019/20.

SCPI DE COMMERCES À CAPITAL FIXE

À LA UNE CE TRIMESTRE

ACTIPIERRE 1

→ Pour la seconde année consécutive, ACTIPIERRE 1 est lauréate de la catégorie Commerces des Victoires des SCPI décernées par le mensuel « Le Particulier ». Ce prix a vocation à distinguer les meilleures SCPI du marché, « avec une place importante accordée à leur capacité à être performantes à l'avenir ».

Cette distinction fait suite à celle obtenue en avril, également pour la seconde année consécutive, décernée par le magazine Mieux-Vivre Votre Argent (Grand Prix 2018 des SCPI de commerces à capital fixe).

Société de gestion



L'essentiel au 30/06/2018

ACTIPIERRE 1

◆ VALEUR DE RÉALISATION 2017

92 874 831 € - 607,03 €/part

◆ DISTRIBUTION BRUTE PRÉVISIONNELLE 2018

28,20 €/part

◆ TAUX DE DISTRIBUTION SUR VALEUR DE

MARCHÉ (TDVM) PRÉVISIONNEL 2018

4,76 %

◆ MARCHÉ SECONDAIRE

Prix d'exécution : 543,48 €

Parts en attente de vente : 0

◆ TAUX D'OCCUPATION FINANCIER

98,81 % (trimestriel)

ACTIPIERRE 2

◆ VALEUR DE RÉALISATION 2017

106 712 832 € - 326,31 €/part

◆ DISTRIBUTION BRUTE PRÉVISIONNELLE 2018

16,20 €/part

◆ TAUX DE DISTRIBUTION SUR VALEUR DE

MARCHÉ (TDVM) PRÉVISIONNEL 2018

4,65 %

◆ MARCHÉ SECONDAIRE

Prix d'exécution : 313,50 €

Parts en attente de vente : 0,37 %

◆ TAUX D'OCCUPATION FINANCIER

96,17 % (trimestriel)

ACTIPIERRE 3

◆ VALEUR DE RÉALISATION 2017

143 854 796 € - 334,92 €/part

◆ DISTRIBUTION BRUTE PRÉVISIONNELLE 2018

17,64 €/part

◆ TAUX DE DISTRIBUTION SUR VALEUR DE

MARCHÉ (TDVM) PRÉVISIONNEL 2018

4,96 %

◆ MARCHÉ SECONDAIRE

Prix d'exécution : 310,00 €

Parts en attente de vente : 1,31 %

◆ TAUX D'OCCUPATION FINANCIER

92,87 % (trimestriel)

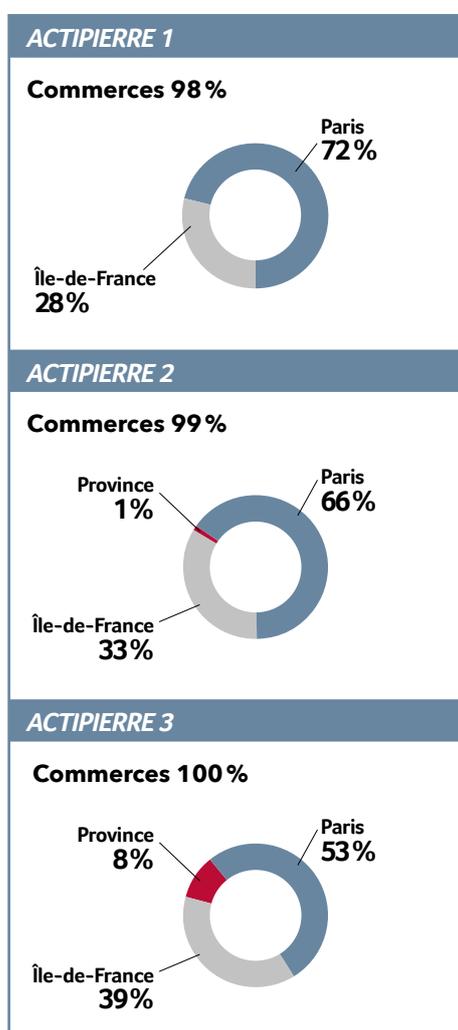
Évolution du capital

	Nombre d'associés	Capital nominal	Capitalisation ⁽¹⁾
ACTIPIERRE 1	2 644	23 409 000 €	91 800 000 €
ACTIPIERRE 2	3 423	49 936 718 €	113 183 353 €
ACTIPIERRE 3	2 543	65 501 190 €	146 997 556 €

(1) Nombre de parts multiplié par le dernier prix acquéreur sur le marché secondaire organisé.

Évolution du patrimoine

Patrimoine (% valeur vénale)



Investissements - Arbitrages

ACTIPIERRE 1 présente un solde d'emploi des fonds négatif (surinvestissement) de 3,6 M€. L'assemblée générale ordinaire du 12 juin 2018 a renouvelé l'autorisation donnée à la société pour utiliser des facilités de caisse dans la limite de 6 M€, en fonction des capacités de remboursement de la SCPI.

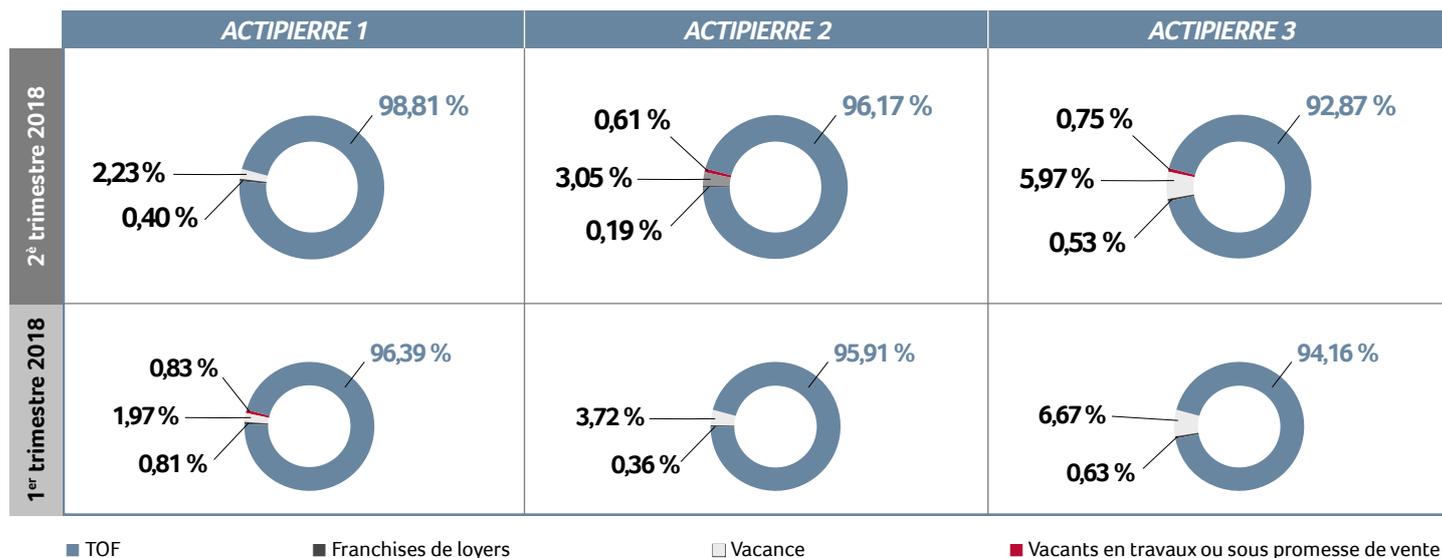
ACTIPIERRE 2 présente un solde d'emploi des fonds négatif (surinvestissement) de 6,4 M€. L'assemblée générale ordinaire du 12 juin 2018 a renouvelé l'autorisation donnée à la société pour utiliser des facilités de caisse dans la limite de 7 M€, en fonction des capacités de remboursement de la SCPI.

ACTIPIERRE 3 présente un solde d'emploi des fonds négatif (surinvestissement) de 4 M€. L'assemblée générale ordinaire du 12 juin 2018 a renouvelé l'autorisation donnée à la société pour utiliser des facilités de caisse dans la limite de 10 M€, en fonction des capacités de remboursement de la SCPI.

Mouvements locatifs

ACTIPIERRE 1			
◆ Libérations :		◆ Locations :	
Paris – Rue Rochechouart (9 ^e) –	90 m ²	Paris – Rue Rochechouart (9 ^e) – Sèvres (92) –	90 m ² 26 m ²
ACTIPIERRE 2			
◆ Libérations :		◆ Locations :	
Néant		Maisons-Alfort (94) –	61 m ²
Un renouvellement de bail sur une boutique parisienne a été signé durant le trimestre.			
ACTIPIERRE 3			
◆ Libérations :		◆ Locations :	
Paris – Rue Saint-Jacques (5 ^e) – Versailles (78) –	66 m ² 54 m ²	Carrières-sous-Poissy (78) – Rueil-Malmaison (92) –	107 m ² 211 m ²
Deux renouvellements de baux sur des locaux parisiens ont été signés durant le trimestre. Une cession de fonds de commerce a été enregistrée sur une boutique parisienne.			

● Taux d'occupation financier⁽¹⁾ (trimestriel)



(1) Le taux d'occupation financier est l'expression de la performance locative de la SCPI. Il se détermine par la division entre d'une part les loyers et indemnités d'occupation ou compensatrices de loyers facturés, et d'autre part le montant des loyers facturables

(loyers actuels et valeurs locatives de marché pour les locaux vacants). Ce taux est calculé sur l'intégralité du patrimoine, sans exclure d'immeubles, qu'ils fassent l'objet de travaux ou qu'ils soient intégrés dans un plan d'arbitrage.

● Taux d'encaissement des loyers⁽²⁾

	Taux d'encaissement des loyers en %		
	Année 2017	1 ^{er} trimestre 2018	2 ^e trimestre 2018
ACTIPIERRE 1	99,10	96,88	95,34
ACTIPIERRE 2	97,19	96,32	82,98
ACTIPIERRE 3	98,21	98,95	101,46

(2) Loyers et charges HT du trimestre encaissés/Loyers et charges HT du trimestre facturés. Ce taux est calculé trimestriellement à une date d'arrêté fixée au 15^e jour suivant le dernier jour du trimestre. En conséquence, il ne prend pas en compte les loyers

afférents au trimestre considéré encaissés à une date postérieure. Il est donc susceptible d'ajustements ultérieurs en fonction de la date de calcul. Au cours d'un trimestre, les taux d'encaissement peuvent incorporer des redditions de charges qui les impactent ponctuellement.

Revenus distribués

	Période	Acompte mis en paiement le	Acompte par part	Acompte après prélèvements sociaux ⁽¹⁾	Acompte après prélèvements sociaux ⁽¹⁾ et à la source ⁽²⁾ sur les revenus financiers
ACTIPIERRE 1	Rappel : Total 2017		29,50 €	29,50 €	29,50 €
	1 ^{er} trimestre 2018	23/04/2018	7,05 €	7,05 €	7,05 €
	2 ^e trimestre 2018	17/07/2018	7,05 €	7,05 €	7,05 €
ACTIPIERRE 2	Rappel : Total 2017		17,10 €	17,10 €	17,10 €
	1 ^{er} trimestre 2018	18/04/2018	4,05 €	4,05 €	4,05 €
	2 ^e trimestre 2018	17/07/2018	4,05 €	4,05 €	4,05 €
ACTIPIERRE 3	Rappel : Total 2017		18,14 €	18,14 €	18,14 €
	1 ^{er} trimestre 2018	17/04/2018	4,41 €	4,41 €	4,41 €
	2 ^e trimestre 2018	17/07/2018	4,41 €	4,41 €	4,41 €

(1) Prélèvements sociaux sur les revenus financiers au taux de 17,2%.

(2) Prélèvement à la source sur les revenus financiers au taux de 12,8%.

Compte tenu de l'absence de produits financiers imposables ce trimestre, pour calculer le montant de vos revenus, il suffit de multiplier le montant de l'acompte par le nombre de parts que vous détenez. Un avis de crédit est adressé à chaque associé avec le bulletin trimestriel.

Le prochain revenu trimestriel sera mis en paiement fin octobre 2018.

Il est rappelé que pour le paiement des revenus, le virement bancaire est le mode le plus efficace en termes de sécurité et de délais. Pour éviter l'usage inadéquat de lettres-chèques, il suffit de communiquer à AEW Ciloger un IBAN/BIC et, par la suite, de signaler impérativement tout changement de domiciliation bancaire.



Indicateurs de performances

● Taux de rentabilité interne (TRI) Source : Institut de l'Épargne Immobilière et Foncière / AEW Ciloger

	5 ans (2012-2017)	10 ans (2007-2017)	15 ans (2002-2017)
ACTIPIERRE 1	3,62 %	6,95 %	12,90 %
ACTIPIERRE 2	5,21 %	8,40 %	10,82 %
ACTIPIERRE 3	4,45 %	8,45 %	10,10 %

Le TRI est le taux qui est tel que la valeur actuelle nette du placement est nulle (les flux actualisés de décaissement et d'encaissement se compensant). Il se calcule en prenant en compte : à l'entrée, le prix acquéreur ; sur la période, tous les revenus distribués ; à la sortie, le prix d'exécution constaté au terme de la période.

● Variation du prix acquéreur moyen

	Prix acquéreur moyen 2017	Prix acquéreur moyen 1 ^{er} semestre 2018	Variation du prix acquéreur moyen
ACTIPIERRE 1	581,67 €	592,84 €	1,92 %
ACTIPIERRE 2	349,68 €	348,05 €	-0,47 %
ACTIPIERRE 3	364,46 €	355,99 €	-2,32 %

Le prix acquéreur moyen correspond à la moyenne des prix de parts acquéreurs (droits et frais inclus) constatés sur le marché secondaire organisé, et pondérés par le nombre de parts acquises au cours des échanges (acquisitions et/ou souscriptions) successifs.

Il est rappelé que l'acquisition de parts de SCPI doit nécessairement se concevoir sur le long terme. L'appréciation éventuelle du prix d'exécution de la part sur une année complète ou partielle a une signification relative. L'analyse de

cette évolution doit être réalisée en prenant en considération :

- ◆ les frais à la souscription ou à l'acquisition de parts, en rapport avec la nature immobilière de l'investissement. Ces frais à l'entrée n'ont pas la même importance relative pour un associé ayant investi de longue date et un autre ayant réalisé une prise de participation plus récente ;
- ◆ le fonctionnement du capital, fixe dans le cas de vos SCPI, qui conditionne la formation du prix vendeur (prix d'exécution).

● Taux de distribution sur valeur de marché (TDVM)

	ACTIPIERRE 1	ACTIPIERRE 2	ACTIPIERRE 3
TDVM 2017	5,07 %	4,89 %	4,98 %
TDVM 2018 (prévisions)	4,76 %	4,65 %	4,96 %

Le taux DVM se détermine pour une année n par la division entre, d'une part la distribution brute avant prélèvements libératoire et sociaux versée au titre de l'année n (y compris les acomptes exceptionnels et quote-part de plus-values distribuées), et d'autre part le prix acquéreur moyen d'une part de l'année n.



Marché des parts

	Date de confrontation	Nombre de parts échangées	Prix d'exécution	Prix acquéreur
ACTIPIERRE 1	25/04/2018	45	538,17	594,14
	30/05/2018	238	539,06	595,12
	27/06/2018	70	543,48	600,00
ACTIPIERRE 2	25/04/2018	472	313,68	346,30
	30/05/2018	534	313,50	346,10
	27/06/2018	349	313,50	346,10
ACTIPIERRE 3	25/04/2018	509	325,00	358,80
	30/05/2018	399	310,01	342,25
	27/06/2018	469	310,00	342,24

Le prix d'exécution correspond au montant revenant au vendeur. Le prix acquéreur est le prix d'exécution majoré des droits et frais. L'historique complet des prix d'exécution, des prix acquéreurs et des parts échangées est disponible sur le site www.aewciloger.com

● Calendrier des prochaines confrontations

Date limite de réception des ordres	Mardi 24 juillet 2018 avant 16h	Mardi 28 août 2018 avant 16h	Mardi 25 sept. 2018 avant 16h	Mardi 30 oct. 2018 avant 16h
Date de confrontation	Mercredi 25 juillet 2018	Mercredi 29 août 2018	Mercredi 26 septembre 2018	Mercredi 31 octobre 2018

● Parts inscrites à la vente

Au 30 juin 2018, le nombre de parts à la vente figurant sur le carnet d'ordres est de 0 pour ACTIPIERRE 1, 1 219 (0,37 %) pour ACTIPIERRE 2, et 5 606 (1,31 %) pour ACTIPIERRE 3.

● Modalités d'acquisition et de cession des parts

Le capital des SCPI ACTIPIERRE 1, 2 et 3 étant fermé, l'acquisition sur le marché secondaire constitue la seule possibilité d'acheter des parts. Les transactions sont susceptibles d'être réalisées selon l'une ou l'autre des deux modalités suivantes : soit au prix d'exécution avec intervention de la société de gestion, soit par cession directe entre vendeurs et acheteurs.

Les parts cédées cessent de participer aux distributions d'acomptes et à l'exercice de tout autre droit à partir du premier jour du trimestre civil au cours duquel la cession intervient ; les parts acquises entrent en jouissance le premier jour du trimestre civil au cours duquel elles ont été souscrites.

Acquisition et cession de parts avec intervention de la société de gestion

Le fonctionnement du marché secondaire, les informations réglementaires ainsi que les mandats d'achat ou de vente sur le marché secondaire sont disponibles sur le site internet www.aewciloger.com ou directement auprès des services de AEW Ciloger.

Le prix d'exécution est établi le dernier mercredi du mois, la veille en cas de jour férié ; les ordres sont exécutés à ce seul prix, auquel peut être échangée la plus grande quantité de parts.

À limite de prix égale, les ordres les plus anciens sont exécutés.

Les ordres doivent mentionner le prix souhaité : à l'achat, le prix limite maximum tous frais compris, et à la vente, le prix limite minimum vendeur.

Pour être enregistrés, les originaux des ordres doivent être réceptionnés par AEW Ciloger au plus tard la veille de la confrontation à 16 heures, à défaut, les ordres seront enregistrés pour la confrontation suivante. Quelles que soient les modalités de transmission des ordres, le donneur d'ordre doit être en

mesure de prouver la passation de son ordre et de s'assurer de sa réception par AEW Ciloger.

Conformément à la faculté offerte par l'article 422-25 du Règlement général de l'Autorité des Marchés Financiers, une couverture égale au montant total du prix d'achat est demandée pour tout ordre d'achat ; elle est utilisée pour assurer le règlement des parts acquises. La couverture doit être effectuée à l'ordre de la SCPI concernée (ACTIPIERRE 1 ou ACTIPIERRE 2 ou ACTIPIERRE 3). Les couvertures par chèque de banque doivent être reçues par AEW Ciloger au plus tard à 16 h 00 la veille de l'établissement du prix d'exécution ; les couvertures par chèque barré (ordinaire) doivent être reçues par AEW Ciloger neuf jours calendaires avant l'établissement du prix d'exécution. Le remboursement de la couverture, intégral en cas d'ordre non servi, partiel en cas de soulte, est effectué dans un délai maximal de 20 jours à compter du dernier jour du mois de la dernière confrontation.

Il est toujours possible de modifier votre ordre en retournant le formulaire d'annulation – modification de votre ordre, disponible sur simple demande auprès de AEW Ciloger ou sur le site internet.

Le total des frais d'achat sur le marché secondaire organisé est de 10,40 % TTC au 1^{er} janvier 2014 (5 % de droits d'enregistrement + 5,40 % de commission).

Cession directe entre vendeurs et acheteurs

Les conditions de vente sont dans ce cas librement débattues entre les intéressés (cession dite « de gré à gré »). Une fois la cession effectuée, la déclaration de cession de parts sociales non constatée par un acte doit être enregistrée auprès de la recette des impôts de l'acheteur ou du vendeur, et les intéressés doivent s'acquitter des droits d'enregistrement de 5 % directement auprès du Trésor Public.

Si la cession s'opère par cession directe, ou par voie de succession ou de donation, AEW Ciloger perçoit un forfait de frais de dossier, fixé à 149,58 euros TTC au 1^{er} janvier 2018, quel que soit le nombre de parts cédées.

Durant le trimestre, ont été cédées de gré à gré : 600 parts d'ACTIPIERRE 1 pour un montant total hors droits de 324 000 €, 100 parts d'ACTIPIERRE 2 pour un montant total hors droits de 30 000 €.



Vie sociale

● Coordonnées des « Gestionnaires associés »

Vos gestionnaires dédiés sont joignables sur leurs lignes directes : Madame Sandra MARTIN-RICOTE au 01.78.40.53.26 ou Monsieur Frédéric BALON au 01.78.40.53.25. Vous pouvez également utiliser l'adresse électronique suivante : contact-associes@eu.aew.com

● Assemblées générales ordinaires de juin 2018

Vous pouvez retrouver le détail des votes exprimés pour chaque résolution ordinaire, dont le texte intégral figure en pages 30 et 31 des rapports annuels 2017 sur le site internet www.aewciloger.com.

AEW Ciloger vous remercie pour votre participation aux votes et pour l'expression de votre confiance.

ACTIPIERRE 1

L'assemblée générale ordinaire du 12 juin 2018 s'est tenue avec un quorum de 42,28 %.

Elle a approuvé les onze résolutions à caractère ordinaire présentées avec une large majorité variant de 95,18 % à 98,68 %.

ACTIPIERRE 2

L'assemblée générale ordinaire du 12 juin 2018 s'est tenue avec un quorum de 39,57 %.

Elle a approuvé les onze résolutions à caractère ordinaire présentées avec une large majorité variant de 95,93 % à 97,92 %.

L'assemblée générale ordinaire a également procédé à l'élection de douze membres du Conseil de surveillance parmi treize candidats (résolution 10).

Ont ainsi été élus : Mme Elisabeth LE TRESSOLER ((59 426 oui/1 278 non/réélue), Mme Pascale DEVEREAUX (59 218 oui/1 590 non/réélue), M. Christian RADIX (57 681 oui/1 357 non/réélu), M. Christian DESMAREST (57 471 oui/2 657 non/élu), M. Jean-Philippe RICHON (53 996 oui/2 690 non/élu), M. Jean-Marie COURTIAL (53 951 oui/2 016 non/réélu), M. Pascal VETU (50 215 oui/3 036 non/réélu), M. Olivier PARIS (48 263 oui/3 796 non/élu), M. Frédéric BODART (47 178 oui/4 428 non/réélu), M. Jean-Pierre ROQUAIS (46 763 oui/3 584 non/réélu), M. Olivier ASTY (44 954 oui/6 096 non/réélu), M. Stéphane GLAVINAZ (43 620 oui/5 036 non / réélu).

ACTIPIERRE 3

L'assemblée générale ordinaire du 12 juin 2018 s'est tenue avec un quorum de 26,45 %

Elle a approuvé les dix résolutions à caractère ordinaire présentées avec une large majorité variant de 92,83 % à 98,44 %.



AEW Ciloger et la directive européenne « MIF II » (Marchés d'Instruments Financiers)

AEW Ciloger a choisi de classer l'ensemble des associés en « client non professionnel » à l'exception des clients classés dans la catégorie client professionnel par l'annexe II de la directive 2014/65/UE.

AEW Ciloger commercialisant auprès de ses clients directs exclusivement des produits maison, déclare réaliser à leur égard, du conseil en investissement non indépendant. La politique relative à la Directive européenne « MIF II » mise en place par AEW Ciloger est consultable sur son site internet (www.aewciloger.com).



AEW Ciloger et la connaissance de ses clients

Pour répondre à certaines dispositions du Code Monétaire et Financier, AEW Ciloger est amenée à demander à ses clients lors des achats de parts une fiche « Connaissance client et origine des fonds ». Ce questionnaire, établi en application de la directive MIF II précitée, a pour objet d'apprécier l'adéquation de votre souscription avec vos objectifs d'investissements ; et de répondre au dispositif prévu en matière de lutte contre le blanchiment des capitaux.

Les données recueillies ne font pas l'objet d'un traitement automatisé et ne seront communiquées que pour satisfaire aux obligations légales et réglementaires. Si ces documents peuvent entraîner des formalités administratives supplémentaires, ils s'imposent à AEW Ciloger, et permettent de mieux apprécier les attentes des clients et de participer à la vigilance du système financier français.



Clients non résidents

L'acquisition de parts des SCPI ACTIPIERRE 1, 2 et 3 n'est pas possible pour les clients, personnes morales ou physiques qui, en raison de leur nationalité, de leur résidence, de leur siège social ou de leur lieu d'immatriculation, relèvent d'un droit étranger qui impose à AEW Ciloger des restrictions ou des obligations spécifiques quant à la commercialisation et la promotion de ses produits.

Les informations relatives aux SCPI ACTIPIERRE1, 2 et 3 publiées par AEW Ciloger ne constituent en aucune manière une sollicitation en vue de l'achat de parts par des ressortissants ou résidents de certains pays, dont notamment les États-Unis d'Amérique.



Réglementation RGPD – Protection des données personnelles

Le règlement européen relatif à la protection des données à caractère personnel (RGPD) est entré en application le 25 mai 2018. Pour construire avec ses clients une relation de confiance, AEW Ciloger entend assurer une gouvernance responsable de ses fichiers informatiques ainsi que la plus grande transparence sur les traitements des données qu'elle gère.

AEW Ciloger a désigné un Délégué à la Protection des Données Personnelles (DPO) qui veille au respect de la réglementation applicable. Vous pouvez le

contacter à l'adresse suivante : AEW Ciloger – DPO – 22 rue du Docteur Lancereaux – CS80102 – PARIS Cedex 8

ou par courriel : dpo.aewciloger@eu.aew.com.

Pour en savoir plus, nous vous invitons à consulter la Notice d'Information sur la Protection des Données Personnelles qui vous a été envoyée par voie postale avec ce bulletin trimestriel, et qui est également disponible sur notre site internet www.aewciloger.com.

ACTIPIERRE 1

Société civile de placement immobilier au capital de 23 409 000 euros
SCPI à capital fixe
La note d'information prévue aux articles L.412-1 et L.621-8 du Code monétaire et financier a obtenu de l'Autorité des marchés financiers, le visa n° 03-34 en date du 28/10/2003.

ACTIPIERRE 2

Société civile de placement immobilier au capital de 49 936 717,50 euros
SCPI à capital fixe
La note d'information prévue aux articles L.412-1 et L.621-8 du Code monétaire et financier a obtenu de l'Autorité des marchés financiers, le visa n° 10-01 en date du 05/02/2010.

ACTIPIERRE 3

Société civile de placement immobilier au capital de 65 501 190 euros
SCPI à capital fixe
La note d'information prévue aux articles L.412-1 et L.621-8 du Code monétaire et financier a obtenu de l'Autorité des marchés financiers, le visa n° 11-04 en date du 25/02/2011.

Société de gestion : AEW Ciloger

Société par actions simplifiée au capital de 828 510 euros agréée par l'Autorité des Marchés Financiers en qualité de Société de Gestion de Portefeuille sous le numéro GP-07 000043 du 10/07/2007. Agrément AMF du 24 juin 2014 au titre de la directive 2011/61/UE dite « AIFM ».

Adresse postale : 22, rue du Docteur Lancereaux – CS 80102 75380 Paris Cedex 8
Tél. : 01 78 40 53 00 - contact-associes@eu.aew.com - www.aewciloger.com

Responsable de l'information : M. Didier DEGRAEVE

La politique de gestion des conflits d'intérêts mise en place par AEW Ciloger est consultable sur son site internet, www.aewciloger.com