

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

14 décembre 2018

AEW Ciloger annonce l'acquisition, pour le compte de l'OPCI Immo Diversification de l'immeuble Thiers Lafayette à Lyon Part-Dieu auprès d'ATREAM

AEW Ciloger annonce l'acquisition de l'immeuble Thiers Lafayette pour le compte de l'OPCI Immo Diversification auprès de la société ATREAM pour le compte de ses clients. Cet immeuble à usage principal de bureaux est situé au cœur de Lyon Part-Dieu. Livré en 2002 par Sogelym Steiner, l'actif développe une surface de 13 800 m² sur 7 étages et est certifié HQE Exploitation.



L'immeuble est entièrement loué à quatre locataires de premier rang.

Avec cette nouvelle acquisition, AEW Ciloger renforce sa présence à Lyon, en particulier dans le secteur de la Part-Dieu.

L'acquisition de cet immeuble démontre une nouvelle fois la capacité des équipes d'AEW Ciloger à sourcer les meilleures opportunités tant pour ses véhicules grand public que pour ses clients institutionnels.

Dans cette transaction, AEW Ciloger était conseillée par Clifford Chance, Étude Prud'homme & Baum, Cabinet Mazars et ATREAM par Gide, Étude Casagrande, Kramer Lievin et CBRE.

Avec un actif net de 850 M€, IMMO DIVERSIFICATION est un OPCI qui déploie une stratégie d'investissement diversifiée et sélective en immobilier d'entreprise, majoritairement bureaux et commerces, en zone Euro, et en valeurs mobilières sélectionnées dans l'univers immobilier.

À PROPOS D'AEW CILOGER

AEW Ciloger¹ gère, au travers de fonds grand public, 22 SCPI et 2 OPCI grand public, soit plus de 7 Mds€ d'actifs. Elle accompagne 94 000 associés dans leurs investissements immobiliers. AEW Ciloger se classe parmi les cinq premiers acteurs de l'épargne immobilière intermédiée en France et développe une expertise dans l'ensemble des métiers de l'asset management immobilier pour compte de tiers.

AEW Ciloger, division grand public du groupe AEW, est une société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF (numéro GP-07 000043, en date du 10 juillet 2007).

¹AEW Ciloger est la société de gestion responsable de l'ensemble de l'activité institutionnelle et grand public du groupe AEW en France

www.aewciloger.com

À PROPOS D'AEW

AEW est l'un des leaders mondiaux du conseil en investissement et de la gestion d'actifs immobiliers avec 63,5 Mds€ d'actifs sous gestion au 30 septembre 2018. AEW compte plus de 600 collaborateurs avec des bureaux notamment à Boston, Londres, Paris et Hong Kong. AEW offre à ses clients une large gamme de produits d'investissement immobiliers incluant des fonds sectoriels, des mandats, des valeurs immobilières cotées au travers d'une vaste palette de stratégies d'investissement. AEW représente la plateforme d'asset management immobilier de Natixis Investment Managers, l'un des leaders de la gestion d'actifs dans le monde.

Au 30 septembre 2018, AEW gère en Europe près de 30 Mds€ d'actifs immobiliers pour le compte de nombreux fonds et mandats. AEW compte près de 400 collaborateurs répartis dans 9 bureaux en Europe et détient un long track record dans la mise en œuvre réussie, pour le compte de ses clients, de stratégies d'investissement Core, Value-Added et Opportuniste. Ces cinq dernières années, AEW a effectué des opérations d'acquisition et d'arbitrage pour un volume total de plus de 19 Mds€ en immobilier en Europe.

www.aew.com

Saida Grosvalet
+33 (0)1 78 40 92 10
+33 (0)6 15 40 60 11
saida.grosvalet@eu.aew.com