

SCPI IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Acomptes de distribution au titre du 1^{er} trimestre 2021

En euros par part

	ACTIPIERRE 1	ACTIPIERRE 2	ACTIPIERRE 3	ATOUT PIERRE DIVERSIFICATION	PIERRE PLUS	ACTIPIERRE EUROPE	LAFFITTE PIERRE	FRUCTIREGIONS EUROPE	FRUCTIPIERRE	IMMO EVOLUTIF
Rappel - Distribution 2020 *	27,00	15,60	16,15	37,00	37,80	7,20	15,64	11,50	20,50	561,00
Objectif de distribution 2021 *	27,00	15,60	16,80	37,00	42,14	7,68	15,30	10,00	23,00	576,00
Acompte 1 ^{er} Trimestre 2021 *	6,75	3,90	4,20	7,50	9,66	1,92	3,45	2,25	4,50	144,00

* Y compris distribution éventuelles de plus-values.

Prix acquéreur moyen 1 ^{er} trimestre 2021	544,84	273,39	298,41	900,00	1 098,00	210,00	450,00	233,00	604,03	15 200,00
Prix de souscription 31/03/2021				900,00	1 098,00	210,00	450,00	233,00	606,00	15 200,00

TDVM 2021 prévisionnel	4,96%	5,71%	5,63%	4,11%	3,84%	3,66%	3,40%	4,29%	3,81%	3,79%
Taux de distribution instantané				4,11%	3,84%	3,66%	3,40%	4,29%	3,79%	3,79%

TDVM 2021 prévisionnel = Distribution prévisionnelle 2021 / Prix acquéreur moyen 1^{er} trimestre 2021

Taux de distribution instantané = Distribution prévisionnelle 2021 / Prix de souscription au 31/03/2021

Ces taux sont exprimés après éventuels prélèvements d'impôts à la source sur les revenus fonciers de sources étrangères, hors crédits d'impôts éventuels sur les revenus fonciers de sources étrangères, et hors éventuels crédits d'impôt sur les revenus fonciers 2021 (abandons de loyers novembre 2020 - dispositif de la Loi de Finance 2021).

SCPI IMMOBILIER RESIDENTIEL

Acomptes de distribution au titre du 1^{er} trimestre 2021

<i>En euros par part</i>	CILOGER HABITAT *	CILOGER HABITAT 2	CILOGER HABITAT 3	CILOGER HABITAT 4	CILOGER HABITAT 5	FRUCTIRESIDENCE*	FRUCTIRESIDENCE BBC
Rappel - Distribution 2020	13,83	14,40	13,80	15,50	11,40	24,00	16,2
Objectif de distribution 2021	12,00	14,40	13,80	15,00	14,40	21,84	16,80
Acompte 1 ^{er} trimestre 2021	3,00	3,60	3,45	3,75	3,60	5,46	4,20
Taux de distribution instantané	2,00%	2,40%	2,30%	2,50%	2,40%	1,75%	1,68%

Taux de distribution instantané = Distribution prévisionnelle 2021 / Prix de souscription

() Vente du patrimoine en cours*