

# FOCUS ATOUT PIERRE DIVERSIFICATION

## UNE SCPI MAJORITAIREMENT INVESTIE EN BUREAUX

Les performances passées ne sont pas un indicateur fiable des performances futures



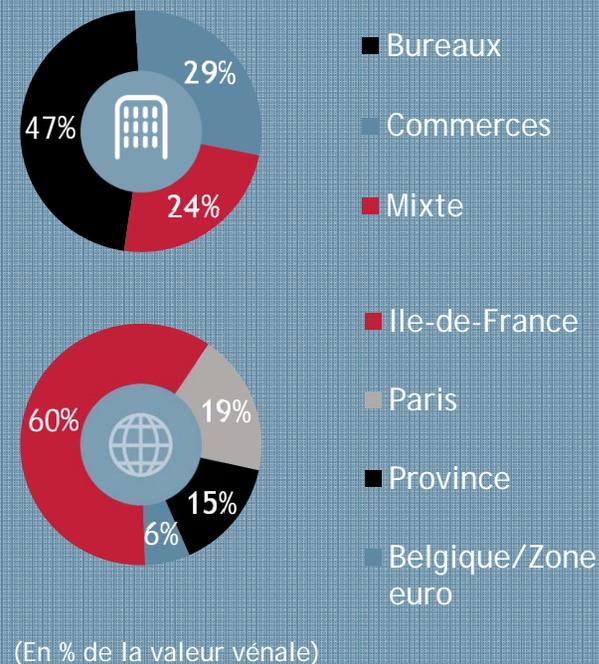
### A SAVOIR

- AEW Ciloger prend des **mesures adaptées et proportionnées** pour les locataires qui sollicitent un accompagnement
- **0 %** d'endettement au 31/12/2019
- **5,8** : report à nouveau en mois de distribution au 31/12/2019

### LE PATRIMOINE

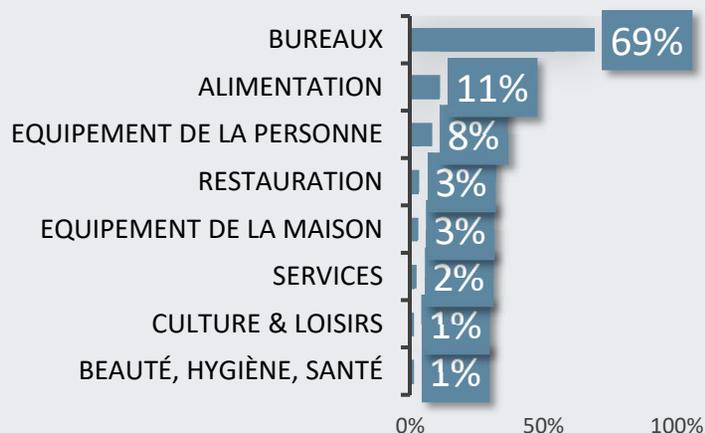
Source 31/12/2019 / AEW Ciloger

- **600 M€**
- **82 sites**
- **234 baux**



### RÉPARTITION DES LOCATAIRES

Source 31/12/2019 / AEW Ciloger - % loyers



- Focus bureaux : **60%** grandes entreprises et administrations
- Focus alimentation : **100%** enseignes nationales, **Monoprix et Carrefour Market** principaux locataires
- Focus équipement de la personne/maison : **100% enseignes nationales**

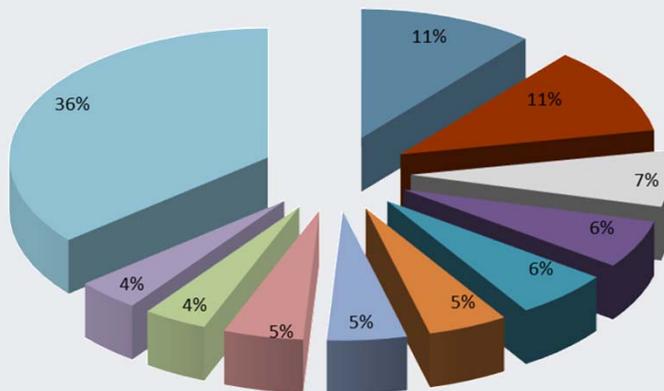
# FOCUS ATOUT PIERRE DIVERSIFICATION

## DIVISION DES RISQUES IMMOBILIERS

Les performances passées ne sont pas un indicateur fiable des performances futures

Source 31/12/2019 / AEW Ciloger

- **10 actifs sur 82** représentent **64%** de la valeur vénale du patrimoine.
- **5 actifs** représentent chacun plus de **5% de la valeur globale** du patrimoine. Ils sont tous divisés et loués à plusieurs locataires



■ 2/4/6 boulevard Poissonnière - 75009 Paris
Multi-locataires
■ Centre commercial Grand Angle - Montreuil (93)
Multi-locataires
■ 25 avenue Carnot - Massy (91)
Multi-locataires / Ericsson
■ 489 avenue Louise - Bruxelles
Multi-locataires
■ 41 rue Camille Desmoulins - Issy-les-Moulineaux (92)
WOJO
■ 129 avenue Charles de Gaulle - Neuilly-sur-Seine (92)
Multi-locataires
■ 2 avenue Louis Armand - Herblay (95)
Multi-locataires
■ 79 rue Baudin - Levallois-Perret (92)
Multi-locataires
■ 1, rue Victor Basch - Massy (91)
Crédit Agricole Consumer Finance
■ 4 avenue d'Alsace - Courbevoie (92)
Multi-locataires / Tour Prisma
■ Autres immeubles

- Un patrimoine constitué progressivement depuis 1987
- Des investissements défensifs, patrimoniaux, diversifiés, qui privilégient des emplacements et des locataires de qualité.