

FOCUS LAFFITTE PIERRE

UNE SCPI MAJORITAIREMENT INVESTIE EN BUREAUX

Les performances passées ne sont pas un indicateur fiable des performances futures



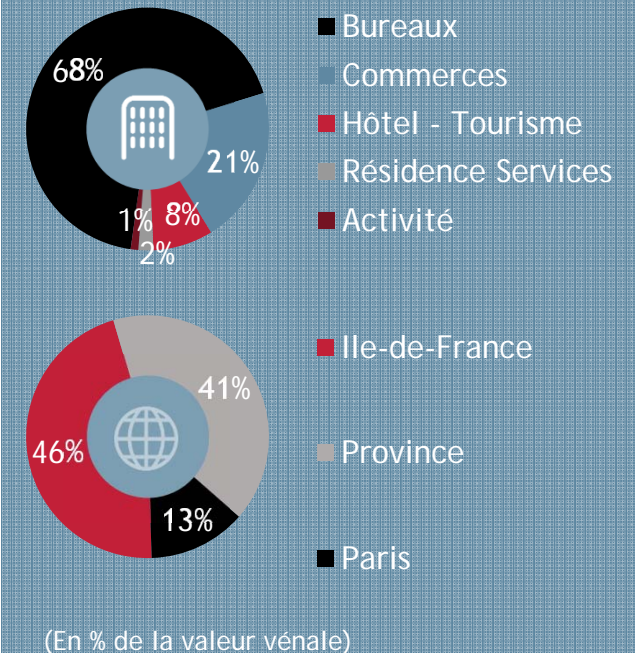
A SAVOIR

- AEW Ciloger prend des **mesures adaptées et proportionnées** pour les locataires qui sollicitent un accompagnement
- **0%** d'endettement au 31/12/2019
- **3,6** : report à nouveau en mois de distribution au 31/12/2019

LE PATRIMOINE

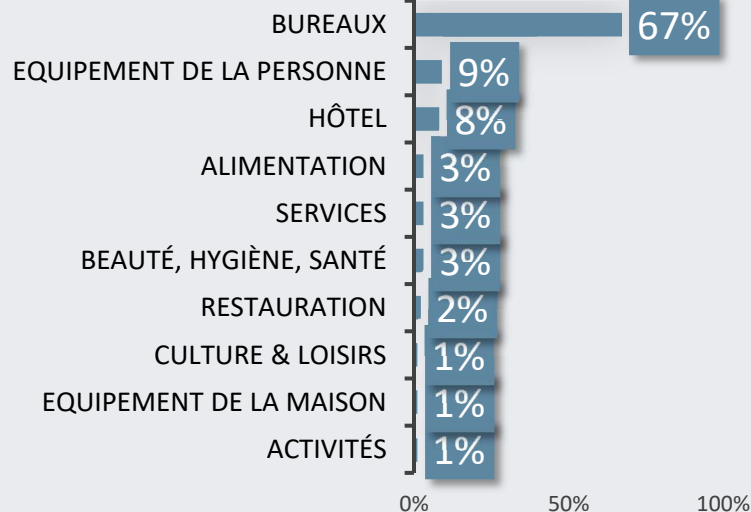
Source 31/12/2019 / AEW Ciloger

- **944** M€
- **77** sites
- **487** baux



RÉPARTITION DES LOCATAIRES

Source 31/12/2019 / AEW Ciloger - % loyers



- Focus bureaux : **46%** grandes entreprises et administrations
- Focus équip. personne : **94%** enseignes nationales
- Focus hôtels : **100%** d'enseignes nationales, dont **Belambra Avoriaz et Carlton de Lyon**

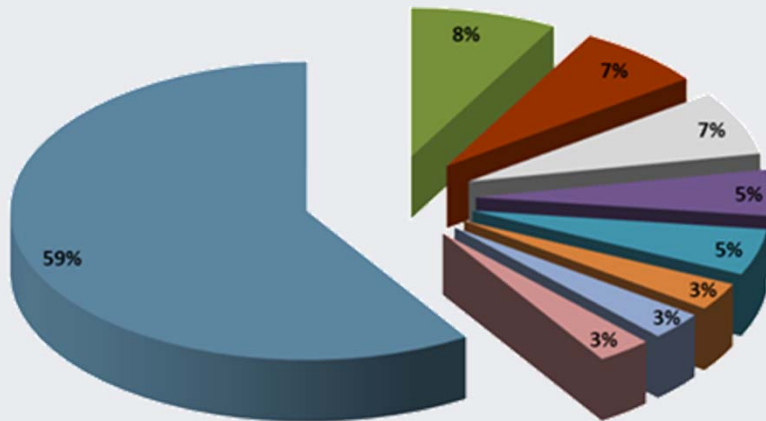
FOCUS LAFFITTE PIERRE

DIVISION DES RISQUES IMMOBILIERS

Les performances passées ne sont pas un indicateur fiable des performances futures

Source 31/12/2019 / AEW Ciloger

- **8 actifs sur 77** représentent **41%** de la valeur vénale du patrimoine.
- **1 actif** représente **8%** de la valeur globale du patrimoine.
- **4 actifs** représentent **entre 5% et 7%** de la valeur globale du patrimoine. Ils sont divisés et loués à plusieurs locataires.
- **3 actifs** représentent **entre 2% et 3%** de la valeur globale du patrimoine. Ils sont tous divisés et loués à plusieurs locataires.



- Un patrimoine constitué progressivement depuis 2000
- Des investissements défensifs, patrimoniaux, diversifiés, qui privilégient des emplacements et des locataires de qualité.

FOCUS CENTRE CCIAL NANCY

A ce jour, seuls 3 commerces sont ouverts dans le Centre, qui comporte 85 locataires. Le contexte sanitaire va certes mettre de la pression à la baisse sur les valeurs locatives, et retarder la mise en œuvre de notre plan de modernisation, mais le site, qui fait **partie intégrante du cœur de ville de Nancy**, bénéficie d'une **forte réputation**, de par sa localisation, sa facilité d'accès et le nombre et la qualité de ses enseignes, **essentiellement nationales**.

- 1, rue Victor Basch - Massy (91)
Crédit Agricole Consumer Finance
- "Nancy 1" - Place Charles III - rue des Ponts - Nancy (54)
Multi-locataires
- "SCI Rock Fort" - 12, Rouget de l'Isle - Issy-Les-Moulineaux
Multi-locataires / Buy In
- Tour Prisma - La Défense (92)
Multi-locataires / Tour Prima
- 40, rue Fanfan la Tulipe - Boulogne-Billancourt (92)
Davidson Consulting
- 55, avenue Aristide Briand - 5 avenue de Barbès - Montrouge
Multi-locataires
- 20 bis rue Lafayette - Paris (75009)
WeWork
- 2/4, rue de Jussieu - Lyon (69)
Accor Hotels
- Autres immeubles